

ontwikkelingsplan groenzone A6-Zuid

- Zilverstrand - Kromslootpark - Beginbos - Vroege Vogelbos -

Gemeente Almere



staatsbosbeheer



Ontwikkelingsplan Groenzone A6 zuid



DOOR GEMEENTE ALMERE EN STAATSBOSBEHEER

maart 2006



INHOUDSOPGAVE

Inhoudsopgave

Voorwoord

1. Inleiding

- 1.1. Algemeen
- 1.2. De Opdracht
- 1.3. Werkwijze en betrokkenen
- 1.4. Leeswijzer

2. Ruimtelijke kenmerken huidige situatie

- 2.1. Begrenzing plangebied
- 2.2. Vigerende bestemmingsplannen
- 2.3. Wonen, werken en voorzieningen
- 2.4. Verkeer
- 2.5. Natuur en ecologie
- 2.6. Landschap
- 2.7. Milieu aspecten
- 2.8. Cultuurhistorische waarden
- 2.9. Bodem en waterhuishouding
- 2.10. Veiligheid en toegankelijkheid
- 2.11. Beheer
- 2.12. Eigendomsgrenzen

3. Ontwikkelingen in de omgeving Groenzone A6 zuid

- 3.1. Relevante beleidskader
- 3.2. Ontwikkelingen in de directe omgeving

4. Programma en ruimtelijke opzet

- 4.1. Uitgangspunten
- 4.2. Planopzet
- 4.3. Programma

5. Ontwikkelingsplan

- 5.1. Landschap
- 5.2. Verkeer
- 5.3. Milieu
- 5.4. Water

6. Deeluitwerkingen

- 6.1. Strand en vooroever ontwikkeling Zilverstrand
- 6.2. Uitkijkheuvel Kromslootpark
- 6.3. Regionale Recreatieontwikkeling Beginbos
- 6.4. Landgoed ontwikkeling Vroege Vogelbos

7. Realisatiestrategie en uitvoeringsagenda

- 7.1. Planning en fasering
- 7.2. Financieel kader
- 7.3. Beheer versus eigendomssituatie
- 7.4. Investerings en opbrengsten
- 7.5. Uitvoeringsagenda

Samenvatting

Bijlagen

Geraadpleegde literatuur en kaarten

Begeleidingsgroep



*“Om invloed te hebben
op de toekomst moet je
invloed uitoefenen op de
dromen van velen”*

Willem Overmars

*Groeneveldlezing 2005: Wereldstad Wildernis
gehouden op kasteel Groeneveld te Baarn*

VOORWOORD

Almere heeft veel bossen, parken, water en natuurgebied. Dit groen en blauw maken Almere tot een zeer aantrekkelijke woon- en werkstad. Het plan dat voor u ligt, gaat over een omvangrijk blauwgroen gebied: de groene zone langs de A6 bij Almere Haven (Groenzone A6 Zuid). Het gebied bestaat uit het Zilverstrand, het Kromslootpark, het Beginbos en het Vroege Vogelbos. Veel Almeerders komen hier graag wandelen, zwemmen of fietsen. De uitvoering van dit plan maakt het gebied nog mooier en toegankelijker. We zullen er zo in de toekomst nog meer van kunnen genieten.

De Groenzone A6 Zuid herbergt een stuk Almeerse geschiedenis. Het Beginbos werd hier aangeplant om de eerste pioniers wat beschutting te geven in de verder nog kale polder. En het Kromslootpark werd aangelegd als oorspronkelijk polderlandschap. Dit park heeft inmiddels grote betekenis gekregen door zijn ligging aan het Gooimeer en nabij het IJmeer, en door zijn bijzondere milieu.

Almere is nu aan het uitgroeien tot een grote stad. Bij de ontwikkeling van de Groenzone A6 Zuid houden we rekening met de uitbreidingen van de stad. Nog meer dan nu het geval is speelt het groenblauwe gebied in de toekomst een belangrijke rol als multi-functioneel parkbos en als groene scheg tussen drie stadsdelen: Haven, Poort en Stad-West. Kwalitatief hoogwaardig groen en blauw is belangrijk voor de leefomgeving. Zorgvuldig daarin geplaatste voorzieningen maken het gebied op termijn nog geschikter als recreatiegebied.

Dit plan is tot stand gekomen door intensieve samenwerking tussen Staatsbosbeheer en de gemeente Almere en ook in samenspraak met gebruikers en belanghebbenden. We hebben hun visies en ideeën zoveel mogelijk verwerkt in het plan. Met deze werkwijze is de trend gevolgd die het gemeentebestuur van Almere ook in de komende periode wil doorzetten: plannen ontwikkelen en uitvoeren in samenwerking met alle betrokkenen en vooral mét en voor de inwoners van Almere.

*Heleen Visser – van der Weele
Wethouder milieu en sociale zaken*





plangrens

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Het gebied ten zuiden van de Rijksweg A6 is een van de eerste groengebieden die na het droog maken van de polder werden aangelegd. De belangrijkste functie ervan was het creëren van beschutting voor de eerste bewoners van Almere-Haven in het verder nog kale land. Dit gebied bestaat uit een aantal verschillende deelgebieden: het Zilverstrand, het Kromslootpark, het Beginbos en het Vroege Vogelbos. Deze deelgebieden samen vormen het in dit ontwikkelingsplan bedoelde **plangebied** en vormen de directe uitloop voor de bewoners en gebruikers van Almere-Haven, het zuidelijk deel van Almere-Stad en de toekomstige bewoners en gebruikers van Almere-Poort. Het strand ligt aantrekkelijk op het zuiden en is ook van regionale betekenis.

Het gebied doorkruisend te voet of op de fiets ervaart men afwisselende vergezichten en natuurbeleving. De A-6 is overal te horen.

Rijdend vanaf de Hollandse Brug de polder in vormen het groen en de stranden, waarover we het hier hebben, een natuurlijke overgang naar het weidse uitzicht over het Gooimeer. En dat beeld verandert per seizoen.

Als straks de bebouwing van Almere-Poort gereed is wordt de entree van de stad meteen bepaald door het meest kenmerkende van Almere: **het samengaan van stedelijkheid en natuur.**

1.2 De opdracht

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft in oktober 2003 besloten tot het opstellen van een geïntegreerde visie of ontwikkelingsplan voor dit plangebied. Het beleidskader voor het gebied is inmiddels 20 jaar oud. Daarom is het hoog tijd voor een nieuw kader mede vanwege de snel toenemende druk op de voorzieningen in het gebied.

Het planproces naar een nieuw beleidskader verloopt in twee stappen:

- het vaststellen van dit ontwikkelingsplan door het College van Burgemeester
- vervolgens wordt het integrale bestemmingsplan gemaakt met een koppeling naar de financiële uitwerking.

De doorlooptijd van het ontwikkelingsplan gaat van 2006 naar 2020. Conform de opdracht is in dit ontwikkelingsplan onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van uitbreiding en inrichting van het Zilverstrand. Dit ontwikkelingsplan vormt, na bestuurlijke goedkeuring, de basis voor de toekomstige inrichting en het beheer van het gebied en geeft kaders aan de beoordeling van nieuwe initiatieven.

1.3 Werkwijze en betrokkenen

Als opdrachtgever fungeerde de dienst Maatschappelijke Ontwikkeling. Het project is kernproject binnen het programma Almere Blauwgroene Stad. Vanaf zomer 2005 werd het project daarom tevens aangestuurd vanuit dit programma.

Aan het opstellen van dit ontwikkelingsplan gingen een Startnotitie en een Nota van Uitgangspunten vooraf. In de startnotitie zijn de opdrachtformulering, budgettering, procesbeschrijving en deelnemende disciplines beschreven en in de Nota van Uitgangspunten de inhoudelijke uitgangspunten om te komen tot dit ontwikkelingsplan.

Het plan werd door een interdisciplinair projectteam gemaakt waarin deelnemers van de gemeente Almere en van Staatsbosbeheer.

Tijdens de planvorming werd met een groot aantal belanghebbenden en externe partijen gesproken: van Vogelwacht tot Almeerse Jongerenraad, van bewonersplatform Houdt Haven Groen tot de Imkervereniging Almere.

In een drietal groepsgesprekken werd op informele wijze met direct betrokken bewoners en natuur- en milieuorganisaties aan het plan gewerkt. Deze gesprekken leverde veel nuttige informatie op. Tevens werd het ontwikkelingsplan in wording tijdens deze gesprekken steeds meer fijn geslepen. Met de Almeerse afdeling van de Fietsersbond werd een fietsexcursie door het plangebied gemaakt.

Ook werd met de provincie, het Waterschap en Rijkswaterstaat over de planvorming gesproken. Het commentaar van al deze instanties is in dit ontwikkelingsplan verwerkt. Het Waterschap heeft een eerste onderzoek



gedaan in het gebied. Dit onderzoek zal in het navolgende traject worden vervolgd. Een extern bureau heeft de beschermd flora en fauna in het gebied geïnventariseerd.

Stadsbouwmeester Francine Houben heeft tijdens een workshop meegedacht met het projectteam en heeft aanvullende suggesties gedaan vanuit haar studies Mobiliteitsesthetiek en Kustvisie Almere.

Een team vanuit de gemeente en Staatsbosbeheer heeft een nulmeting van de beheerkosten voor het plangebied opgesteld.

1.4 Leeswijzer

De opbouw van dit ontwikkelingsplan komt overeen met de gevolgde werkwijze.

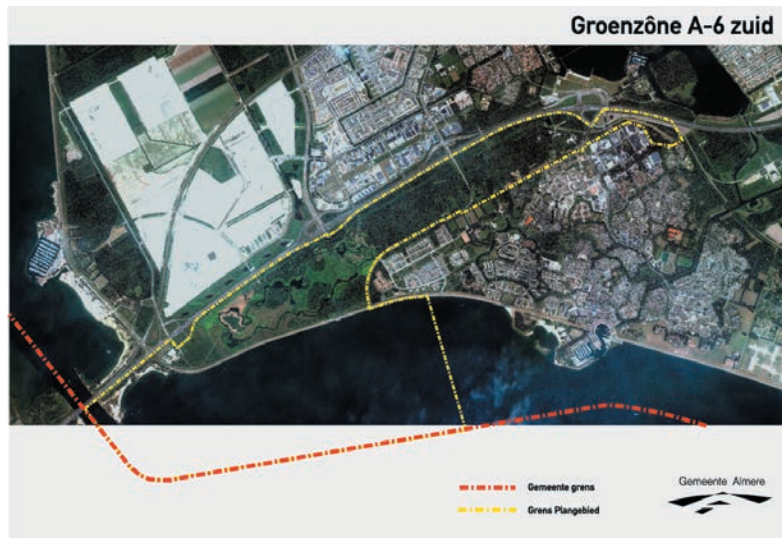
In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het ruimtelijk en planmatig kader waarbinnen dit ontwikkelingsplan is opgesteld, waarna in hoofdstuk 3 de relevante inhoudelijke randvoorwaarden worden geschetst. In hoofdstuk 4 volgt de ruimtelijke opzet van het plan. In hoofdstuk 5 komt de realisatiestrategie en de daarbij horende uitvoeringsagenda aan de orde. Hierin ook het vervolgtraject.

In de realisatiestrategie zijn de mogelijkheden geschetst voor verdere ontwikkeling van het gebied.

Het gemeentebestuur ware een uitspraak te doen aan de hand van deze mogelijkheden voor de vervolgkoers.

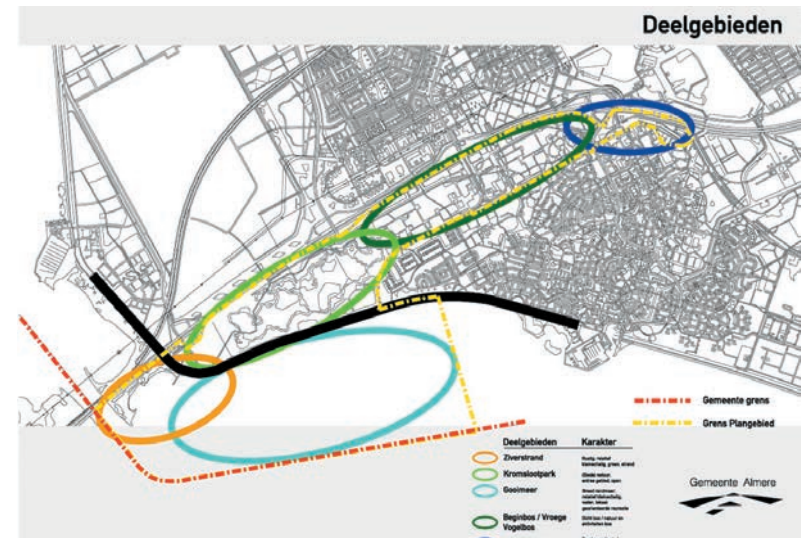


2 Ruimtelijke kenmerken huidige situatie



2.1 Begrenzing plangebied

Het plangebied wordt aan de noordzijde in zijn geheel begrensd door de rijksweg A-6. Aan de zuidzijde vormt de gemeentegrens, die voor een groot deel midden door het Gooimeer loopt, de plangrens. De oostgrens wordt bepaald door aan te sluiten bij de plangrens van het ontwikkelingsplan Kustzone Almere-Haven. De oostelijke plangrens loopt verder via de Havendreef en de zuidzijde van het Beginbos en het Vroege Vogelbos. Ten slotte wordt de oostelijke grens van het plangebied gevormd door de noordzijde van het bedrijventerrein de Steiger waar de plangrens uiteindelijk aansluit op het Kasteel (in Boswachterij Almeerderhout). Door het plangebied op deze manier af te bakenen wordt maximaal aangesloten bij recente plannen in aangrenzende gebieden. Tevens wordt voorkomen dat 'restgebieden' ontstaan waarvoor geen actueel beleidskader bestaat.



2.2 Vigerende bestemmingsplannen

Er gelden verschillende bestemmingsplannen in het plangebied. In 1983 zijn twee bestemmingsplannen goedgekeurd, te weten het 'Bestemmingsplan Middengebied' en het bestemmingsplan Kromslootpark. Deze bestemmingsplannen bedekken het gehele gebied van de Noorderdreef tot en met het Zilverstrand. Opvallend aan de plannen is dat er al een landschapsvisie aan ten grondslag ligt die een onderverdeling maakt in intensiever en rustiger bos- en recreatiegebieden. In de bestemming komt dit tot uitdrukking in een verschil tussen bos-, park- en recreatiedoeleinden. Verder is op het Zilverstrand de aanduiding 'watersportcentrum' aanwezig. Op het ondiepe gedeelte in het Gooimeer is een aanduiding 'eilanden aanleg' geplaatst.

Het plangebied is een van de belangrijke groene aders van Almere. Het zorgt er voor dat de historische, meerkernige opzet van Almere zijn kracht behoudt. Het gebied heeft een belangrijke functie voor natuur en recreatie in de directe nabijheid van de woonkernen Almere-Stad, Almere-Haven en in toekomst voor Almere-Poort. Het gaat erom deze groenrecreatieve functie in te passen in de huidige beleidskaders en maatschappelijke wensen en belangen.

Verder is langs de dijk reeds voorzien in geprojecteerde natuurlijke vooroevers. Langs de A6 is een leidingenstraat aanwezig die expliciet in de plannen beschermd is (o.a. een gasleiding). Ook wordt een openbaar vervoertracé, van Almere-Haven naar Almere-Stad door het Beginbos parallel aan het fietspad, aangegeven.

Deze bestemmingsplannen bedekken het gehele gebied van de Noorderdreef tot en met het Zilverstrand. Opvallend aan de plannen is dat er al een landschapsvisie aan ten grondslag ligt die een onderverdeling maakt in intensiever en rustiger bos- en recreatiegebieden. In de bestemming komt dit tot uitdrukking in een verschil tussen bos-, park- en recreatiedoelinden. Verder is op het Zilverstrand de aanduiding 'watersportcentrum' aanwezig. Op het ondiepe gedeelte in het Gooimeer is een aanduiding 'aanleg eilanden' geplaatst. Verder is langs de dijk reeds voorzien in geprojecteerde natuurlijke vooroevers. Langs de A6 is een leidingenstraat aanwezig die expliciet in de plannen is beschermd (o.a. een gasleiding). Ook wordt een openbaar vervoertracé, van Almere-Haven naar Almere-Stad door het Beginbos parallel aan het fietspad, aangegeven.

Aan weerszijden van de Havendreef zijn 'kleinschalige gebouwde voorzieningen ten behoeve van recreatie' toegestaan.

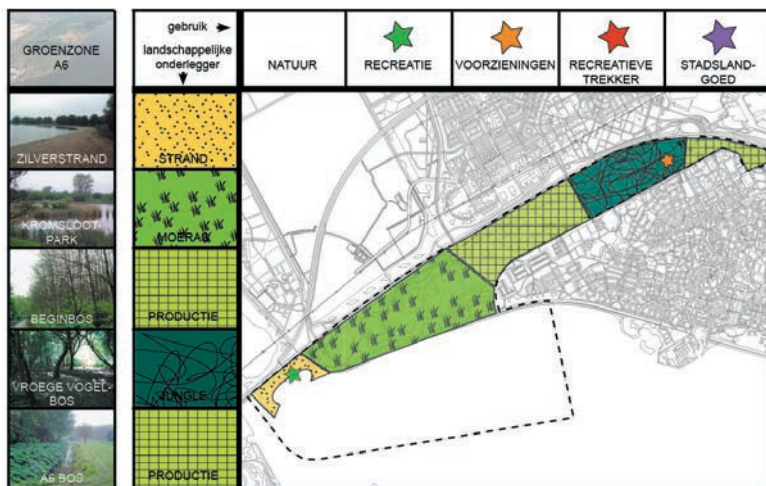
De twee genoemde bestemmingsplannen zijn in latere stadia gedeeltelijk vervangen door nieuwere bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan 'Fontanapad en omgeving' (goedgekeurd in 1995) gaat specifiek in op de ontwikkeling van het Fontanapad als voorzieningstrook met

daarin bebouwingsmogelijkheden voor recreatieve en bijzondere doeleinden. Ten oosten van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'De Steiger' uit (1993). Naast een bos-, groen-, transportleiding- en een verkeersbestemming is hier sprake van een bestemming recreatieve doeleinden ten behoeve van de ter plaatse aanwezige modelracebaan.

Bestemmingsplan "Middengebied": vastgesteld door de hoofddirecteur van de rijksdienst voor de IJsselmeerpolders op 11 februari 1983 en goedgekeurd door de minister voor Verkeer en Waterstaat op 3 juni 1983.

Bestemmingsplan "Fontanapad en Omgeving": vastgesteld door de gemeenteraad op 14 september 1995 en goedgekeurd door GS op 29 november 1995.

Bestemmingsplan "De Steiger": vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2003 en goedgekeurd door GS op 23 december 1993.



2.3 Wonen, werken, voorzieningen

Wonen

In het plangebied is de woonfunctie beperkt. Alleen aan het Scoutingpad staan enkele woningen.

De planontwikkeling voor atelierwoningen aan het Fontanapad is in een vergevorderd stadium. Het College heeft onlangs besloten dat dit project doorgang zal vinden. Het betreft hier 20 eenheden die met namen om de sociale veiligheid aan het Fontanapad worden gerealiseerd. *Werken en (recreatieve) voorzieningen*

Het plangebied heeft een belangrijke recreatieve functie. De gevestigde voorzieningen zijn hier dan ook veelal aan gerelateerd: o.a. Zilverstrand, snelvaarbaan, activiteitenbos, sauna etc. Met uitzondering van het Zilverstrand hebben de meeste voorzieningen een lokale functie. Daarnaast zijn 'bijzondere' voorzieningen gevestigd aan het Scoutingpad / Fontanapad in het Vroege Vogelbos: het betreft een sauna, een speeltuin een scoutinggebouw, een Jehova Koninkrijkszaal, een kinderdagverblijf en een fotostudio. Er zijn nog mogelijkheden voor horeca en maatschappelijke voorzieningen.

Ten slotte is de planvorming voor het Ooivaarsnest, gelegen in het Vroege Vogelbos in een ver gevorderd stadium. Het zal een nieuwe functie krijgen. De instelling voor Zorg en Ondersteuning Triade gaat hier met eigen cliënten en vrijwilligers een schaapskudde exploiteren (welke in het gebied zal worden ingezet ter bestrijding van de berenklauw). Tevens gaat Triade met zijn cliënten een theehuis vestigen.



2.4 Verkeer

Rijksweg A6

De A6 vormt een zeer duidelijke noordelijke begrenzing van het plangebied. Voor verbindingen van Almere-Haven naar Almere-Stad en in de toekomst naar Almere-Poort vormt de A6 een barrière. Door de groei van Almere en de nu al hardnekkige verkeersproblematiek moet rekening gehouden worden met een verdubbeling van de Hollandse Brug en de A6 aan de zuidzijde.

Er is nu een directe aansluiting op de A6 van het Zilverstrand en de Gooimeerdijk. Ditzelfde geldt ook voor een directe aansluiting van Almere-Haven (en het oostelijk deel van het plangebied).

Gooimeerdijk-West

De Gooimeerdijk-West functioneert op dit moment ondanks verkeersremmende maatregelen nog steeds als verbindingroute voor autoverkeer tussen Almere-Haven en de A6. Onder andere vanuit de planvorming in Almere-Poort en Almere-Haven is het de bedoeling om de Gooimeerdijk-West verder autoluw te maken of zelfs de doorgaande functie voor autoverkeer helemaal uit te sluiten.

De Havendreef doorsnijdt het plangebied en verbindt Almere-Haven, inclusief het plangebied Groenzone A6 Zuid, met Almere-Stad.

Het plangebied wordt aan de oostkant door de Noorderdreef eveneens met Almere-Stad ontsloten.

Parkeren

In het plangebied is op een aantal plaatsen parkeergelegenheid gerealiseerd: bij het Zilverstrand (Kernplaats), bij de Uitzichtheuvel (Bergplaats), in het Beginbos (Dunlopplaats en Beginplaats) en langs het Scoutingpad voor de daar gevestigde voorzieningen.

OV bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het plangebied per openbaar vervoer (lees bus) is nu slecht. In het plangebied of in de directe nabijheid is geen busroute of bushalte. In de toekomst zal dit verbeteren. Het ligt dan in de invloedssfeer van het NS-station Poort.

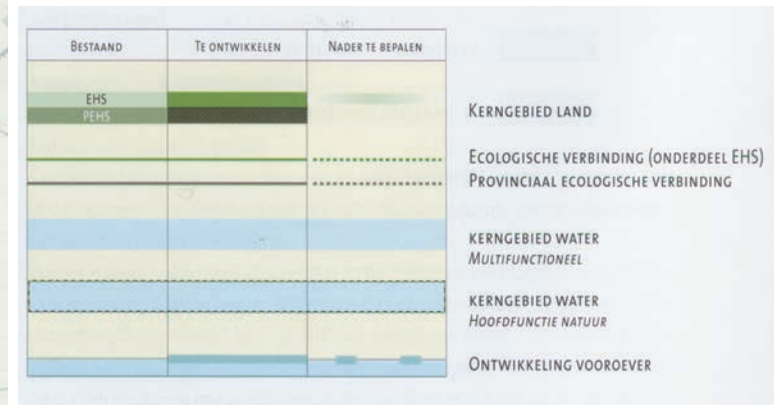
Langzaam verkeer

Waar het gaat om langzaam verkeer betreft het fietsverbindingen, wandelpaden en ruiterspaden.

Er lopen twee fietsverbindingen over de volle lengte (oost west) door het plangebied. Een over de Gooimeerdijk en een door Kromslootpark en het Beginbos / Vroege Vogelbos langs de A6 (Blanchardpad/ Farflerpad). Daarnaast is het gebied door een aantal noord-zuid gelegen fietspaden verbonden met Almere-Haven, Almere-Stad en Almere-Poort (Dunloppad, Beginpad, Bongerspad en Blanchardpad). Het fietspad Fontanapad is een doorstroomas en wordt veel gebruikt voor dagelijks langzaam verkeer van en naar Almere-Haven.

In het plangebied liggen geen ruiterspaden, wel een aantal wandelpaden. De kwaliteit van deze wandelpaden laat af en toe te wensen over.

De watergangen in het Kromslootpark en de verbindingroutes met o.a. het Weerwater zijn in principe zeer aantrekkelijk voor gebruik door kanoërs. In de huidige situatie zijn de watergangen echter te ver dichtgegroeid voor recreatief gebruik.



2.5 Natuur en ecologie

Het plangebied is een van de 'groene longen' van Almere. Het maakt onderdeel uit van de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Het Beginbos en Vroege Vogelbos worden aangeduid als Kerngebieden. Het buitendijkse gedeelte is landelijke Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Verbindingszones

Het plangebied heeft (vanuit de EHS en de PEHS) een belangrijke ecologische verbindingfunctie op een aantal punten. De ecologische verbindingzone tussen de Oostvaardersplassen en de Vechtplassen loopt deels door het plangebied. Om aan te sluiten op het al gerealiseerde deel van deze zone in Poort is aandacht nodig voor de barrière van de A6. Daarnaast ligt er een verbindingzone vanuit het plangebied naar de Boswachterij Almeerderhout via de Oude Waterlandseweg. Hier is sprake van een barrière ter hoogte van de Noorderdreef. Mitigerende maatregelen zijn wenselijk.

Specifieke natuurwaarden

In het Kromslootpark komen verschillende beschermde orchideeënsoorten voor. Bij de planvorming moet hier rekening mee gehouden worden door een beschermde leefomgeving te bieden (Flora & Faunawet).

Om de overlevingskansen van de ringslang in Almere Haven te vergroten is het belangrijk dat er een ecologische verbinding gecreëerd wordt met het Kromslootpark en het Zilverstrand. Dit kan door (buitendijks) de inrichting van de zone aan te passen zodat deze geschikt wordt voor de ringslang. Ook in Kromslootpark (PEHS) en Zilverstrand is optimalisatie van de ringslang goed mogelijk. Dit is waardevol omdat kolonisatie in de Flevopolder vanuit de richting van Diemen is gebeurd en uitwisseling tussen de ringslangpopulaties in Almere en de IJmeerpopulatie bij Diemen voor beide populaties gunstig is. Groenzone A-6 vormt het leefgebied voor verschillende groepen planten en dieren. Bij de inventarisatie Flora en Fauna 2005 zijn onder andere zes soorten amfibieën aangetroffen,

waaronder de kleine watersalamander. 63 soorten broedvogels maken gebruik van het gebied. Typerende moerasvogels zijn onder meer Snor en Grote Karekiet. In het droge bosgebied is de Wielewaal een opvallende soort. Ook broeden verschillende soorten roofvogels in het gebied: havik, sperwer, buizerd, torenvalk en kerkuil.

Zes soorten vleermuizen gebruiken het gebied om te foerageren.

In het Kromslootpark zijn brede wespenorchis en rietorchis algemeen voorkomende soorten. Daarnaast komen een aantal soorten orchideeën voor waaronder moeraswespenorchis vleeskleurige orchis, en rietorchis.



Rietorchis



2.6 Landschap

Kromslootpark

Het landschap in het plangebied vormt als het ware een samenvatting van de Almeerse groenstructuur. Buitendijks water en strand, binnendijks een open gebied met (ontworpen) stadsnatuur en het eerste bos (Beginbos), waar rondom het landgoed het Eksternest ook de eerste doorontwikkeling richting stadsbos plaats heeft gevonden.

Het Kromslootpark laat zien hoe het oorspronkelijke landschap in de Flevopolders er uit zou hebben zien. In de tijd dat dit 'park' ontwikkeld werd was het nog de bedoeling dat in de Oostvaardersplassen ruimte zo worden geboden voor een industriezone tussen Almere en Lelystad.

Om die reden werd een deel van het natuurlijke patroon van de Oostvaardersplassen, het laagste gebied van Zuidelijk Flevoland, letterlijk gekopieerd.

Het liep anders, de Oostvaardersplassen ontwikkelde zich tot een wereldberoemd wetland en het Kromslootpark werd een icoon binnen de Almeerse groenstructuur.

De Bossen

In de bossen werd de eerste voorinplant in de polder gedaan.

Er bestaat nu een relatief grotere diversiteit aan bosvakken dan in de Almeerderhout. Verder is het bijzonder dat hier in het hele bos een greppelstructuur ligt.

De betrekkelijk kleine open ruimtes in het bos werden op een gegeven moment weer ingeplant. De tijd was nog niet rijp voor doorontwikkeling. Almere Haven was nog bescheiden van omvang en de Oostelijke en Westelijke groene wigen boden voldoende ruimte voor de recreatiebehoefte dicht bij huis. Inmiddels is die behoefte er echter wel en wordt dit groengebied door veel mensen uit Haven en Stad gebruikt. De gebruiksmogelijkheden zijn echter nog beperkt. Het gebied geeft aanleiding tot een veel meer divers recreatief gebruik.

In dit bosgebied werd de eerste voorzichtige start gemaakt met het doorontwikkelen naar een duurzaam, en voor mens en dier interessant, bos(park). Om aan te geven op welke wijze en in welke richting, bos, park en natuurgebieden zich tot veelzijdige en multifunctionele dragers van de Almeerse groenstructuur kunnen doorontwikkelen is een bosmatrix samengesteld. Vooral bedoeld als communicatiemiddel naar bevolking en politiek. In hoofdstuk 4 komt deze matrix verder aan de orde.

Diversiteit van de gebieden

Het plangebied bestaat uit verschillende deelgebieden die ieder een geheel eigen karakter hebben.

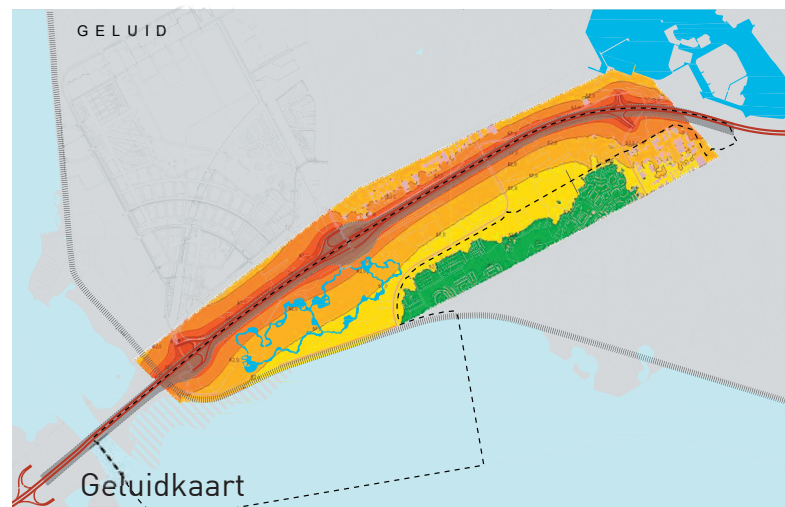
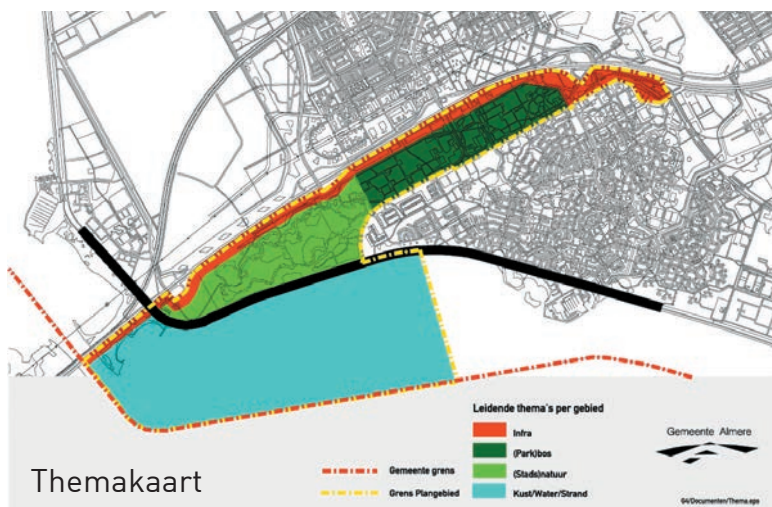
Het Zilverstrand is een heerlijk zwem- en ligstrand met een duidelijk recreatieve gebruiksfunctie.

Dan volgt een tamelijk scherpe scheiding met het Kromslootpark waarin natuur en natuurbeleving de belangrijkste functie is. Het oostelijk deel van het plangebied bestaat uit het Beginbos en het Vroege Vogelbos. Dit gebied is te karakteriseren als een mix van bos, (recreatieve) fiets- en voetverbindingen en verspreide voorzieningen.

Entreefunctie

Groenzone A6 Zuid heeft nu al een belangrijke 'entreefunctie' voor Almere. Vanaf de Hollandse Brug is dit het eerste zicht op Flevoland. Deze entreefunctie zou verder versterkt wel moeten worden door bijvoorbeeld markering, zichtbaarheid vanaf de A6 en bereikbaarheid.





2.7 Bodem, geluid en lucht

Baggerdepot Oude Waterlandseweg en Kromslootpark

In het baggerdepot zijn verschillende partijen slib gebracht tot maximaal klasse 2 slib. Uit monitoronderzoek blijkt dat het baggerdepot geen noemenswaardige negatieve invloed heeft gehad op de grondwaterkwaliteit.

Bij de heuvel van het Kromslootpark is eveneens gestort. Gebleken is dat de afdeklaag niet meer voldoet. Afhankelijk van de gewenste ingrepen aan of nabij de heuvel moet worden onderzocht wat de bodemkwaliteit is en of eventueel tot deelsanering moet worden overgegaan.

Geluid

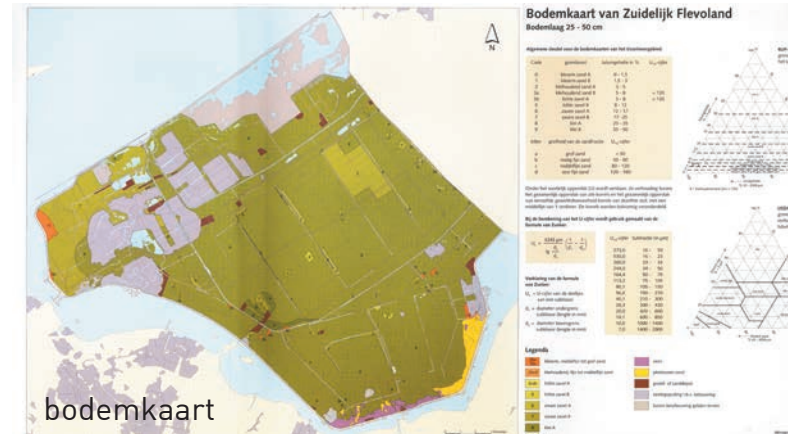
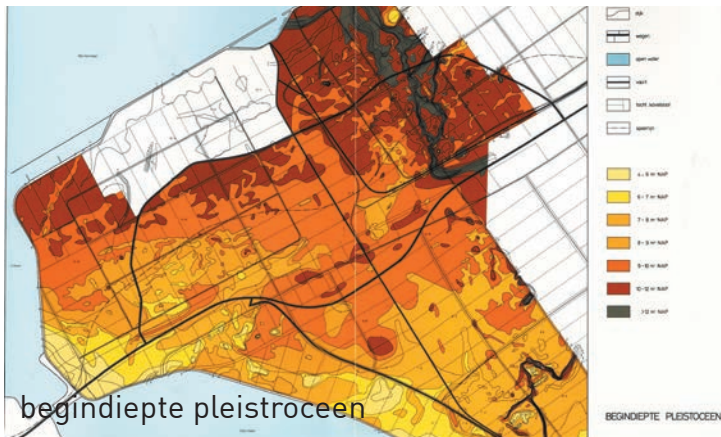
In het plangebied zijn in het kader van de Wet geluidhinder Rijksweg 6, de Noorderdreef en de Havendreef relevant. De zonebreedte bedraagt 400 meter voor de A6 en voor de beide dreven 200 meter. Met de verbreding van Rijksweg 6 wordt de zone 600 meter breed. De Gooimeerdijk-West betreft op dat moment een 30-km weg en is daardoor op grond van de

Wet geluidhinder geluidtechnisch niet relevant.

De breedte van de geluidzone rond de A6 omvat het gehele plangebied. De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer bedraagt 50 dB (A). Deze voorkeursgrenswaarde wordt in het hele plangebied overschreden. Dit betekent, dat als in deze zone geluidgevoelige bestemmingen zullen komen er vergaande maatregelen in de geluidoverdracht moeten worden getroffen (schermen langs de weg of afschermdende bebouwing).

Lucht

Voor wat betreft luchtkwaliteit geldt dat ter plaatse van het plangebied een zone met een afstand van 100 meter vanuit de as van de Rijksweg waarbinnen aan de grenswaarde moet worden voldaan. Binnen deze afstand kunnen derhalve geen nieuwe ontwikkelingen plaatsvinden. Buiten deze zone zijn geen belemmeringen. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op de laatste ontwikkelingen op het terrein van Besluit Luchtkwaliteit



2.8 Cultuurhistorische waarden

Voor wat betreft archeologische waarden in het plangebied wordt opgemerkt dat er (nog) geen archeologische vondsten bekend zijn in dit gebied waar in de verdere ontwikkeling rekening mee moet worden gehouden.

2.9 Bodem, waterhuishouding

Bodem

Oorspronkelijk bestond de bodem van het plangebied uit Holoceen klei-, zavel en veenlagen, gelegen op een Pleistoceen zandpakket. In het gebied zijn niveaoverschillen gecreëerd. Ter plaatse van bebouwing, wegen en stranden is op de oorspronkelijke bodem zand aangebracht.

Binnen het plangebied zijn enkele locaties al onderzocht, te weten de volgende percelen: FZ103 (Zilverstrandweg), Muiderweg 10, Scoutingpad 1, Scoutingpad 3, Zilverstrandweg 3, de Vlasgracht en Rechte Wetering. De resultaten van deze onderzoeken geven aan dat de grond en het grondwater niet of nauwelijks zijn verontreinigd. Dit betekent dat historisch gezien er geen redenen zijn om te veronderstellen dat er

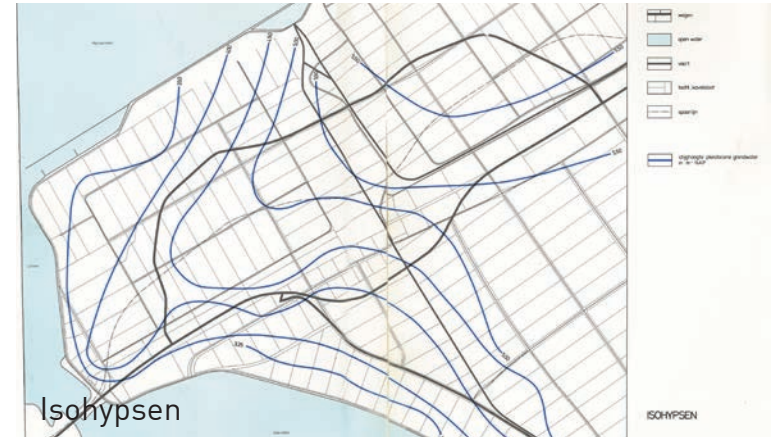
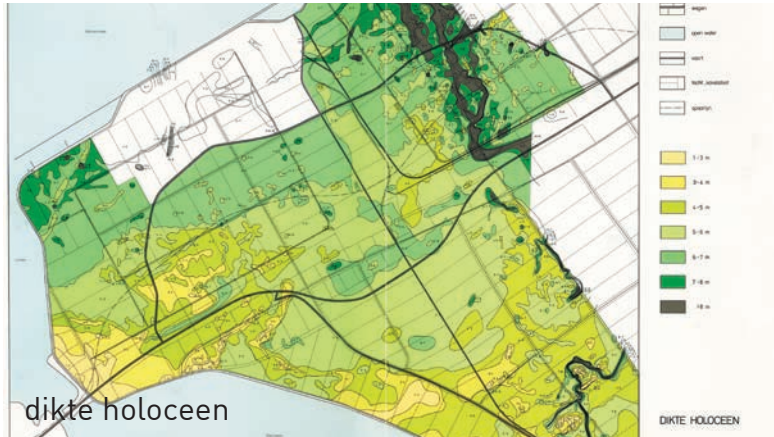
verontreinigingen in het gebied aanwezig zijn. Uitzondering hierop vormen de voormalige stortplaats 'Kromslootpark' en het huidige baggerdepot aan de Oude Waterlandseweg.

Water

Bij water gaat het om twee aspecten: te weten waterkwaliteit en -kwantiteit.

De algemene waterkwaliteit in het plangebied is goed te noemen. Vooral de waterkwaliteit van het water in het Kromslootpark scoort goed. In het kader van het verbeteren van de algehele waterkwaliteit in Almere is het wenselijk om water uit Almere-Haven toe te laten stromen naar Almere-Stad. Dit betekent dat de waterkwantiteit in het gebied voldoende moet zijn. Binnendijs valt het water onder de verantwoordelijkheid van het Waterschap Zuiderzeeland, buitendijs onder die van Rijkswaterstaat. De waterpeilen zijn vastgelegd in het Peilbesluit Almere.

Volgens het Omgevingsplan Flevoland en de functiekaart van het Waterbeheersplan van het Waterschap Zuiderzeeland heeft het water in het Kromslootpark de functies "Water voor natuur" en "Natte Ecologische verbinding". Het Waterplan Almere geeft voor het water



de functies “Water met nadruk op natuurfuncties” en “Accent op natuurvriendelijke inrichting”. Een ecologische verbindingzone loopt vanaf het Kromslootpark richting Rechte Wetering.

2.10 Veiligheid en toegankelijkheid

Sociale veiligheid

Het gevoel van sociale veiligheid van het plangebied is matig. Dit komt enerzijds door het feit dat een groot deel van gebied moeras of bos is en er weinig voorzieningen gevestigd zijn die bijdrage aan de sociale controle (vooral in de avonduren). Anderzijds is op een aantal plaatsen sprake van een knelpunt. Dit betreft vooral de fietsverbindingen tussen Almere-Stad en Almere-Haven. De tunnels en begroeiing worden als onveilig ervaren. In de afgelopen jaren is vooral langs het Fontanapad hard gewerkt om de gevoelens van onveiligheid te verminderen door ingrepen in de begroeiing en door toevoeging van voorzieningen langs de doorgaande fietsroute.

Fysieke veiligheid

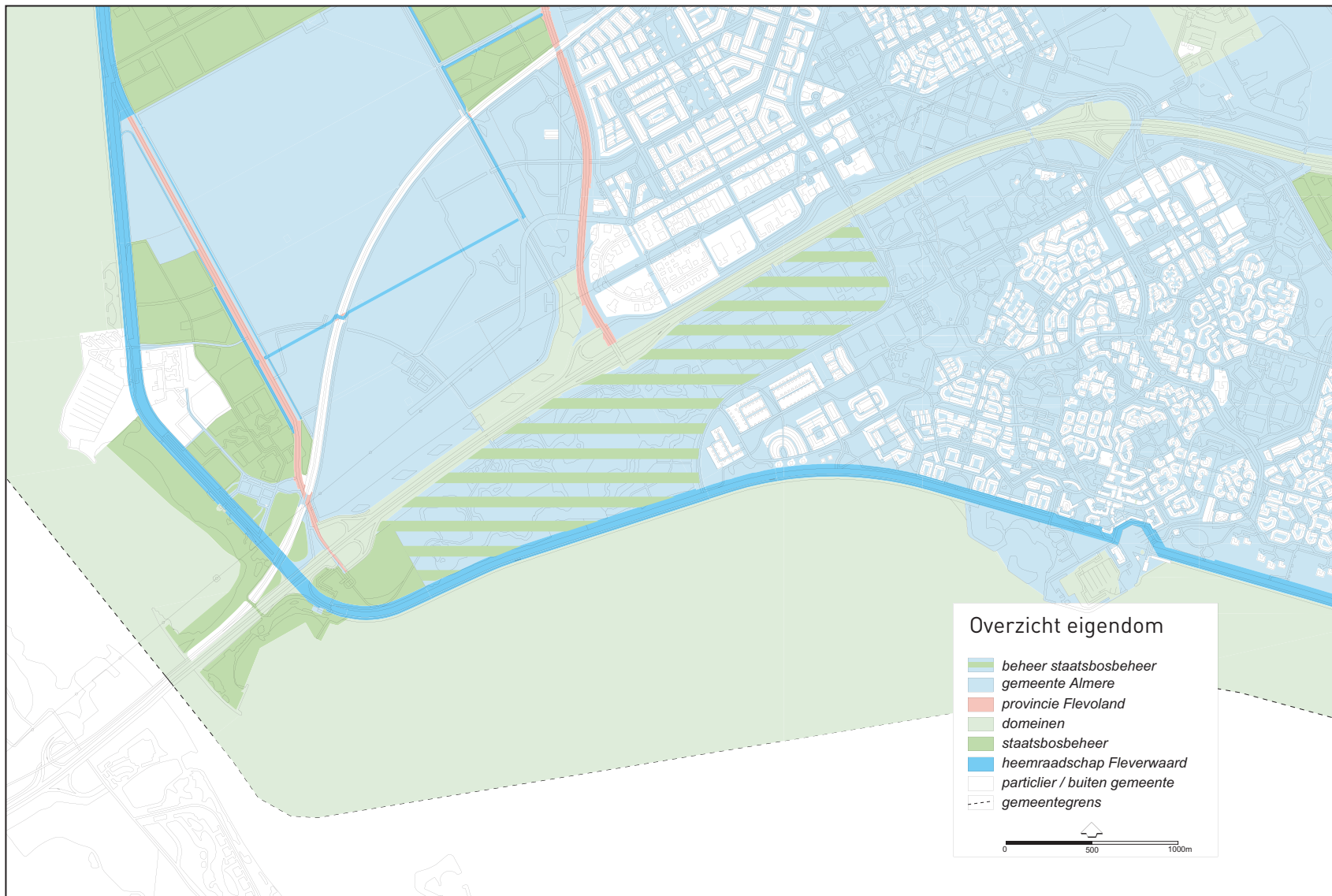
De fysieke veiligheid van Groenzone A6 Zuid is over het algemeen

redelijk tot goed. De bereikbaarheid van het gebied voor hulpdiensten is goed. Ook de verkeersveiligheid is redelijk tot goed. Alleen op de Gooimeerdijk is soms sprake van een verkeersonveilige situatie tussen autoverkeer en fietsers.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. Ook bevindt het plangebied zich niet binnen het invloedsgedebied van risicovolle inrichtingen buiten het plangebied. Het besluit externe veiligheid is dus niet van toepassing. Binnen het gebied vindt geen of zeer beperkt transport van gevaarlijke stoffen per, spoor, buis of binnenwater plaats. Wel ligt het gebied binnen de invloedssfeer van de rijksweg A6 waarover wel structureel vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. In de huidige situatie is geen sprake van beperkingen ten gevolge van persoonsgebonden risico en groepsrisico in het kader van vervoer van gevaarlijke stoffen over de A6.

Nader onderzoek in het kader van het in het vervolgtraject op te stellen bestemmingsplan moet een gedetailleerder beeld geven van de risico's ten aanzien van (nieuwe) ontwikkelingen in en rond het plangebied.





Toegankelijkheid

Het plangebied is goed openbaar toegankelijk. Bepaalde delen van het Kromslootpark zijn in het broedseizoen beperkt of niet openbaar toegankelijk.

2.11 Beheer

In het gebied zijn de volgende instanties actief op het gebied van beheer: gemeente Almere, Staatsbosbeheer en Stichting Landschapsbeheer Flevoland (Vroege Vogelbos).

Omdat bij de praktische uitvoering van het beheer van het Zilverstrand, Kromslootpark en Beginbos reeds 5 jaar geleden werd vooruit gelopen op een beoogde grondruil tussen de gemeente Almere en Staatsbosbeheer is er een onduidelijke situatie ontstaan op het gebied van beheer en toerekening van middelen. Er is op dit moment achterstalling onderhoud in het beheer van het gebied. Uit de in het kader van dit ontwikkelingsplan uitgevoerde nulmeting van de beheerkosten blijkt ook dat er niet voldoende middelen beschikbaar zijn om het beheer adequaat uit te

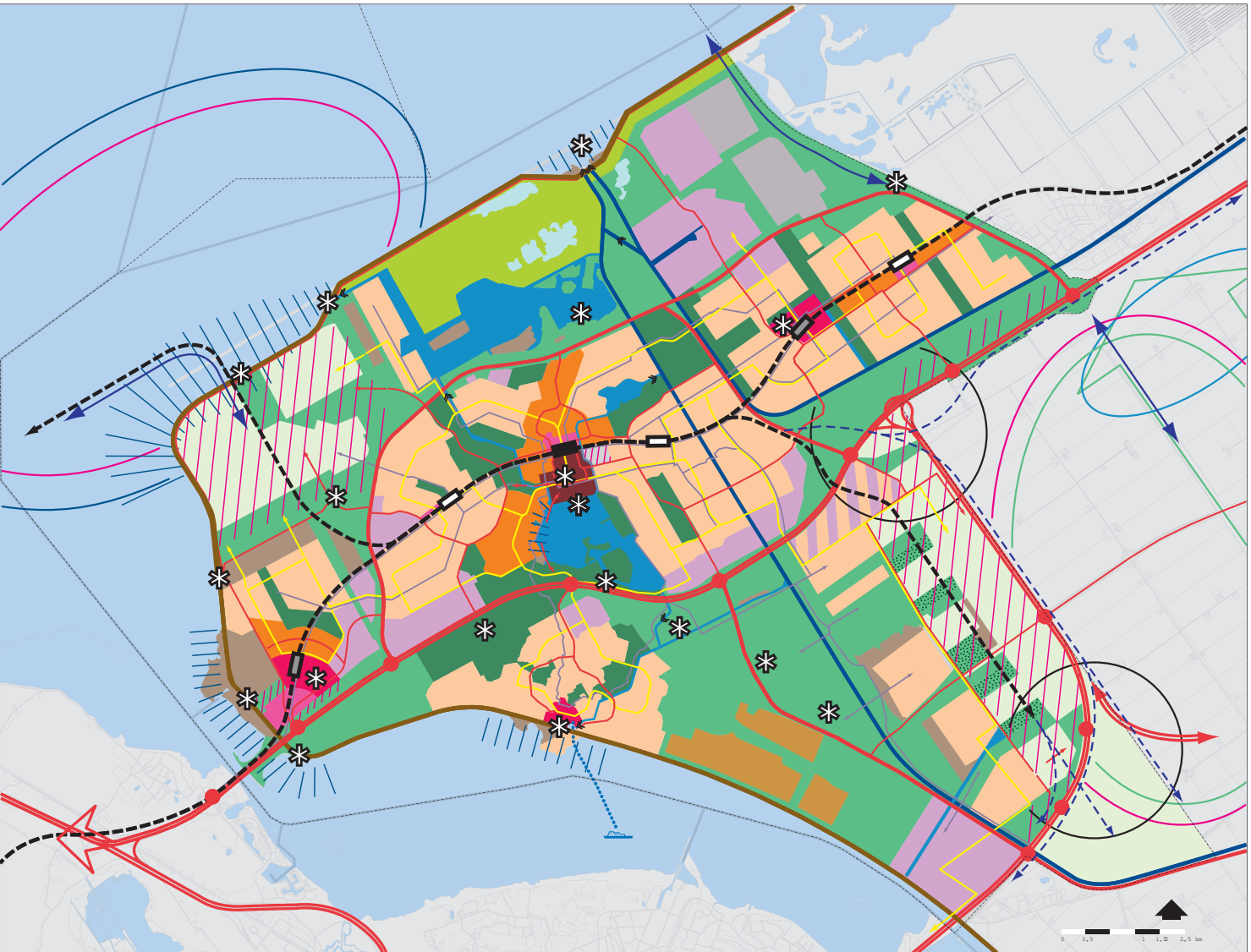
voeren. Met dit ontwikkelingsplan worden de kaders gegeven om een (door alle betrokken partijen gewenste) eenduidige situatie op het gebied van eigendom en beheer te vestigen.

2.12 Eigendomsgrenzen

Het overgrote deel van het gebied is in eigendom van de Gemeente Almere. Dit betreft het Beginbos/Vroege Vogelbos en het Kromslootpark. Het Zilverstrand en een deel dat binnendijs gelegen is aan de rand van het Kromslootpark is eigendom van Staatsbosbeheer. Op het Zilverstrand is alleen het perceel waar het voormalige bezoekerscentrum 'De Kern' heeft gestaan eigendom van de gemeente Almere. En deze eigendomssituatie is niet geheel logisch met de aard van de (beoogde) activiteiten in dit gebied. Het zou logischer zijn wanneer het Zilverstrand (recreatie en natuur) eigendom was van de gemeente en het Kromslootpark (natuur) van Staatsbosbeheer. De dijk is volledig bezit van het Waterschap Zuiderzeeland en de A6 is in eigendom van de Staat. Overigens geldt voor het Kromslootpark en het Beginbos / Vroege Vogelbos de zogenaamde 'verrekeningsclausule Openbare A-gebieden'. De gemeente heeft deze gronden eind 1996 om niet van Domeinen overgedragen gekregen. De clausule houdt in dat de Gemeente Almere, indien zij binnen vijftien jaar na de overdracht (voor 2011) overgaat tot commerciële aanwending, de reële marktwaarde daarvan aan de staat dient te voldoen. Dit geldt ook wanneer de gronden door bruikleen of huur worden onttrokken aan de functie 'openbaar groen'.

Structuurplan Almere 2010

met een doorblik naar 2030



3. Ontwikkelingen in omgeving Groenzone A6 zuid

3.1 Relevant beleidskader:

Provinciaal Omgevingsplan (POP)

Het Provinciaal Omgevingsplan Flevoland, dat in 2000 is vastgesteld, vormt het provinciaal beleidskader voor de Provincie Flevoland voor de korte termijn tot 2006, met een doorkijk naar de middellange termijn (2015) en lange termijn (2030). De beleidsterreinen die in het POP worden samengebracht zijn ruimtelijke ordening, milieu, waterhuishouding, verkeer en vervoer en sociaal en economisch beleid. In het POP staan een aantal beleidsuitgangspunten genoemd die direct van toepassing zijn op het plangebied:

- Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS)
- accent 'water'
- bijzondere waternatuur
- zwemwater
- ontwikkeling vooroever
- grote wateren EHS

Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuw Provinciaal Omgevingsplan. De verwachting is dat het nieuwe POP in 2006 zal worden vastgesteld. Belangrijke wijziging ten opzichte van het vigerende POP lijkt op dit moment te zijn dat er binnen Almere meer onderscheid gemaakt gaat worden tussen groengebieden. In het huidige POP wordt praktisch alle groen onder één beschermingsregime geplaatst, terwijl er juist onderscheid gemaakt zou moeten worden tussen enerzijds echte natuurgebieden met bijpassende bescherming en anderzijds meer multifunctionele groengebieden met bijpassende ontwikkelingsmogelijkheden (met behoud van de groene functie). Het nieuwe POP zal naar verwachting in november 2006 worden vastgesteld. Dan zal blijken in hoeverre deze methode werkelijk wordt ingevoerd.

Structuurplan Almere

Het op 25 september 2003 door de gemeenteraad vastgestelde Structuurplan 2010 geeft het ruimtelijk kader voor de ontwikkeling en

het beheer van de stad. Met dit nieuwe structuurplan voor Almere zijn de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Almere tot 2010 weergegeven. Tevens wordt een doorkijk geboden tot 2030. Het structuurplan heeft voor zowel de gemeente als anderen een functie van richtingaanwijzer. Een projectenagenda maakt deel uit van het nieuwe structuurplan. Het structuurplan vormt de 'ruimtelijke invulling' van de ambities die het college van B&W in 2001 in de nota 'Almere kijkt naar haar toekomst' heeft neergelegd.

In het structuurplan wordt de afronding van de oorspronkelijke opgave van Almere, te weten het creëren van een volwaardige stad met circa 250.000 inwoners, verdeeld over de stadsdelen Almere Haven (inclusief Overgooi), Almere Stad, Almere Buiten, Almere Poort, Almere Hout en Almere Pampus (binnendijks), centraal gesteld. Hierbij wordt gestreefd naar een kwaliteitsimpuls, in het structuurplan vertaald in negen extra opgaven, te weten:

- kwaliteitsverbetering groenstructuur
- betere benutting water
- inhaalslag externe bereikbaarheid
- inhaalslag interne bereikbaarheid
- uitbreiding en verdieping voorzieningenaanbod
- meer verscheidenheid in woningen en woonmilieus
- actief beheer bestaande stad
- kwalitatieve werkgelegenheidsimpuls
- ruimte voor startende en groeiende ondernemingen

Het Beginbos/Vroege Vogelbos is aangeduid als 'Park', het Kromslootpark en Zilverstrand als 'Parkbos'. De aanduiding 'Waterfront' geldt voor het gehele Zilverstrand en het deel dat aan de Gooimeerdijk-West is gelegen is daarnaast aangeduid als 'toeristisch-recreatief' concentratiepunt. Deze laatste aanduiding geldt ook voor het gebied aan weerszijden van het deel van de Havendreef dat haaks op de A6 staat. Het Fontanapad tenslotte wordt als 'stedelijke fietsroute' aangeduid.

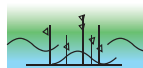
Landschapstype



Plas



Vaart



(Riet)Moeras

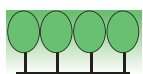


Nat bos



Junglebos

Bos met onderbegroeiing



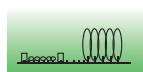
Stakenbos

Bos zonder onderbegroeiing



Struikgewas

Opgaande beplanting tot 3m



Tuin

Bijzonder ingerichte vlakken, volkstuinen, hagen etc.



Weide

Gras of opgaande kruidlaag tot ca 1.20m



Strand

Gebruik/ functie

(nog) Geen functie

Natuur beschermd

Stadsnatuur

Recreatie/ Ontspanning

Voorzieningen

Decor

Werken

Wonen

Vermaak/ Sport

| Landschapstype | (nog) Geen functie | Natuur beschermd | Stadsnatuur | Recreatie/ Ontspanning | Voorzieningen | Decor | Werken | Wonen | Vermaak/ Sport |
|---|--------------------|------------------|-------------|------------------------|---------------|-------|--------|-------|----------------|
| Plas | | | | | | | | | |
| Vaart | | | | | | | | | |
| (Riet)Moeras | | | | | | | | | |
| Nat bos | | | | | | | | | |
| Junglebos | | | | | | | | | |
| Bos met onderbegroeiing | | | | | | | | | |
| Stakenbos | | | | | | | | | |
| Bos zonder onderbegroeiing | | | | | | | | | |
| Struikgewas | | | | | | | | | |
| Opgaande beplanting tot 3m | | | | | | | | | |
| Tuin | | | | | | | | | |
| Bijzonder ingerichte vlakken, volkstuinen, hagen etc. | | | | | | | | | |
| Weide | | | | | | | | | |
| Gras of opgaande kruidlaag tot ca 1.20m | | | | | | | | | |
| Strand | | | | | | | | | |

NAT
Open

Dicht

DROOG
Open

NATUUR

Basis voorzieningen

Toevoegen attractiepunten

CULTUUR

Extrem programma

Parkennota

Op 15 mei 2003 heeft de gemeenteraad van Almere de 'Parkennota' vastgesteld. Deze nota stelt het kader voor ontwikkeling, (her)inrichting en het beheer van de parken in Almere. Het Vroege Vogelbos en het Beginbos maken als stadspark deel uit van deze nota. In verband met mogelijke uitbreiding van de A6 en het feit dat de zone in het Structuurplan Almere is aangeduid als strategisch gebied zijn de voorstellen in de Parkennota niet expliciet gemaakt. Wel wordt opgemerkt dat de aanwezige natuurwaarden een belangrijk uitgangspunt zijn bij het ontwikkelen van het gebied. Tevens wordt vermeld dat langs het Fontanapad ten behoeve van sociale veiligheid en recreatieve ontwikkeling een aantal gebouwde voorzieningen gecombineerd met wonen kunnen worden gerealiseerd.

Programma Blauw Groene Stad

Blauwe en groene gebieden zijn voor Almere beeldbepalend. Keer op keer geven de bewoners aan de blauwgroene woonomgeving hoog te waarderen. Met het nieuwe programma 'Almere blauw-groene stad' wil het stadsbestuur Almere doorontwikkelen als een duurzame blauwgroene stad en wel op een zodanige wijze dat kwaliteit en kwantiteit van de blauwgroene gebieden zijn afgestemd op de fysieke stedelijke ontwikkelingen en de wensen van haar bewoners en bezoekers. Het bestuur doet dit middels vijf programmadoelen:

1. Groen, Blauw, Rood in balans: waarbij voor de bestaande stad geldt dat de kwantiteit van het bestaande blauw en groen in bepaalde mate inwisselbaar is voor rood indien dit een kwaliteitsimpuls voor het overblijvende areaal genereert. Daarnaast is voor de kwalitatieve balans het streven om meer variatie aan te brengen. Dit kan door o.a. meer natuurlijk groen en doorontwikkeling van een aantal grote groen- en blauwgebieden (in samenwerking met eigenaar / beheerder). Dit is het geval in Groenzone A6 zuid.

2. Wensen van mensen: De inrichting van de gebieden biedt te weinig variatie in inrichting en er zijn forse beheersachterstanden. Inrichting en beheer moeten beter worden afgestemd op de wensen van mensen, zodat het recreatief gebruik toeneemt, er meer te beleven valt, meer natuurwaarden komen, het aantal klachten van inwoners afneemt en per saldo de waardering voor het blauw en groen verder toeneemt.
3. Doen na denken: Bij het maken van plannen moet worden geanticipeerd op de uitvoering en het toekomstig beheer. Een van de zaken die daarbij speelt is het ambitieniveau van het beheer in balans brengen met de beschikbare middelen.
4. Koppelen en ruimte voor initiatief: In navolging van het Stadsakkoord stimuleert de gemeente (co-)makership door andere organisaties (bv Staatsbosbeheer, Flevolandschap) en / of private partijen c.q. inwoners van Almere.
5. Financiële inzichtelijkheid: Voor programmasturing is een volledig en glashelder financieel inzicht basisvoorwaarde. Daarnaast wordt onderzocht of een actieve financieringsstrategie voor bepaalde gebieden mogelijk is.

De programmadoelen zijn jaarlijks onderwerp van evaluatie. Hierbij worden inspanning afgezet tegen doelbereik. Deze inzichten worden weergegeven in het jaarboek Almere Blauwgroene Stad en worden onder meer gebruikt voor "finetuning" van programmadoelen. Het principe hierbij is dat wordt gestart met streefwaarden. Op basis van ervaring evolueren deze naar harde doelstellingen. Naar verwachting voltrekt dit proces zich in een periode van circa 2 jaar.

Recreatieve nota's

Diverse toeristisch recreatieve plannen hebben betrekking op het plangebied. In het toeristisch recreatief beleidsplan 'Almere Waterstad!' (1996) zijn het Zilverstrand en het Kromslootpark



aangeduid als toeristisch recreatief aandachtsgebied. De gemeente Almere wil de toeristisch recreatieve functie versterken en zal daarom de voorwaarden moeten scheppen om particuliere initiatieven uit te lokken. Het Zilverstrand is daarbij aangeduid als een zogenaamd 'speerpuntgebied' vanwege het bovenlokale karakter. Wat betreft de kwalitatieve en kwantitatieve verbetering van paden en routes voor wandelaars, fietsers en andere gebruikers wordt uitvoering gegeven in de nota's Binnendijkse waterrecreatie (1999), 'Freewheelend door Almere' (beleidsplan fietsen en skeeleren, 2001), beleidsplan Paardensport (2002) en 'Stap voor Stap door Almere' (beleidsplan wandelen en hardlopen, 2003).

Ecologisch Masterplan

In het Ecologisch Masterplan wordt o.a. de ontwikkelingsrichting voor de acht landschappen van Almere geschetst. De maatregelen zijn gericht op het vergroten van de soortenrijkdom in het bestaande groen en de natuurgebieden. Naast een ecologische kwaliteit levert dit ook een belevingskwaliteit voor de mensen. In het plangebied komen twee van deze landschappen voor; Kleimoeras en parkbos. Ook bevat het plan doelstellingen m.b.t. de ecologische structuur waaronder ecologische verbindingzones.

Drevenstudie

De Drevenstudie richt zich op de structuur van de dreven in Almere op de lange termijn. Er wordt naar inzicht gezocht over hoe robuust en toekomstvast de huidige verkeersstructuur is, in relatie tot bereikbaarheid, verkeersveiligheid, ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid. Dit alles in een situatie met én zonder schaa sprong van Almere. Hierbij wordt gekeken welke oplossingen mogelijk zijn om de verkeersstructuur als drager van de ruimtelijke kwaliteit te laten zijn. Doel van de drevenstudie voor de korte termijn is het inzichtelijk maken van de bereikbaarheidsknelpunten anno 2006, welke

oplossingen er mogelijk zijn en welk uitvoeringsprogramma daarbij hoort.

Voor het plangebied geldt dat een aantal aspecten invloed uitoefent. Gebleken is namelijk dat de Noorderdreef milieutechnisch problemen oplevert. Onderzocht wordt nu of een eventuele 'kortsluiting' tussen Havendreef en Westerdreef een oplossing kan zijn.

Het is de bedoeling dat binnenkort de resultaten van de Drevenstudie ter goedkeuring worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Wethouders. Voor het Ontwikkelingsplan geldt dat zo veel mogelijk wordt geanticipeerd op de uitkomsten van de Drevenstudie.

Kaderplan Bestaande Stad en Stadsdeel visie Almere-Haven

Het Kaderplan Bestaande Stad (KBS), dat in 2004 is vastgesteld door de gemeenteraad van Almere, doet een aantal richtinggevendende uitspraken over het plangebied. Deze uitspraken zijn verder uitgewerkt in de Stadsdeelvisie Almere Haven 2004 -2015.

Zo wordt de verbreding van de A6 ter hoogte van het plangebied als feit aangegeven. De Havendreef wordt aangeduid als 'mogelijk te verbreden dreef'. Ook wordt aangegeven dat verkeerstechnische relatie tussen Almere-Haven en Almere-Poort onderzocht moet worden. Voor het bedrijventerrein De Steiger wordt aangegeven dat er aandacht besteed moet worden aan de presentatie langs de A6. Wat het groene casco betreft wordt aangegeven dat nabij het Zilverstrand voorzieningen mogelijk zijn en in het Beginbos/Vroege Vogelbos en langs het Fontanapad bijzondere voorzieningen/ bedrijvigheid toegevoegd kunnen worden. Het Kromslootpark kan door toevoeging van accenten meer uitstraling en allure krijgen. Versterking van de structuur van het park kan ondersteund worden door meer wandelroutes aan te leggen. De structuurvisie kaart van de Stadsdeelvisie Haven doet nog een aantal extra uitspraken over het plangebied: o.a. een nieuwe



langzaam verkeersverbinding door het Kromslootpark van Almere-Haven naar Almere-Poort, een reservering voor een busbaan van de Velden naar Gooisekant, het revitaliseren van groen in het Beginbos/Vroege Vogelbos, het creëren van een ecologische verbinding van het Vroege Vogelbos naar het Spanningsveld, het plaats bieden aan een 'toeristisch recreatieve trekker' in het Vroege Vogelbos/Beginbos, en langs het Fontanapad en tenslotte het versterken van groen en recreatie relaties tussen het Vroege Vogelbos en het Spanningsveld.

Stadsmanifest

In het stadsmanifest schetst het college van Burgemeester en Wethouders zijn visie op de toekomst van de stad Almere en haar samenleving in relatie tot de verwachtingen die door Rijk en regio aan Almere worden gesteld. Ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkeling van de stad kiest het college duidelijk voor het ontwikkelen van veelzijdige stad aan en in het water. Het water wordt optimaal benut en de fysieke oriëntatie ligt op het water.

Milieubeleid en wetgeving

Bij de realisatie van het ontwikkelingsplan (in deelplannen) zal rekening moeten worden gehouden met de nationale wetgeving en het internationaal beleid op dit gebied. (Bijlage)

Tijdens de bestemmingsplanprocedure moet worden onderzocht of een MER-procedure noodzakelijk is.

Cultuurhistorische waarden

Voor het plangebied is in eerste instantie een archeologisch bureauonderzoek noodzakelijk om te kunnen inventariseren wat er in archeologisch opzicht van het gebied bekend is, wat de kennisleemten zijn en welke verstoringen er mogelijk plaats zouden kunnen vinden.

Het bureauonderzoek heeft als doel te inventariseren of archeologisch

(voor)onderzoek noodzakelijk is en zo ja, om vervolgstappen te bepalen die gericht zijn op een zorgvuldige omgang met ons archeologisch erfgoed.

Activiteiten die schadelijk zijn voor archeologische resten in de ondergrond van het plangebied worden daarom aan een aanlegvergunning gekoppeld. Het beleid is erop gericht om een aanlegvergunning alleen te verlenen indien op basis van onderzoek, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (versie 2.2), archeologische waarden niet onevenredig worden geschaad.

Er is nog geen archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Er is dan ook nog niet onderzocht of er in het plangebied archeologische resten in de ondergrond aanwezig zijn. Het bureauonderzoek en mogelijk vervolgonderzoek zullen dan ook uitgevoerd moeten worden in het kader van de verdere (juridische) planuitwerking waartoe dit ontwikkelingsplan de aanzet geeft. Dit betekent dat er in het kader van de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan archeologisch (bureau)onderzoek gedaan moet worden.

3.2 Ontwikkelingen in de directe omgeving

Stand van zaken verbreding A6

De verbreding A6 is al bijna een jaar formeel studieobject van de door Rijkswaterstaat getrokken planstudie Schiphol-Amsterdam-Almere. De stand van zaken eind 2005 is als volgt:

Scope

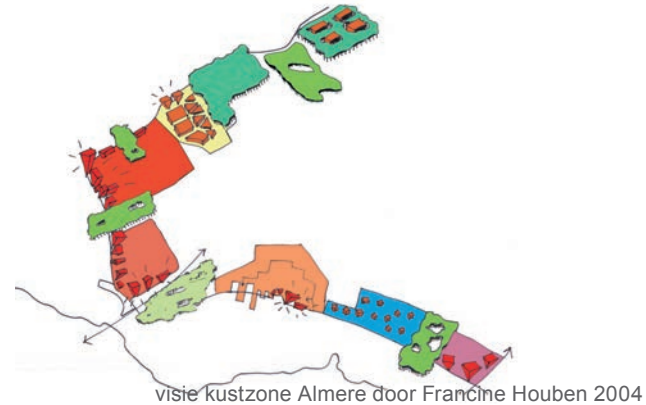
De A6 is slechts een onderdeel van de studie, het onderzoek omvat de gehele as Schiphol- Almere. De te onderzoeken maatregelen zijn in de eerste fase (tot medio 2006) gericht op de hoofdkeuze tussen de A6/A9 verbinding en de stroomlijnvariant (uitbreiding van de bestaande routes A1/A9). Aanliggende wegvakken zoals



de A6 tot Almere Buitenoost, A2 in Amsterdam Zuidoost, Ring A10 (Amstel en Watergraafsmeer) en de A9 bij Amstelveen tot knooppunt Badhoevedorp zijn eveneens onderdeel van de studie. De maatregelen op deze wegvakken worden echter afgestemd op de hoofdkeuze. Verder wordt onderzoek gedaan naar de gevolgen op de alternatieven van de IJmeerweg, op het bepalen van bepaalde wegvakken en op meer woningen in Almere.

Opzet planstudie

De planstudie is zodanig ingericht dat het kabinet een besluit gaat nemen over de uitbreiding van de hoofdweginfrastructuur op de as Schiphol-Almere. Een dergelijk besluit is bij het doorlopen van de gebruikelijke procedures pas in 2008/2009 te verwachten, hetgeen te laat is. De Nota Ruimte gaat er immers van uit dat de planstudie aan moet sluiten bij de integrale besluitvorming in 2006 over het Noordvleugelprogramma, het programma waarvan ook de schaa sprong van Almere onderdeel uitmaakt. Door de studie op te knippen in 2 fasen wordt hieraan tegemoet gekomen: fase 1, waarin tot de zomer van 2006 toegewerkt wordt met behulp van naar besluitvorming voor de hoofdkeuze en fase 2 waarin alternatieven worden uitgewerkt tot een definitief tracébesluit.

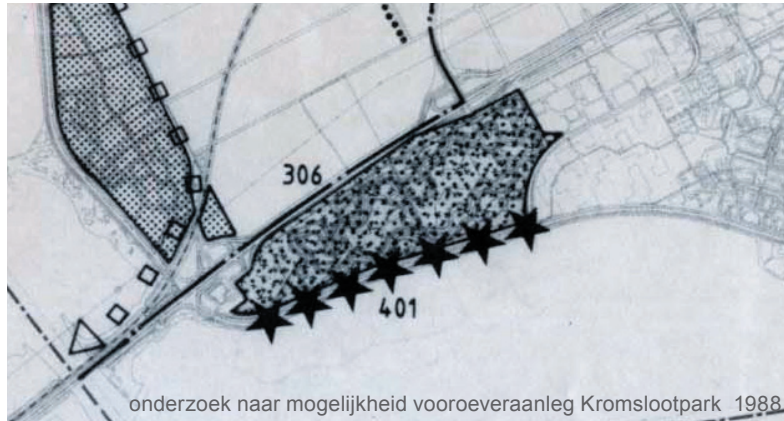


Vormgeving A6

In fase 2 wordt eveneens de definitieve vormgeving van de A6 bepaald. Voor de eerste fase waarin een inschatting van de effecten van een verbreding van de A6 op de hoofdkeuze gemaakt moet worden, zijn twee mogelijke vormgevingen van de A6 meegenomen in de berekeningen: een verbreding naar 2x3 of 2x4 rijstroken en een systeem met hoofd- en parallelbanen (3-2-2-3). De berekeningen zijn in het najaar opgeleverd en nu al is zeker dat de hoofd- en parallelbanen overgedimensioneerd zijn, 2-2-2-2 is voldoende. Verder is er nog geen rekening gehouden met extra of verbreding van de toe- en afritten in de vormgevingen, iets wat in de tweede fase nader onderzocht gaat worden. Almere heeft er op aangedrongen (voorwaarden schaa sprong) dat er in de eerste fase ook een principiële keuze over de A6 genomen wordt. Rijkswaterstaat onderzoekt momenteel of dit kan, gevolg is dat er al in 2006 duidelijkheid komt over de hoofd- en parallelbanen.

Realisatietermijn

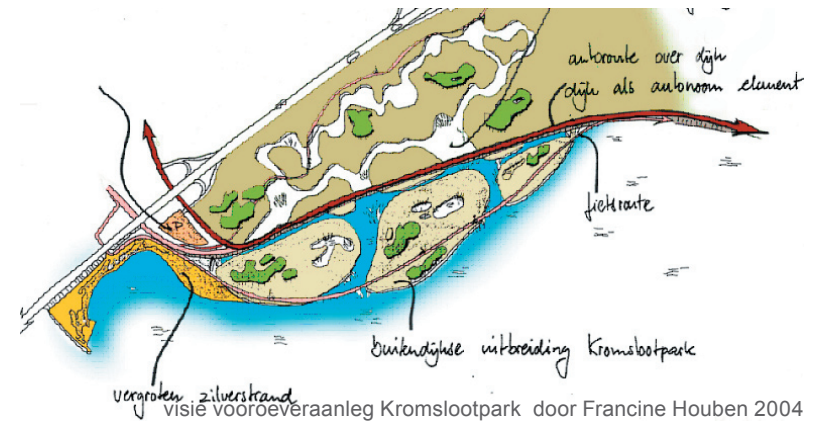
Het tracébesluit zal volgens planning door de ministers van Verkeer en Waterstaat en VROM in 2009 worden genomen. De uitvoering start op z'n vroegst in 2010 en zal zeker minimaal 5 jaar in beslag nemen. In het zojuist verschenen MIT 2006 is de totale oplevering uiterlijk in 2017 voorzien.



De verbreding A6 zal waarschijnlijk in de tweede helft van het komend decennium plaatsvinden. De noodzaak is op het "oude land" het hoogst.

Project kustzone Haven

In de ontwikkelingsvisie voor Almere Haven (van maart 1997) vormden Kustzone en Oostrand samen één van de mogelijke ontwikkellocaties. De aanleiding voor deze ontwikkelingsvisie vormde het afbrokkelende draagvlak voor de voorzieningen in A. Haven. Het ontwikkelingsplan Kustzone Haven werd, na forse discussies daarover met de bevolking, in 1999 vastgesteld. Het programma in dit plan bevatte naast 600 – 800 woningen, waarvan 200 in de Oostrand en 600 in de Kustzone, een jachthaven met een capaciteit van min. 700 en maximaal 900 ligplaatsen maakte een MER noodzakelijk. De resultaten van de MER maakten een aanpassing van het ontwikkelingsplan noodzakelijk. De waterkwaliteit, waterkwantiteit en veiligheid vormden daarbij de belangrijkste kritiekpunten. De daarop volgende optimaliseringslag heeft inmiddels een door bevolking en bestuur gedragen plan opgeleverd. Het college heeft in die fase nadrukkelijk aandacht voor het nog onbekende maritieme milieu en voor kustontwikkeling in zijn algemeenheid gevraagd. Dit heeft een evenwichtiger plan opgeleverd, waarbij in de Oostrand, zonder forse boskap, nog steeds 200 woningen gerealiseerd kunnen worden en waarin het



buitendijkse deel meer voorwaarden voor het maritieme woonmilieu en natuurontwikkeling zijn opgenomen. T.b.v. de gevraagde extra kwaliteit maakt het bestemmingsplan mogelijk dat een beperkt aantal extra woningen gebouwd kan worden. Begin 2006 zal, na vaststelling, het ontwerp BP ter inzage gelegd worden. Vanuit project Kustzone en Oostrand zou het goed zijn de natuurontwikkelingsproblematiek (voorlanden, verondieping) te koppelen aan het naastgelegen plangebied.

Planvorming Boswachterij Almeerderhout:

In juli 2005 is het ontwikkelingsplan Boswachterij Almeerderhout bestuurlijk vastgesteld. Op basis hiervan is gestart met het maken van een nieuw bestemmingsplan. Met het ontwikkelingsplan is een integrale visie neergelegd waarbinnen de uitwerking van (deels) nieuwe voorzieningen kan plaats vinden. Het gebied is grotendeels eigendom van Staatsbosbeheer. Het OP geeft een uitgebreide analyse over het bestaande bos. In verschillende voorzetten voor het toekomstig beheer van het bos wordt de richting aangegeven hoe het bos zich verder kan ontwikkelen. Evenals het ontwikkelingsplan Groenzone A6 Zuid geeft het ontwikkelingsplan Boswachterij Almeerderhout kaders voor nieuwe ontwikkelingen in het gebied en vraagt het nadrukkelijk aandacht voor het versterken van ecologische verbindingzones (langs de Hoge Vaart).



De belangrijkste zwaartepunten in het gebied zijn het stadlandsgoed de Kempphaan en het nog niet afgebouwde kasteel. Er worden mogelijkheden geschetst voor het verhogen van de gebruikskwaliteit van het Weteringpark.

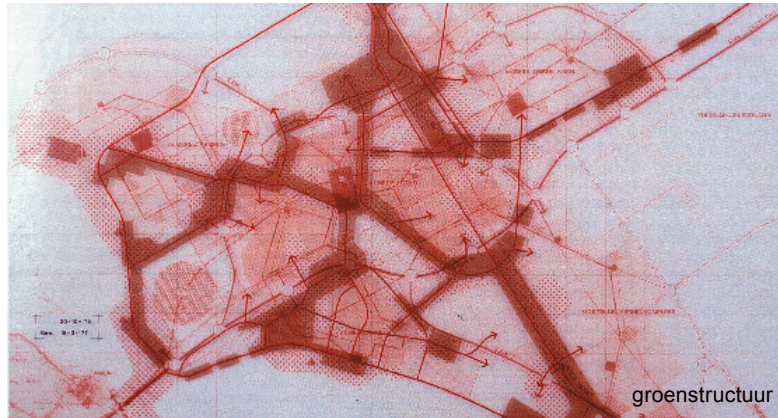
Ontwikkelingen Poort (o.a. kustvisie):

Almere-Poort aan de noordzijde van de A6 is op dit moment volop in ontwikkeling. In dit stadsdeel zullen op termijn circa 11.000 woningen en 500.000 m² kantoren zijn gerealiseerd.

Het kustgebied van Poort wordt gevormd door Almeerderzand en Almeerderstrand met het aangrenzende IJmeer. Het buitendijkse deel bestaat uit het Almeerderstrand en de jachthaven Marina Muiderzand met bijbehorend catamaranstrand. De jachthaven biedt plaats aan 950 vaartuigen en is daarmee een van de grootste jachthavens in Nederland. Bij de jachthaven zijn 3 appartementsgebouwen gerealiseerd.

Het binnendijkse deel, het Almeerderzand, bestaat afwisselend uit bospartijen en openruimten. In dit deel bevindt zich een camping van ca.10 ha. Daarbij is een terrein ter grootte van 10 hectare ten behoeve van toekomstige uitbreiding. Een gedeelte hiervan wordt thans gebruikt door strandbezoekers.

Daarnaast bevindt zich binnendijks een aantal parkeerplaatsen t.b.v. strandbezoek. De planontwikkeling voor dit gedeelte van Almere-Poort is in volle gang. De kust van Almere-Poort zal een stedelijk karakter krijgen in tegenstelling tot die van het plangebied Groenzone A6 Zuid dat een groen en landelijk karakter zal behouden.



groenstructuur

Zuidoever Weerwater in relatie tot Fontanapad

Dit gebied ligt aan het Weerwater en vormt ruimtelijk aan de overzijde van de A6 een groene uitloper van het plangebied Groenzone A6 Zuid.

Er is hier een aantal heel verschillende bedrijven gevestigd: McDonalds, La Place, Lido, Atlantis, Duikcentrum, Camping Waterhout en Jachthaven Haddock.

Al voorgenomen ontwikkelingen zijn in dit gebied: BGM: discotheek en gebouw op poten, Olympique (fitness).

Ook zijn er ideeën voor de volgende voorzieningen: een jeugdherberg, woon-werkcombinaties; gebouw voor recreatief-/maatschappelijke ontwikkelingen; kiosk op Atlantisstrand en Korjalen (Surinaamse boten), nabij duikcentrum.

Het Oor is een belangrijk knooppunt van het openbaar(bus)vervoer in Almere. Het tracé voor de busbaan ligt nu vast. Er ligt een duidelijke relatie tussen dit gebied en dat van de ontwikkeling van het kasteelplan.

Wierdenpark

In de ontwikkelingsvisie voor de revitalisering Haven (1997) vormt de Westelijke groene wig één van de drie herstructureringsgebieden. De twee andere zijn het Centrum en de Kustzone /Oostrand. De reden



Referentiebeeld Wierdenpark

van het opstellen van deze ontwikkelingsvisie voor de revitalisatie van Almere-Haven was het afbrokkelende draagvlak voor de voorzieningen.

Naast herontwikkeling van bestaande projecten vormt het toevoegen van nieuwe woningen een belangrijk middel om extra draagvlak c.q. koopkracht te genereren.

Voor het Centrum en Kustzone/Oostrand zijn vervolgens ontwikkelingsplannen gemaakt die in concrete projecten worden uitgewerkt.

Voor het sportpark de Wierden kan worden opgemerkt dat grote delen daarvan op dit moment niet meer in gebruik zijn. Een interessante mogelijkheid zou kunnen zijn om een directe zicht- en gebruiksrelatie tussen nieuw te ontwikkelen woonmilieus en het Begin- en Vroege Vogel Bos te leggen. Zo kan aan dit gebied een extra kwaliteit meegegeven worden door de genoemde bosgebieden nadrukkelijk te benutten.

Het plangebied Groenzone A6 Zuid grenst aan het Wierdenpark en kan sturende uitspraken doen als het gaat om de Westelijke Groene Wig. Niet alleen het draagvlak voor de centrumvoorzieningen van Almere-Haven is in het geding, maar eveneens het draagvlak voor nog te realiseren voorzieningen in het parkbos Groenzone A6 Zuid. Dit betekent ook dat er rekening gehouden kan worden met een



4. Programma en ruimtelijke opzet

4.1 Uitgangspunten

- *Multifunctioneel karakter van plangebied (natuur, recreatie en landschap) versterken*
- *Rekening houden met lange termijn ontwikkelingen die van invloed zijn op het plangebied*
- *Vigerende beleidskaders geven richting*
- *Ideeën uit Kustvisie uitwerken*
- *Uitbreiding rijksinfrastructuur c.q. verdubbeling A6 faciliteren in de planvorming*
- *Verdubbeling A6 leidt tot randvoorwaarden voor compensatie van natuur en landschap*
- *Voorwaarden scheppen voor verschillende ecologische - Bestaande recreatieve routes handhaven en zomogelijk nieuwe in zonering uitwerken*
- *Verbeteren en uitbreiden van het Zilverstrand technisch onderzoeken*
- *Uitwerken recreatieve en landschappelijke mogelijkheden rondom de uitzichtheuvel*
- *Opstellen van randvoorwaarden voor voorzieningen langs de Havendreef.*
- *Handhaven van de trailerhelling en snelvaarbaan.*
- *Aandacht voor de entreefunctie van Almere d.m.v. landschappelijk contrast met Almere-Poort.*
- *Waterverbindingen tussen Almere-Haven, Stad en Poort en waterkwaliteit zijn van belang*
- *Randvoorwaarden geven voor goede regeling van eigendom, beheer en exploitatie*

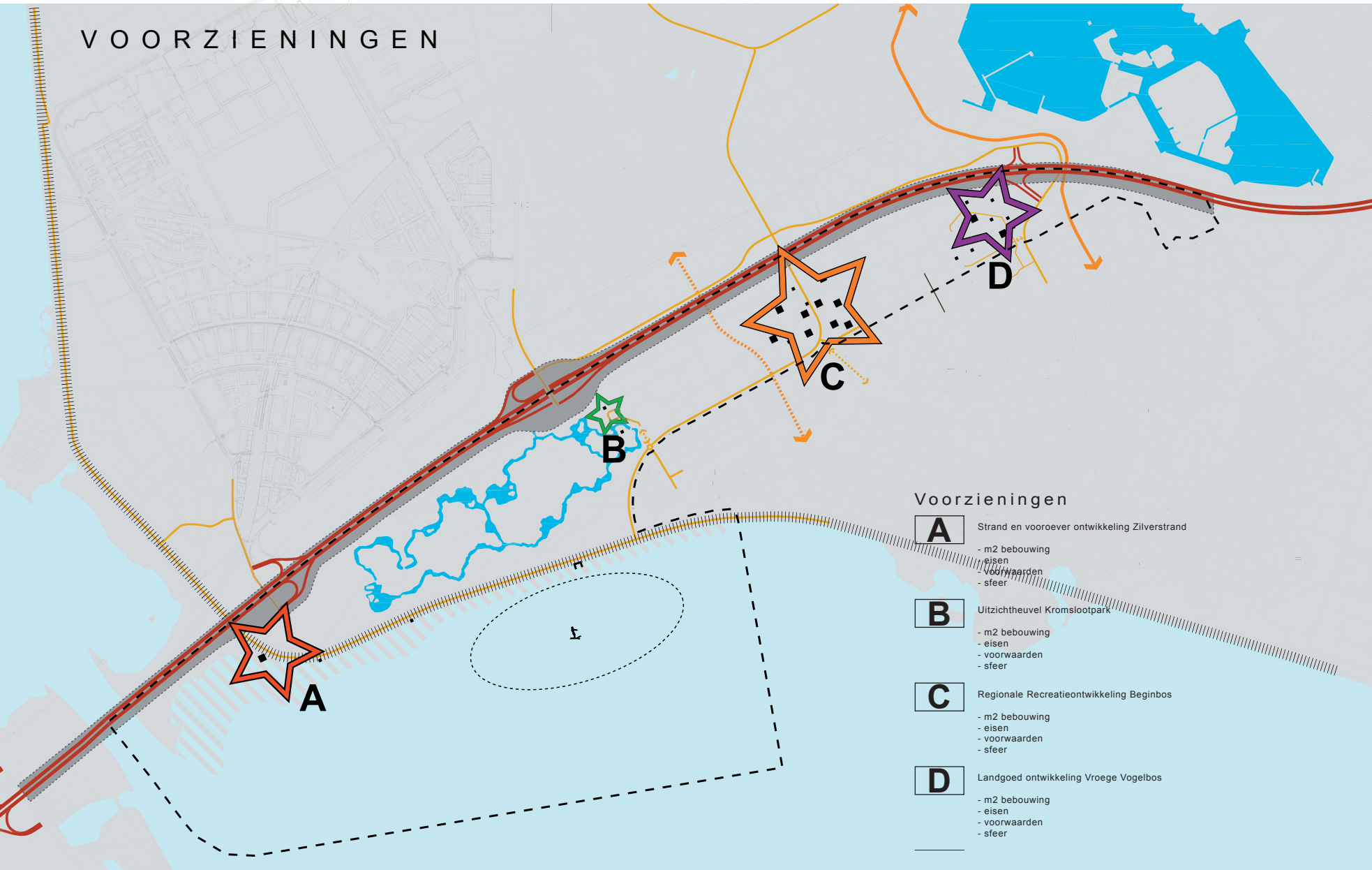
4.2 Planopzet

Groenzone A6 Zuid heeft zich als groene buffer tussen Almere-Stad en Almere-Haven ontwikkeld tot een multifunctioneel recreatief parkbos. In de toekomst zullen ook de bewoners en gebruikers van Almere-Poort hier recreëren. De bijzondere natuur en het prachtige landschap zijn belangrijke elementen van de recreatieve functie van het gebied. Recreatieve- en natuurwaarden zullen als functies worden versterkt. Het geluid van de A6, dat overal in het plangebied is te horen vormt een belangrijk gegeven bij de verdere planvorming. Woonfuncties zijn daarom zonder aanvullende afschermdende maatregelen niet mogelijk. Het gebied vormt samen met de toekomstige stedelijkheid van Almere-Poort dé entree voor heel Almere komend vanuit Amsterdam (rijksweg A6).

De deelgebieden Zilverstrand, Kromslootpark, Beginbos/Vroege Vogelbos en het oostelijk deel van het plangebied zijn heel verschillend van karakter. Er zal naar gestreefd worden om deze verschillen in stand te houden.

In de planopzet wordt rekening gehouden met een verbreding van rijksweg A6 aan de zuidzijde op langere termijn (na 2015). De betekenis dat een zone van circa 75 meter moet worden gereserveerd langs de rijksweg waar het verbrede wegtracé zal worden gerealiseerd. Ter plekke van nieuwe opritten kan dit metrage mogelijk opgerekend moeten worden tot maximaal 200 meter. De precieze ligging van het tracé is vooralsnog onbekend.

VOORZIENINGEN



4.3 Programma

Zilverstrand

Uitgangspunt is dat het bestaande Zilverstrand uitgebreid wordt met circa 15 hectare tot een totaal oppervlakte van circa 26 hectare. De bedoeling is om een langgerekt strand te realiseren in combinatie met groenstroken. Bij de uitbreiding van het Zilverstrand is rekening gehouden met uitbreiding van de A6 en de ecologische verbindingzone tussen het Zilverstrand en de Hollandse Brug. In deze ecologische verbindingzone lopen natuur en recreatie in elkaar over: van meer extensieve recreatie nabij de Hollandse Brug tot intensieve recreatie nabij het Zilverstrand.

De naaktrecreatie die momenteel al plaats vindt op en aan het strand zal ook in de toekomst mogelijk blijven. Wel zal bij de herinrichting van het strand (en verbreding) door middel van aanplant worden gezorgd dat deze vorm van strandrecreatie geen overlast veroorzaakt voor andere gebruikers van het strand.

Het Zilverstrand is op dit moment een officieel zwemstrand.

Dat betekent het water ter plaatse voldoet aan de eisen van zwemwaterkwaliteit. Met de komst van nieuwe Europese zwemwaterrichtlijnen veranderen bestaande eisen. Afgewacht moet worden wat die nieuwe richtlijnen precies inhouden en in hoeverre met de uitbreiding van het Zilverstrand ingespeeld kan worden op deze nieuwe richtlijnen.

Om het Zilverstrand ook in de toekomst goed te laten functioneren als lokaal en bovenlokaal strand is het essentieel dat verkeerskundige randvoorwaarden (ontsluiting, parkeren, etc.) zijn gegarandeerd.

Om het deelgebied kwalitatief te verbeteren, zal in het bestemmingsplan een tweetal recreatieve voorzieningen aan het strand mogelijk worden gemaakt. In de zomer profiteren deze vestigingen van het strandbezoek terwijl in de koude maanden bij tenminste een van de vestigingen de mogelijkheid moet bestaan om als horecavestiging zelfstandig bezoekers te kunnen blijven trekken.



Indien de vestiging het hele jaar door open moet blijven, is ruimte voor feesten, partijen en zaalverhuur van belang. Slechts een beperkt aantal permanente restaurantformules (niet zijnde fastfood), is zonder dergelijke activiteiten ook 's winters rendabel. De activiteiten moeten ondersteunend van aard zijn omdat de relatief grootschalige c.q. intensieve functies in Kustzone Poort zijn voorzien. Geen groot zalencentrum dus maar wel een restaurant met mogelijkheid voor (kleine) feesten en partijen. Een bruto vloeroppervlak van circa 250 m² tot 350 m² is wenselijk.

Een verdere concentratie van recreatieve voorzieningen op het Zilverstrand is niet gewenst. Kustzone Poort (ten noorden van de rijksweg A6) is namelijk aangewezen als primair concentratiegebied van bovenlokale leisurevoorzieningen.



Beginbos Locatie Havendreef

Deze locatie (direct ten oosten en westen) van de Havendreef is in het Structuurplan Almere 2010 aangewezen als toeristisch recreatief concentratie punt. Deze locatie is aangewezen als vestigingsmilieu voor een of meerdere bovenlokale toeristisch recreatieve voorzieningen met een hoge bezoekersintensiteit. Het gaat daarbij mogelijk om relatief grootschalige leisurevoorzieningen met een ruimtebeslag van meerdere hectares. Van belang is dat in dit gebied daarvoor binnen een ruim kader de randvoorwaarden worden geschapen. Blauwdrukplanning is bij dit soort voorzieningen niet mogelijk en dus niet wenselijk.

En een kantoorfunctie kan hier slechts een ondersteunende rol hebben. Ook met de functie wonen moet restrictief worden omgegaan. Voor parkeren moet in alle gevallen een passende oplossing gevonden worden. Vanwege de groene setting in het bos zal aan de landschappelijke inpassing veel aandacht moeten worden besteed. Omvang van de gebouwde voorzieningen en het bijbehorende aantal parkeerplaatsen zal moeten worden afgestemd op de landschappelijke inpassing en milieu- technische randvoorwaarden.

Gooimeer

Aan het Gooimeer zal de trailerhelling en snelvaarbaan gehandhaafd blijven.

Vroege Vogelbos

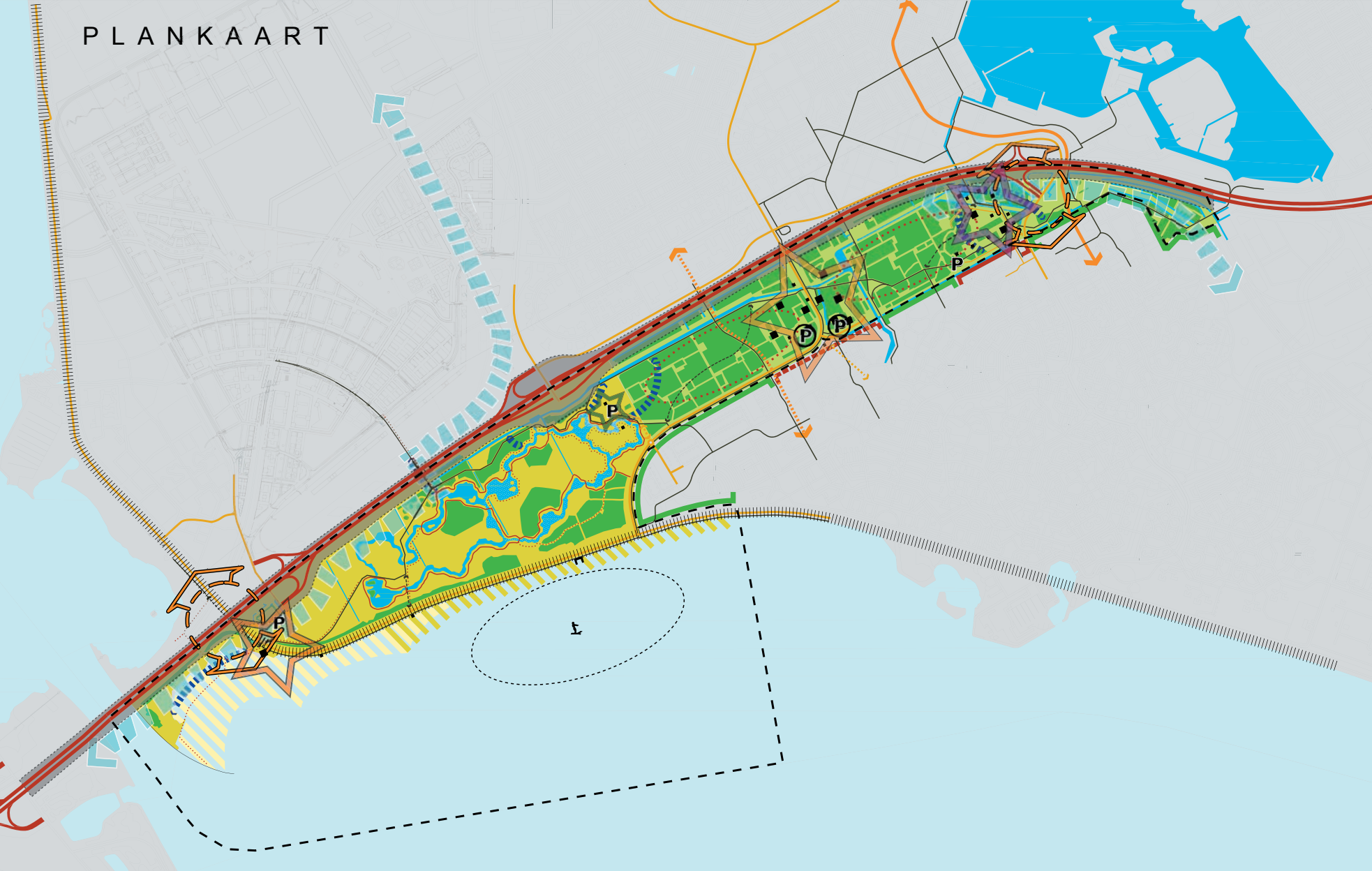
Het Vroege Vogelbos heeft het karakter van stadslandgoed. Dit betekent dat het gebied qua gebruiksintensiteit en functies minder intensief wordt ingestoken dan de locatie Havendreef. De huidige commerciële en maatschappelijke functies (bestemming: recreatieve en bijzondere doeleinden) en de daarvoor bestemde nog uit te geven kavels aan het Fontanapad / Scoutingpad, worden gecontinueerd. Nieuw zijn dertig atelierwoningen bij het 'haventje' met recreatief en bijzondere doeleinden. Deze ontwikkeling past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Daarnaast wordt een nieuwe invulling gegeven aan het voormalig Eksternest aan de Muiderweg en het Vroege Vogelbos. Het gaat hier om een combinatie van zorgboerderij, schaapskooi, schaapskudde en alternatief landschapsbeheer. Drie partijen (Triade, Landschapbeheer Flevoland en de gemeente Almere) werken samen in dit gebied. De zorgboerderij biedt zorg en ondersteuning aan mensen die langdurig zorgafhankelijk zijn. Daarnaast zullen er (beperkt) biologische producten worden verkocht, zijn er plannen voor een theetuin voor passanten, wordt een bijdrage geleverd aan het bosonderhoud en zal een bijdrage geleverd worden aan het dagelijks onderhoud van de schaapskudde. De schaapskooi en -kudde zal ingezet worden bij het bosbeheer en mogelijk bij de bestrijding van de reuzenberenklauw in het Kromslootpark. Het beheer van het Vroege Vogelbos zal uitgevoerd worden door de vrijwilligers organisatie Landschapbeheer Flevoland. Dit Alternatief Landschapsbeheer zal resulteren in een ecologisch en recreatief aantrekkelijk bos met betrokkenheid van mensen, vrijwilligers uit Almere. In verband met het beheren van het Ooievaarsnest is het wenselijk om een (beperkte) woonfunctie mogelijk te maken (beheerderswoning). Verder zal het Vroege Vogelbos een groen karakter behouden waarbij de nadruk ligt zorg voor mensen, natuur en dieren.

Oostelijk deel groenzone A6 zuid (ten oosten van Noorderdreef)

Deze 'restzone' langs de A6 vormt de verbinding tussen de natuur- en recreatiegebied Groenzone A6 Zuid en Boswachterij Almeerderhout. Het deelgebied heeft nu naast bos-, groen-, transportleiding- en verkeersbestemming een recreatieve functie. Hier is een kleinschalig modelkartbaan gevestigd. In het deelgebied worden geen nieuwe voorzieningen voorzien. De ecologische verbinding zal waar mogelijk worden versterkt.

PLANKAART



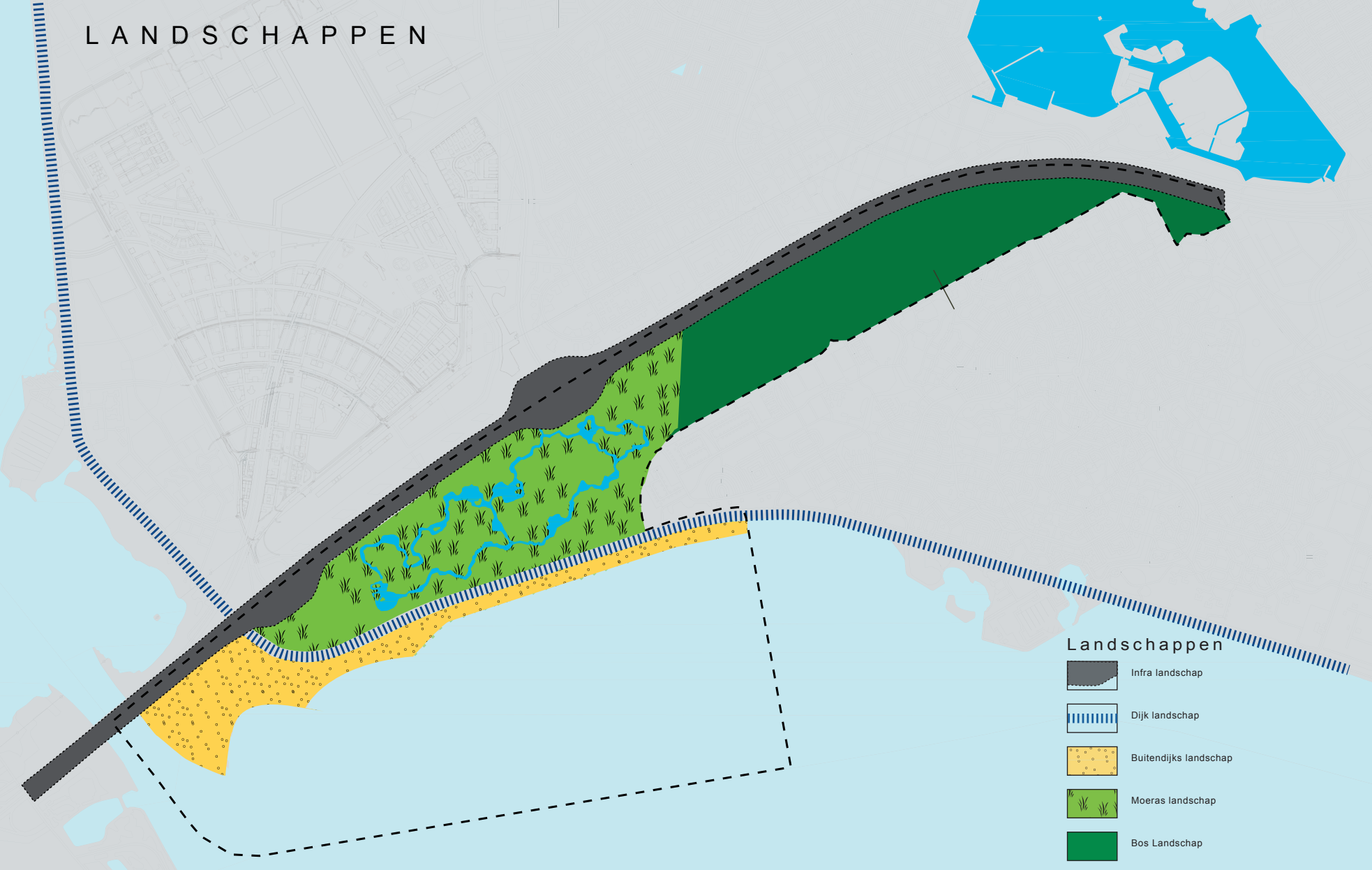
5. Ontwikkelingsplan

Legenda plankaart






| Ondergrond | Routes | Programma |
|--------------------|----------------------------|---|
| Bestaande situatie | A6 | Recreatieve ontwikkeling |
| Plangrens | Reservering uitbreiding A6 | Nieuwe bebouwing (schmatisch weergegeven) |
| Moeras | Reservering bus | Recreatieve verbinding |
| Weide | Autoroute | Parkeren huidig |
| Bos | Nieuwe autoroute | Parkeren nieuw |
| Water buitendijks | Fietsroute | Trailer helling |
| Water binnendijks | Nieuwe fietsroute | Snelvaartbaan |
| Zilverstrand | Wandelroute | Bebouwingsrand bestaand |
| Oever | Nieuwe wandelroute | Bebouwingsrand nieuw |
| Dijk | Kanoroute | Bosrand |
| | | |
| | | |
| | Ecologische verbinding | |
| | Nieuwe Watergang | |

Groenzone A6 Zuid heeft zich als groene buffer tussen Almere-Stad en Almere-Haven ontwikkeld tot een multifunctioneel recreatief parkbos. In de toekomst zullen ook de bewoners en gebruikers van Almere-Poort hier recreëren. De bijzondere natuur en het prachtige landschap zijn belangrijke elementen van de recreatieve functie van het gebied. De recreatieve- en natuurwaarden worden met dit ontwikkelingsplan nog versterkt. Het geluid van de A6 is overal in het plangebied te horen en vormt een belangrijk gegeven bij de verdere planvorming. Het gebied vormt samen met de toekomstige stedelijkheid van Almere-Poort dé entree voor heel Almere komend vanuit Amsterdam (rijksweg A6). De deelgebieden Zilverstrand, Kromslootpark, Beginbos/Vroege Vogelbos en het oostelijk deel van het plangebied zijn heel verschillend van karakter. Er zal naar gestreefd worden om deze verschillen in stand te houden.

In de planopzet wordt rekening gehouden met een verbreding van rijksweg A6 aan de zuidzijde op langere termijn (na 2015). De betekenis dat een zone van circa 75 meter moet worden gereserveerd langs de rijksweg waar het verbrede wegtracé zal worden gerealiseerd. Ter plekke van nieuwe opritten kan dit metrage mogelijk opgerekt worden tot maximaal 200 meter. De precieze ligging van het tracé is vooralsnog onbekend.



Landschappen

-  Infra landschap
-  Dijk landschap
-  Buitendijks landschap
-  Moeras landschap
-  Bos Landschap

5.1 Landschap

Positionering van plangebied Groenzone A6 Zuid

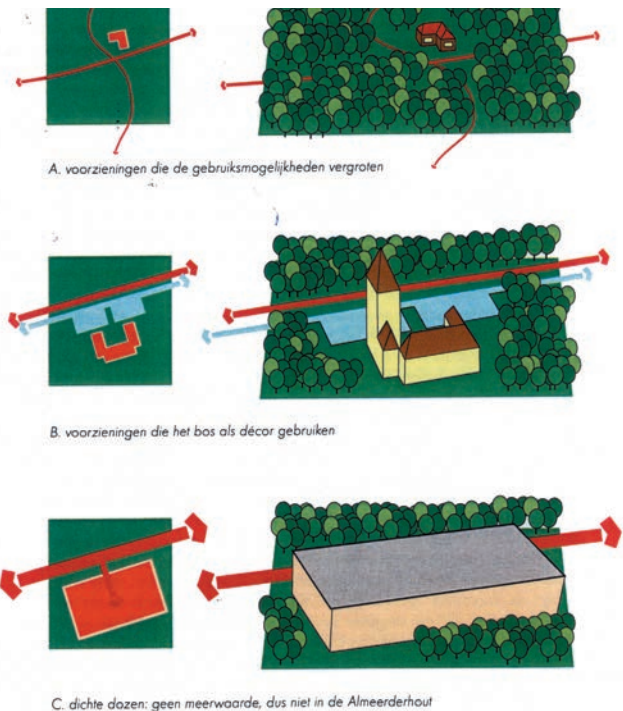
Het plangebied Groenzone A6 Zuid valt nu nog nadrukkelijk in een aantal deelgebieden uiteen terwijl het toch een gebied is waarbinnen intern nauwelijks barrières aanwezig zijn. Nu nog is het vooral een bos met aan de oostzijde een parkachtig gebruik Het Kromslootpark aan de westzijde heeft veel meer de uitstraling van een natuurgebied. Aan de andere zijde van de dijk lijkt min of meer toevallig een strand te liggen. Veel verder dan een hoofdfietsroute die door alle gebieden loopt gaat de samenhang niet. Het gebied vormt kortom geen hechte eenheid.

Door de ontwikkeling van Almere-Poort krijgt het gebied een geheel andere positie en dynamiek. Dit groene gebied zal vooral een functie hebben op stadsdeel niveau d.w.z. voor Almere-Haven, Stad en Poort. Het functioneren van het strand en de concentratie van voorzieningen rondom de Havendreef zullen het stadsdeelniveau overstijgen.

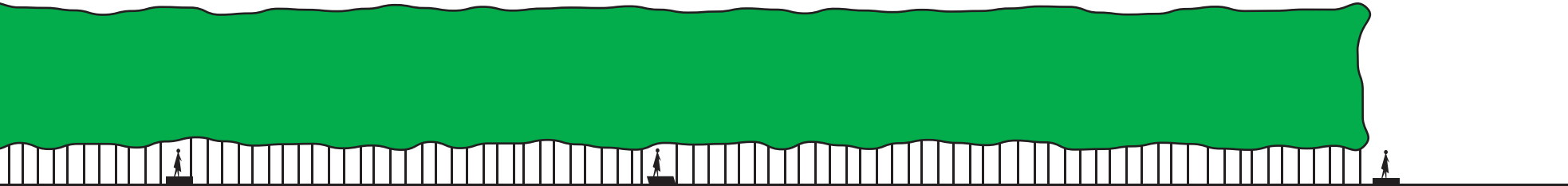
Dit alles biedt kansen voor de doorontwikkeling van dit plangebied naar een veelzijdig en samenhangend parkbos. Daarbinnen hebben het strand, de stadsnatuur, het voorzieningenbos en het avonturenbos een eigen plek. Middels zonering gaan de deelgebieden op een vanzelfsprekende manier in elkaar over. Belangrijk is daarbij de plek die de dijk inneemt en vooral het gebruik ervan. Primair is de dijk de waterkering van de polder. De recreatieve gebruiksmogelijkheden die de land-water overgang in zich herbergt zijn nog maar voor een deel benut. Dit ontwikkelingsplan geeft aan de dijk meer de rol van een recreatieve 'drager'.

Voor het Kromslootpark en het Beginbos geldt dat deze in de ontwikkeling van Almere een bijzondere plaats innemen. Het

Kromslootpark laat zien hoe het Oostvaardersplassen-gebied er na verloop van jaren uit zou kunnen zien. Het Beginbos is het eerste ingeplante bos. Tevens is daar op kleine schaal te zien wat het doorontwikkelen van het bos (rondom het voormalige Eksternest) kan opleveren. Hier is tevens te zien dat gebouwde functies een aantrekkelijk en bruikbaar bos op kunnen leveren. Dit kan worden gekoesterd en bij de doorontwikkeling van het bos worden uitgebouwd.



BESTAAND BOS



OMGEVORMD BOS



dood hout

open ruimtes

variatie in leeftijd bomen

struiken



Doorontwikkeling van het bos

Wat verstaan we er onder? Tussen 1974 en 1976 zijn respectievelijk Beginbos en Kromslootpark aangelegd. Het Beginbos is een cascobos dat ongeveer na 10 jaren een eerste verdichting onderging en het Kromslootpark is een replica van een deel van de Oostvaardersplassen.

De open ruimtes in het jonge Beginbos werden nog niet gebruikt. En de natuurlijke verlandingsprocessen zorgen ervoor dat het water langzamerhand verdween c.q. dichtgroeide.

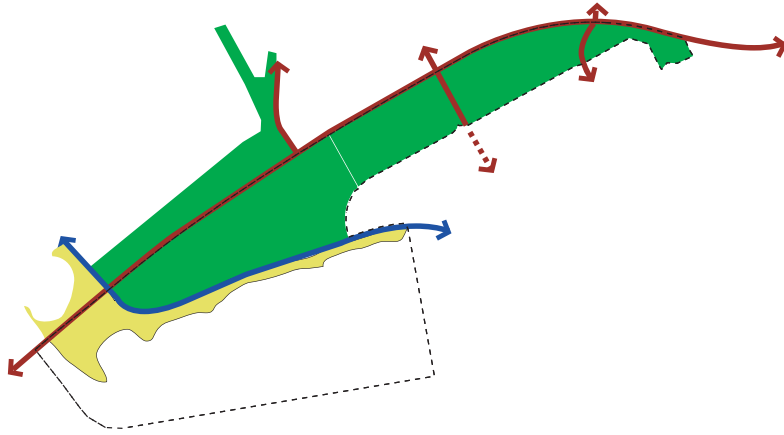
Programmatisch zorgde de voormalige bedrijfsschuur van de RIJP voor de eerste functie in het bos. Het voormalige milieueducatiecentrum vormde de ontwikkelingsmotor van dat stukje Beginbos. Op het Zilverstrand vervulde het voormalige steunpunt van de RIJP, de Kern, een zelfde functie.

Zowel de tekort schietende gebruiksmogelijkheden, het jarenlang tekortschietende beheer en de ontwikkeling van Poort maken het nu ingrijpen, omvormen en doorontwikkelen van het bos noodzakelijk.

Almere-Haven ontwikkelt zich gedurende ruim 25 jaar. De Muidergouw oriënteert zich op het bos. De Muiderweg verdwijnt en maakt plaats voor park. Veel later wordt het de woonwijk de Velden ontwikkeld. Langzaam wordt het bos a.h.w. geoccupeerd, in bezit genomen.

Het intensievere gebruik roept nieuwe gebruiksmogelijkheden op en het pioniersbos krijgt pas na gericht beheer en regelmatig ingrijpen zijn uiteindelijke vorm. Kortlopende houtsoorten maken langzaam plaats voor de meer duurzame houtsoorten. De randen worden diverser en het bos als geheel wordt langzaam 'gelaagder' en natuurlijker.





Eenheid en oriëntatie

Zonering

Het plangebied opgebouwd uit het Zilverstrand, Kromslootpark, Beginbos en het Vroege Vogelbos bestaat uit zeer verschillende deelgebieden maar wordt in dit ontwikkelingsplan als een eenheid behandeld. Binnen die eenheid levert het benadrukken van de scheiding tussen buiten- en binnendijks gebied een versterking van de identiteit van het plangebied op. De dijk is als verbindend element nog te weinig in gebruik, terwijl deze bij uitstek de opeenvolgende gebieden tot één sterke lijn aaneen rijgt.

Opeenvolgende visies uit het verleden maken duidelijk dat dit ook altijd uitgangspunt is geweest.

Het creëren van een eenheid betekent dat het gebied gaaf moet blijven en als geheel op een herkenbare manier moet worden vormgegeven.

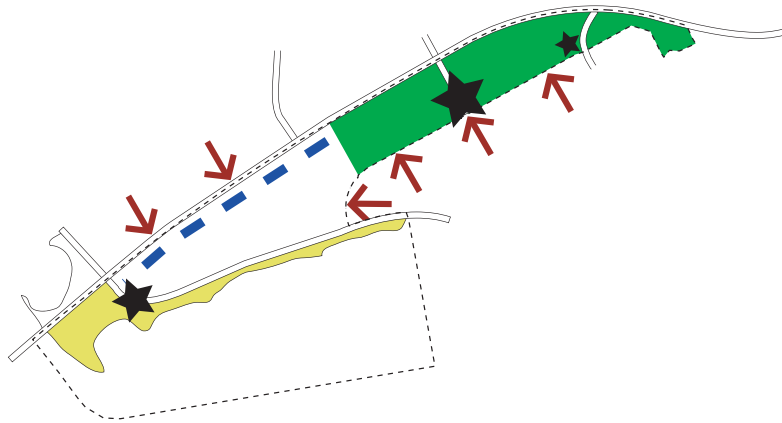
Anderzijds betekent het ook dat plaatsen waar zich nu barrières bevinden (Noorderdreef, onderdoorgangen A6) of zich barrières zouden kunnen ontwikkelen (busbaan langs het Dunloppad en de Havendreef in relatie tot de nieuwe vestigingen) kritisch bekeken moeten worden.

Bij binnenkomst van de polder via de Hollandse brug presenteert het plangebied zich als een fantastisch en natuurlijk groengebied tussen

de toekomstige bebouwingsrand van Almere-Poort en het Gooimeer. Deze ervaring is uniek en wordt nog versterkt door het groengebied dat is gelegen aan de Noord- en 'Poort' zijde van de A6 (werknaam de 'Voortuin'): wellicht in samenhang met het plangebied verder te ontwikkelen.

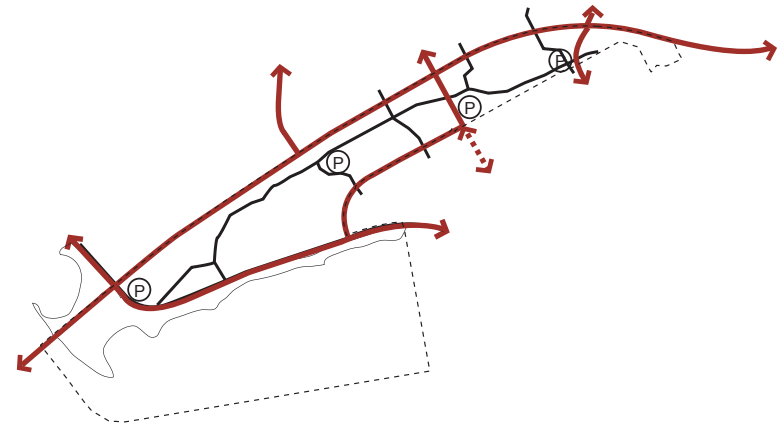
Hierdoor ontstaat, in contrast met de stedelijke wand van Poort, een groot aaneengesloten groengebied dat doorsneden wordt door een verkeersader van de eerste orde: de ervaring van een snelweg omringd door en gesitueerd in stadsnatuur. Dit alles fungeert als visitekaartje voor geheel Almere en als een icoon voor de stad.





Kerngebied en randen

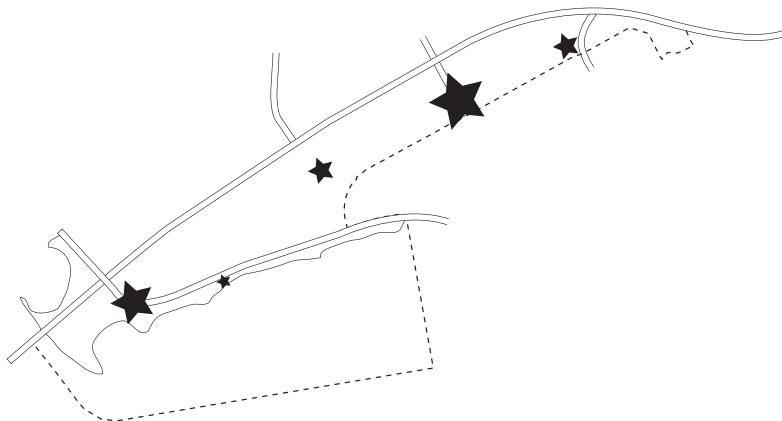
Omdat binnen het gebied de karakters van de deelgebieden zo nadrukkelijk verschillen is het moeilijk te spreken van kerngebieden. Wat betreft ecologie geldt het gehele bosachtige gebied als kerngebied. Verbindingszones zorgen voor de koppeling met andere kerngebieden. Vanuit bos gedacht bevindt zich nu het meest stille deel tussen de Uitzichtheuvel en het Dunloppad. De afwisseling is er gering en het bos is dicht. Zonder de kernkwaliteit rust aan te tasten is het voornemen om middels het toevoegen van paden, open plekken en poelen, de diversiteit te vergroten. Toevoegen van (bos)randlengte, het versterken van de afwisseling tussen licht en donker, meer overgangen tussen nat en droog aanbrengen, zorgen voor meer dynamiek en gradiënten. Het voorwaarden scheppen voor natuurlijke processen heeft een interessanter parkbos als gevolg. Vooruitlopend op de verbreding van de A6, waarbij mogelijk extra geluidbelasting op het gebied ontstaat wordt vanuit het plangebied gepleit voor een natuurlijke geluidwering in de zone tussen snelweg en watergang/leidingenstraat. Het uitgangspunt is dan geen geluidschermen maar een geplooid en beplant grondlichaam. In de bocht van de Havendreef, waar aan een extra entree voor Almere-Haven gedacht wordt (Drevenstudie), ontstaat ook een interessante kans om een meer op het plangebied georiënteerde bebouwingsrand te ontwikkelen (revitalisatie Almere-Haven).



Wegen en routes

Het projectgebied wordt nadrukkelijk bepaald en begrenst door infrastructuur. Het gebied is a.h.w. opgespannen tussen enerzijds de oude doorgaande polderweg, de Havendreef (heette vroeger de Muiderweg) en in het verlengde daarvan de Gooimeerdijk en anderzijds de nieuwe hoofdinfrastructuur de snelweg A6. In het gebied zelf is de dominantie van de infrastructuur betrekkelijk. Een planstudie naar de bereikbaarheid van Almere-Haven, moet duidelijk maken of er in het verlengde van de Havendreef een tweede toegangsdreef noodzakelijk is. De routes in het plangebied beperken zich tot een O-W georiënteerde hoofdfietsroute en een fietsroute aan de Gooimeerzijde van de dijk. Enkele loodrecht daarop staande routes verbinden Haven met Stad. Door de ontwikkeling van Poort is een goede fietsverbinding tussen Almere-Poort, de Gooimeerdijk en Almere-Haven noodzakelijk en is een verdere verfijning van de maaswijdte in recreatieve fietswandelroutes gewenst.

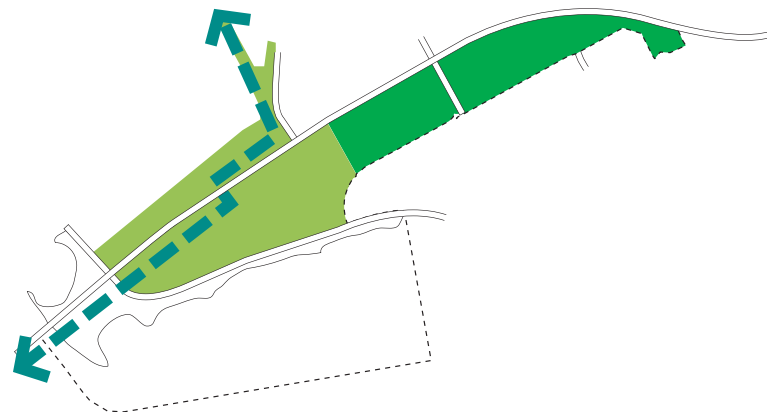




Voorzieningen en functies

Het gehele plangebied biedt voor de Almeerder een scala aan recreatieve mogelijkheden, die zich nadrukkelijk concentreren rondom Fontanapad, bocht Havendreef en het Zilverstrand. Van uitloopgebied dicht bij huis, tot aan een hoogwaardige recreatieve cluster in de bocht van de Havendreef. De karakters van deze plekken zijn totaal anders. Fontanapad en de uitzichtheuvel in het Kromslootpark richten zich meer op het lokale gebruik Het Zilverstrand oriënteert zich nadrukkelijk op het Gooimeer en vormt in het gebruik meer de rustige, familie-strandzijde van het Almeerderstrand.

Voor de Havendreef, het recreatieve concentratiepunt uit het structuurplan, is voorzien in een bovenlokaal programma, waarbij een goede ontsluiting een vereiste is, het uitgangspunt. T.a.v. de aard van deze functies wordt gezocht naar functies, voorzieningen, waarbij bos een vestigingsvoorwaarde is. De gebouwde en ongebouwde voorzieningen zouden a.h.w. door het bos opgenomen moeten worden. Er zal dan sprake moeten zijn van wederzijdse afhankelijkheid.



Ecologie en natuur

Het gehele plangebied vormt onderdeel van de ecologische hoofdstructuur. Bij de doorontwikkeling zal vooral worden ingezet op de natuurlijke kwaliteiten. Een extra uitdaging vormt daarbij de ontwikkeling van vooroevers waardoor een verbinding ontstaat tussen de natuurontwikkeling in het buitendijkse deel van Almere-Haven en het Zilverstrand.

Samenhangend met een intensiever gebruik van het plangebied zullen gebouwde recreatieve voorzieningen en natuurontwikkeling hand in hand ontwikkeld worden.



Plantoelichting

De ontwikkeling van dit gebied is niet los te zien van grote, vooral infrastructurele, ontwikkelingen. Het huidige Zilverstrand zal door die ingrepen kleiner worden en zal dus minimaal aan de zuidzijde met een zelfde oppervlakte weer uitgebreid moeten worden. Daarnaast is in dit ontwikkelingsplan een extra uitbreiding van circa 15 hectare opgenomen, op termijn te realiseren en wellicht in samenhang met verbreding van de A6. Tevens maakt verbreding van de A6 natuurcompensatie noodzakelijk. Ter plaatse van de knopen in aansluiting met de Pampusweg en in verknoping met de Hoge Ring zal de waterstructuur aangepast moeten worden.

Bij het Zilverstrand zal bos verdwijnen dat vervolgens in het nieuwe deel weer gecompenseerd kan worden. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid tussen snelweg en Zilverstrand om op een goede manier de ecologische verbindingzone in te vullen.

Eenzijds worden ingrijpende reconstructies verwacht anderzijds vormen deze ontwikkelingen juist een kans het plangebied verder te ontwikkelen. Zonder genoemde aanleidingen zouden deze ontwikkelingen wellicht als te kostbaar en te weinig realistisch terzijde geschoven worden.

Dit betekent nadrukkelijk niet dat er op de korte termijn niet ook al veel ontwikkelingen mogelijk zijn. Met name aan het opvangen van de extra recreatieve druk vanuit Almere-Haven en binnenkort ook van uit Poort kan juist eenvoudig en op de korte termijn gewerkt worden. Het weer 'teruggeven' aan de mensen van het Kromslootpark is daarvan een goed voorbeeld. Mensen ervaren dit gebied nu als te weinig toegankelijk. De paden zijn te drassig en veel oorspronkelijke paden worden niet meer beheerd. Door de paden als dijkjes in het gebied te ontwikkelen kan de natuur zich ontwikkelen en wordt het gebied weer toegankelijk. Door de watergangen op te schonen en uit te baggeren kan men weer met de kano het gebied in en ontstaat er een aanleiding voor bijvoorbeeld kanoverhuur. Deze maatregelen zijn simpel maar leveren

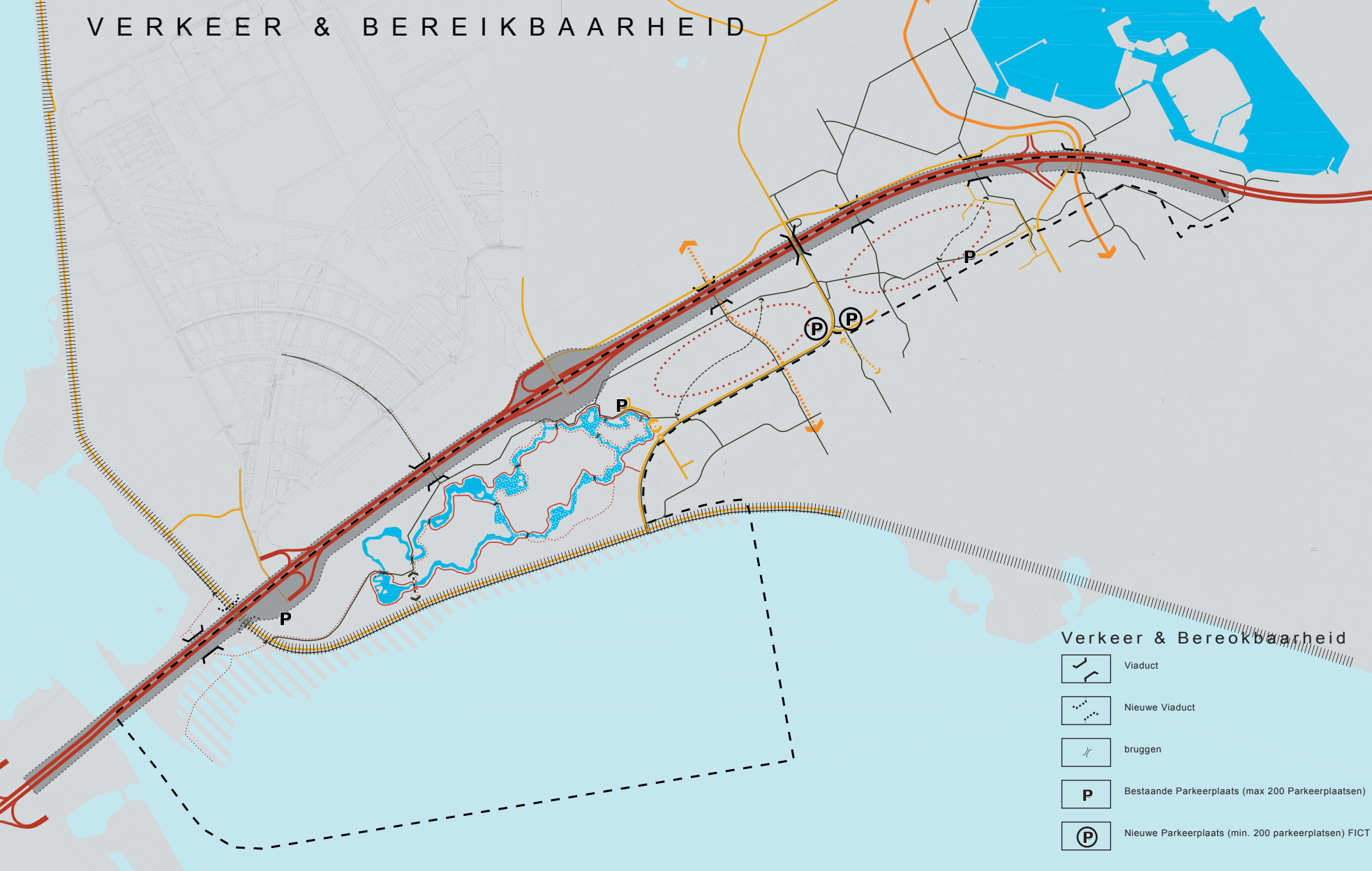
veel extra kwaliteit op ten aanzien van de recreatieve mogelijkheden. In de uitvoeringsagenda is een verschil in de korte en langere termijn aangegeven. De uiteindelijke realisatie van omvorming van het plangebied zal zeer geleidelijk verlopen en ook de nodige tijd vergen. Het is zaak daarom ook over de planvorming met bewoners en belanghebbenden te communiceren.

Voor een groot deel van het plangebied geldt dat de omvorming bestaat uit het toevoegen van paden, behorend omvormen van bos, extra (bos)randen maken, oevers aanpassen, aanbrengen van extra water (poelen en sloten). Daarnaast is het van belang actief op zoek te gaan naar functies en voorzieningen die het gebied helpen zich verder te ontwikkelen volgens de hier geschetste lijnen van het ontwikkelingsplan. Samenhang tussen het type voorziening en de betekenis daarvan voor het parkbos blijft daarbij uitgangspunt.

Begrazing in een veel groter deel dan nu het geval is een interessant middel om dit gebied meer nadrukkelijk een eigen karakter mee te geven. Naast de identiteit die ontstaat door gebruik te maken van de mogelijkheden ter plaatse zou hiermee een onderscheidende identiteit ontstaan.

Natuur is nu al een van de kernwaarden van het gebied. Begrazing is een type beheer dat daarbij naadloos aansluit. Vanuit de nieuw te bouwen schaapskooi bij het Ooievaarsnest (oude Eksternest) kan zo het gehele gebied bestreken worden.

VERKEER & BEREIKBAARHEID



5.2. Verkeer

Auto

De bestaande auto-ontsluitingen zullen zoveel mogelijk worden gehandhaafd.

Aandachtspunten voor de toekomst zijn:

- Aantakking van Groenzone A6 zuid en Almere-Haven op de Noorderdreef (autonoom).
- Ontsluiting van het Zilverstrand via de Gooimeerdijk en vanuit Almere-Poort.
- De Gooimeerdijk als verbindingsweg zal op termijn terug gebracht worden tot een recreatief (smallere) weg. Sluipverkeer over de Gooimeerdijk richting A6 vanuit Almere Haven wordt uitgesloten. Randvoorwaarde voor het plan is de verbreding van de A6. Op de plankaart is een ruimtereservering opgenomen ten zuiden van de A6. Een rechtstreekse aansluiting van het Scoutingpad op de Noorderdreef wordt vanuit ruimtelijk oogpunt uitgesloten.

Parkeren

Op een aantal locaties in het plangebied zal het aantal parkeerplaatsen worden uitgebreid.

In het deelgebied Zilverstrand zal de basiscapaciteit (nu 250 pp) tenminste worden verdubbeld (500 pp) uitgaande van uitbreiding van het Zilverstrand en toevoeging van twee nieuwe horecavoorzieningen op het strand. De parkeerplaats van het Zilverstrand moet via de A6 bereikt kunnen worden.

Op de Gooimeerdijk zullen reserve parkeerplaatsen langs de rijweg worden gerealiseerd om pieken te kunnen opvangen.

Met het uitbreiden van de dagrecreatieve functie bij de uitzichtheuvel en Kromslootpark moet worden onderzocht of de huidige parkeercapaciteit aan het Blanchardpad voldoende is, uitgaande van de ambitie om de dagrecreatie te versterken.

Voor de toeristische trekker aan de Havendreef zal parkeren op eigen terrein moet worden opgelost. Vanwege het verwachte bovenlokale

aantrekkingskracht moeten ook standplaatsen voor touringcars worden gerealiseerd. De precieze situering en capaciteit is afhankelijk van het initiatief dat zich aandient.

Voor het Vroege Vogelbos geldt tevens het bovenstaande.

Openbaar vervoer

Het plangebied is in de huidige situatie slecht bereikbaar per openbaar vervoer. In Poort komt een nieuw NS-station. Een deel van het Kromslootpark ligt in het invloedsgebied van het station. Verder komt er een busverbinding door Poort te lopen waardoor een deel van het Kromslootpark in de invloedsfeer van een bushalte komt te liggen. Als Poort zich als werklocatie ontwikkelt dan zullen ook Havenaren daar gaan werken. Modelstudies laten zien dat dan een nieuwe OV-verbinding aantrekkelijk kan zijn. In de plannen wordt dan ook een reservering voor een busbaanverbinding opgenomen. In het ontwikkelingsplan is een reservering opgenomen voor een busbaantracé dat Gooisepoort verbindt met Almere-Haven via het Beginbos: ten westen van de Havendreef door het Wierdenpark dat aansluit op het busbaansysteem van Almere-Haven.

Langzaam verkeer

Er lopen verschillende routes door het gebied voor verschillende soorten recreatie. Wat betreft wandel- en fietsroutes zullen de bestaande routes worden gehandhaafd. Wel wordt gestreefd naar een betere verbinding tussen de verschillende routes.

Vanwege recreatieve wensen en met het oog op een betere toekomstige verbinding tussen Almere-Haven en Almere-Poort is een nieuwe fietsverbinding door het Kromslootpark nodig dat Poort verbindt met de Gooimeerdijk.

De bestaande voetpadenstructuur wordt uitgebreid met een extra noord-zuid voetpadverbinding vanaf de tunnel onder de A6 via het Guilmetpad naar de Gooimeerdijk. Daarnaast zal de kwaliteit van de voetpaden moeten worden verbeterd. Dit geldt met name voor voetpaden in het Beginbos.





Fietstunnel onder A6 door

Naast deze inspanningen in de infrastructuur zal om de recreatieve aantrekkelijkheid van de routes te vergroten ook de herkenbaarheid van langzaam-verkeerroutes moeten verbeteren (vb bewegwijzering, oriëntatiepunten, etc.)

In het plangebied zullen geen aparte ruiter- en skeelerpaden worden aangelegd. Skeelers kunnen gebruik maken van de bestaande fietspaden.

Aangezien in het plangebied of direct aangrenzend géén manege is gevestigd, hoeven geen ruiterpaden te worden opgenomen in het plan. Watergangen in het oostelijk deel van het Kromslootpark en de verbindingzones met o.a. het Weerwater zullen aantrekkelijk worden gemaakt voor gebruik door kanoërs. Dit betekent extra inspanningen betreffende het beheer en de waterhuishouding.



5.3 Milieu

Geluidzones dreven en rijksweg A6

Het gehele gebied ligt onder geluidsbelasting. De voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer bedraagt 50 dB(A). Deze voorkeursgrenswaarde wordt in het gehele plangebied overschreden. Dit betekent dat slechts na het treffen van afschermdende maatregelen geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd. Geluidgevoelige bestemmingen zijn o.a. woningen, scholen en gebouwen met een gezondheidsfunctie.

In dit ontwikkelingsplan wordt ervoor gekozen om een aantal geluidgevoelige functies wel mogelijk te maken (zoals onderwijs, bedrijfswonen, etc.). Maatregelen die moeten worden getroffen zijn enerzijds bouwkundig van aard (dove- of blinde gevel). Anderzijds kan voor enkele bedrijfswoningen worden getracht een hogere grenswaarde aan te vragen bij de provincie. Schermen langs de A6 worden vanwege de gewenste zichtbaarheid van het groengebied bij voorkeur achterwege gelaten. Ondanks het ontbreken van een wettelijke verplichting afschermdende voorzieningen te treffen langs de rijksweg zou het aanleggen van wallen of iets dergelijk zijn te overwegen. De geluidbelasting in het afgeschermd gebied kan met circa 10 dB(A) worden gereduceerd waardoor een prettig leefklimaat ontstaat een veel hogere recreatieve (verblijfs)waarde zal krijgen. Eventueel kan worden gekozen voor lokale afscherming bij incidentele bedrijfswoningen, ontmoetingsplekken en/of recreatieve rustplaatsen (eventueel voorzien

van een fontein).

In zowel de periode vóór de verbreding van de rijksweg A6 als bij of na eventuele de verbreding van de A6 geldt dat nader akoestisch onderzoek noodzakelijk blijft bij een locatie bestemd voor geluidgevoelige bestemmingen.

Lucht

Op basis van het besluit luchtkwaliteit is de gemeente verplicht

grenswaarden in acht te nemen. Langs wegen is stikstofdioxide maatgevend. Deze normen zijn onlangs opnieuw scherper gesteld op basis van Europese regelgeving. Op basis van verschillende onderzoeken naar de luchtkwaliteit langs snelwegen kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van onderhavig plangebied op een afstand van 100 meter vanuit de as van de Rijksweg 6 zeker wordt voldaan aan de grenswaarde. Binnen deze afstand kunnen daarom geen nieuwe ontwikkelingen plaats vinden. Buiten deze zone zijn er geen belemmeringen. Nabij de Noorderdreef en Havendreef worden de grenswaarden op een afstand van minimaal 15 meter respectievelijk 10 meter uit het hart van de weg niet overschreden. Na 2010 zal de achtergrondconcentratie door beleidsmaatregelen verder afnemen. Verwacht wordt dat er ondanks de verdere toename van het verkeer zich geen overschrijdingen zullen gaan voordoen binnen het plangebied.

Bodem

Het is te verwachten dat zich geen verontreinigingen zullen bevinden in het ontwikkelingsgebied buiten de locaties Kromslootpark en het baggerdepot.

De afdeklaag van de voormalige afvalstort in het Kromslootpark voldoet niet overal en zal moeten worden aangevuld. Bij het realiseren van voorzieningen zal, alles in overleg met de provincie, wellicht een deelsanering nodig zijn.

Boswet

Alle bos binnen het plangebied valt onder de boswet. Dit houdt in dat indien sprake is van het kappen van bomen er een kapmelding gedaan moet worden en er sprake is van herplantplicht.

Natuurbeschermingswet

Het IJmeer en de zuidzijde van het Gooimeer zijn Natura 2000 gebieden. Hoewel deze gebieden buiten het plangebied vallen moet rekening gehouden worden met de mogelijke negatieve effecten van mogelijke nieuwe activiteiten in het plangebied op deze Natura 2000 (externe



werking). De mogelijke negatieve effecten moeten vooraf worden onderzocht. Voordat de plannen worden uitgevoerd is een vergunning in het kader van de natuurbescherming nodig.

Omgevingsplan

Het Kromslootpark, Vroege Vogelbos en Beginbos zijn aangewezen als Provinciale Ecologische Hoofdstructuur in het Omgevingsplan. Het Gooimeer behoort tot de Nationale Ecologische Hoofdstructuur. Als ontwikkelingen binnen deze gebieden plaats vinden is natuurcompensatie aan de orde.

Flora en Faunawet

De Flora- en Faunawet beschermt plant- en diersoorten. In het kader van deze wet dient, voordat daadwerkelijk fysieke ingrepen in een gebied plaatsvinden, door middel van veldonderzoek nagegaan te worden of beschermde soorten in het plangebied voorkomen. Eventueel dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Duurzaam bouwen

Gooimeer behoort tot de Nationale Ecologische Hoofdstructuur. Als ontwikkelingen binnen deze gebieden plaats vinden is natuurcompensatie aan de orde.



Flora en Faunawet

De Flora- en Faunawet beschermt plant- en diersoorten. In het kader van deze wet dient, voordat daadwerkelijk fysieke ingrepen in een gebied plaatsvinden, door middel van veldonderzoek nagegaan te worden of beschermde soorten in het plangebied voorkomen. Eventueel dient een ontheffing te worden aangevraagd.

Duurzaam bouwen

Voor wat betreft duurzaamheid is in juli 2005 nieuw regionaal beleid Nieuw Flevolands Peil vastgesteld. Dit houdt in dat gebouwde voorzieningen die gerealiseerd worden conform de kwaliteitseisen van dit Nieuw Flevolands Peil. Deze luidt als volgt: 'wij streven naar een duurzame en hoogwaardige kwaliteit van bouwen, wonen, exploiteren en beheren met bijzondere aandacht voor energie, materialen, water, comfort en gezondheid en de directe woonomgeving'. Concreet betekent dit dat in het plangebied voor te bouwen gebouwen materialen worden gekozen met hoogwaardige kwaliteit en (dus) voor langere tijd in gebruik kunnen zijn. Binnen het project Nieuw Flevolands Peil wordt ook gestreefd naar demonstratieprojecten. Groenzone A6 zuid leent zich er, mede vanwege haar natuurlijke karakter, goed voor om een of meerder demonstratieprojecten te realiseren.



referentie moeras

Ontwikkelingen

In het Omgevingsplan is een ecologische verbindingzone langs de Hollandse brug richting Vechtplassen opgenomen. Het gaat om verbindingzone van het type: en "otter en waterspitsmuis". Het is mogelijk deze te combineren met de strandfunctie, waarbij een zonering aangebracht wordt. De eisen die de soorten aan de verbindingzone stellen zijn goed te combineren in een inrichtingsplan.

Invulling geven aan de ecologische verbindingzone die het Vroege Vogelbos verbindt met het Wetering park (Boswachterij).

Omdat de zone door een aantal wegen wordt doorsneden zijn mitigerende maatregelen nodig. Gezien de stedelijke ligging van de zone wordt voor het beheer gedacht aan een vorm van bewonersparticipatie. Omdat de zone aangewezen is voor otter en waterspitsmuis is een natte inrichting nodig. Ook deze zone is van het type "Otter en Waterspitsmuis".

Ecologische inrichting watergang (Rechte Wetering)

Om het bosmilieu van het Vroege vogelbos en het Beginbos beter aan te laten sluiten op het Kromslootpark en de ecologische verbindingzone langs de Steiger is het belangrijk dat, de rechte Wetering een ecologische inrichting krijgt. Hierbij zijn met name natuurvriendelijke oevers een belangrijk aspect. Ook kunnen plaatselijk vooroevers en poeltjes worden aangelegd.



waterspitsmuis

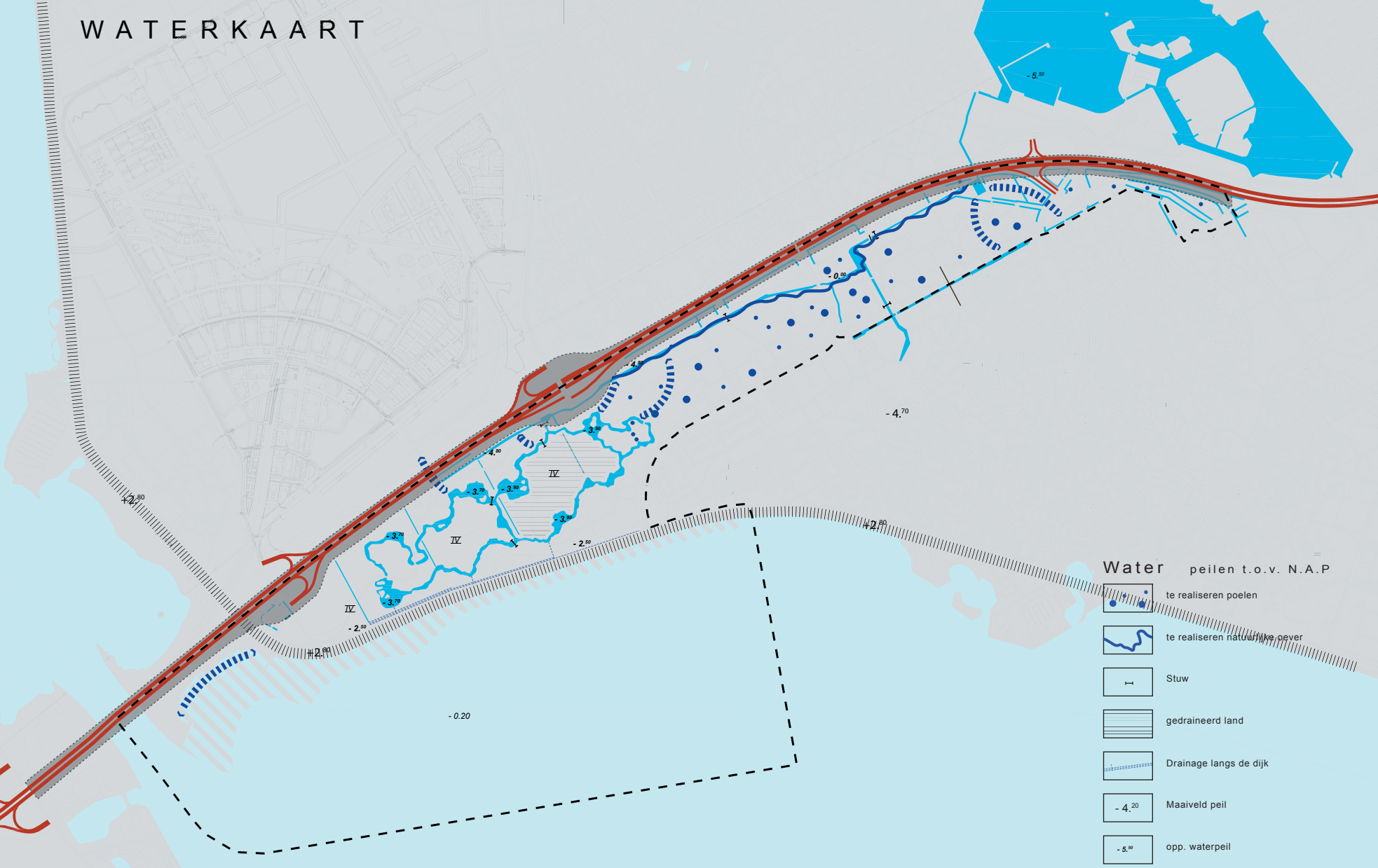
In het Kromslootpark komen verschillende beschermde

orchideeënsoorten voor. Om invulling te geven aan deze beschermde status is het wenselijk een deel van het Kromslootpark als orchideeënreservaat aan te wijzen. Een mogelijk hiervoor biedt de flora- en faunawet (aanwijzing als beschermde leefomgeving). Dit moet met de provincie geregeld worden.

Om de overlevingskansen van de ringslang in Almere Haven te vergroten is het belangrijk dat er een ecologische verbinding gecreëerd wordt met het Kromslootpark en het Zilverstrand. Dit kan door (buitendijks) de inrichting van de zone aan te passen zodat deze geschikt wordt voor de ringslang. Ook voor Kromslootpark en Zilverstrand is optimalisatie voor de ringslang goed mogelijk. Dit is waardevol omdat kolonisatie van de Flevopolder vanuit de richting van Diemen is gebeurd en uitwisseling tussen de ringslangpopulaties in Almere en de IJmeerpopulatie bij Diemen voor beide populaties gunstig is. Zie de bijlage voor de specifieke inrichtingseisen.

Aan bewoners van Hartenveld in Almere Haven is een 'vlinderveld' in het Beginbos toegezegd. Dit moet door een smalle groenstrook ecologisch verbonden worden met het ecologische beheerde 'Kronkelveld' in het Wierdenpark.

WATERKAART



- Water** peilen t.o.v. N.A.P.
-  te realiseren poelen
 -  te realiseren natuurlijke oever
 -  Stuw
 -  gedraineerd land
 -  Drainage langs de dijk
 -  - 4.20 Maai veld peil
 -  - 5.50 opp. waterpeil

De natuurkwaliteit van het bos versterken. Het uiteindelijke beeld is een bos van gemengd loofhout met een rijke kruidenlaag en een diversiteit aan milieus. Hiertoe worden poelen en waterlopen met natuurlijke oevers toegevoegd. Het bos wordt omgevormd naar mozaïekbos van verschillende leeftijd, met diversiteit in soorten en structuren. Ook wordt een mantel en zoomvegetatie ontwikkeld. Een manier om variatie in het gebied aan te brengen is begrazing.

5.4. Water (binnendijks deel)

Kromslootpark

Het water in het gebied heeft de functies 'Water voor natuur' en 'Natte ecologische verbinding' volgens het Omgevingsplan Flevoland en de functiekaart van het Waterbeheersplan van het Waterschap Zuiderzeeland. Het Waterplan Almere geeft voor het water de functies 'Water met nadruk op natuurfunctie' en 'Accent op natuurvriendelijke inrichting'. Een ecologische verbindingszone loopt vanaf het Kromslootpark richting Rechte Wetering.

Daarnaast is er een ecologische verbinding van het Kromslootpark noordwaarts onder de A6 door naar Almere Poort via Almere Noorderplassen West naar de Oostvaardersplassen geprojecteerd.

Conform het Waterplan Almere is in het gebied een relatief hoge dijkse en diepe (variërend tussen 2 tot meer dan 10 mm per dag) kwelstroom aanwezig

In het Kromslootpark zijn grote waterpartijen aangelegd. Deze moeten een tegendruk geven aan de kwelstroming

Het water in het Kromslootpark heeft een hoger gestuwd peil dan de rest van het water in de Groenzone A6. In de waterpartijen, die op 3 plaatsen gevoed worden door dijkse kwel, en die afwateren op de rechte wetering, zijn 2 peilen van -3.15 en -3.40 m NAP gemeten. Dit zijn

andere peilen dan die in het peilbesluit zijn opgenomen.

Het overige gebied, apart van de waterpartijen, wordt deels middels drainage ontwaterd. Dit water wordt via greppels en middels duikers onder de waterpartijen door, afgevoerd via stuwen op de rechte wetering.

Het gebied is verder zo ingericht dat binnen de waterpartijen 3 eilanden zijn ontstaan, nl.:

- Een westelijk eiland, deels niet voorzien van een detailontwatering en deels met greppels
- Een midden eiland, voorzien van drainage
- Een oostelijk eiland, zonder een detailontwatering

Door de aangebrachte verschillen in ontwatering binnen het gebied ontstaan er verschillen in bodemrijping en daarmee in de plantengroei en ook in toegankelijkheid en gebruiksmogelijkheden.

Het water in het Kromslootpark kenmerkt zich als zoet, niet eutroof water met een goed doorzicht. Het zuurstofgehalte is doorgaans voldoende. De waterkwaliteit is vrij stabiel. De ecologische kwaliteit is voldoende tot goed.

De Rechte Wetering

De afvoer van hemelwater uit het Kromslootpark verloopt dus geheel via de Rechte Wetering waarin een peil van -4.80 NAP wordt nagestreefd.

De Rechte Wetering heeft twee peilen die door een dam van elkaar zijn gescheiden ter hoogte van circa het Burgerspad. Ten oosten van deze dam staat het water in open verbinding met het water van Almere-Haven met een peil van NAP -4,80 m. Ten westen hiervan is het peil NAP -5,50 m, zoals in Almere Stad.

De waterafvoer van de A6 vindt plaats via bermsloten, die afwateren op de Rechte Wetering.

Het water in de Rechte Wetering heeft een redelijke tot matige kwaliteit, waarbij de kwaliteit nogal eens wisselt, mogelijk als gevolg van regenwaterafvoer uit het gescheiden rioolstelsel van Almere Haven.



Het water kenmerkt zich als zoet tot licht brak, matig eutroof water met een matig tot redelijk doorzicht.

Watersysteem Almere Haven

Het water in de stadsgrachten van Almere Haven is van mindere kwaliteit dan dat in de Rechte Wetering. Het is licht brak, eutroof water met een matig tot redelijk doorzicht. De kwaliteit is niet erg stabiel en staat waarschijnlijk nog sterker onder invloed van regenwaterafvoer uit het gescheiden rioolstelsel. Soms treedt zuurstof oververzadiging op, mogelijk veroorzaakt door een overmaat aan plantengroei.

Toekomstige situatie

Kromslootpark.

Gezien de inrichting en kwaliteit van het water van het Kromslootpark is behoud van dit watersysteem als zodanig van belang.

Een verbetering van het systeem wordt verkregen door ook het lagere peil van -3.40 NAP te verhogen naar -3.15 NAP. Hierdoor zal de waterkwaliteit verbeteren immers de doorstroming wordt hierdoor bevorderd, en ook de kwelstroom wordt meer onderdrukt.

Dit heeft tot gevolg dat de stuwen kunnen verdwijnen en daarmee de mogelijkheden voor recreatie zoals kanovaren en schaatsen worden verbeterd. Omdat deze peilen afwijkend zijn van de peilen uit het Peilbesluit Almere, dient er voor dit deel van het plangebied een nieuw peilbesluit te worden aangevraagd.

Gooimeerdijk.

Conform literatuuronderzoek watert de dijkse kwel op 3 plaatsen af op het oppervlaktewater van het Kromslootpark. Er is tevens een overlaat naar de Rechte Wetering aanwezig.

Het waterschap gaat na of de afwatering van de dijkse kwel in voldoende mate verzekerd is.

Ecologische verbinding Kromslootpark naar Poort

Om de ecologische verbinding noordwaarts in de toekomst te realiseren

dient rekening gehouden te worden met een (natte) eco-onderdoorgang van de A6 indien verbreding van de A6 aan de orde komt. Hierbij moet er rekening mee worden gehouden dat het water in de verbindingzone de aanwezige peilverschillen kan overbruggen. Afstemming op het (nog te realiseren) peil in de ecologische verbindingzone van Almere Poort komt aan de orde bij realisatie van de kruising met de A6.

In die situatie komt ook aan de orde welke afvoerrichting de belangrijkste dient te zijn uit oogpunt van ecologie en waterkwaliteit. Op dit ogenblik is daarover nog geen uitspraak te doen, omdat de inrichting van de ecozone in Poort nog in ontwikkeling is. Indien vanuit Poort voldoende (goed) water op de ecologische verbinding loost, is enige aanvoer vanuit het Kromslootpark niet nodig. Dan kan de Rechte Wetering, zoals nu het geval, profiteren van water uit het Kromslootpark.

Rechte Wetering

Van belang is dat de Rechte Wetering oostwaarts blijft afwateren, om te voorkomen dat water van wat mindere kwaliteit uit Almere Haven de Rechte Wetering westwaarts instroomt. Dit is vooral van belang indien in de toekomst een verbinding noordwaarts onder de A6 door wordt gerealiseerd.

Om dit te realiseren wordt nagegaan of een "onderwaterdam" een goede mogelijkheid is.

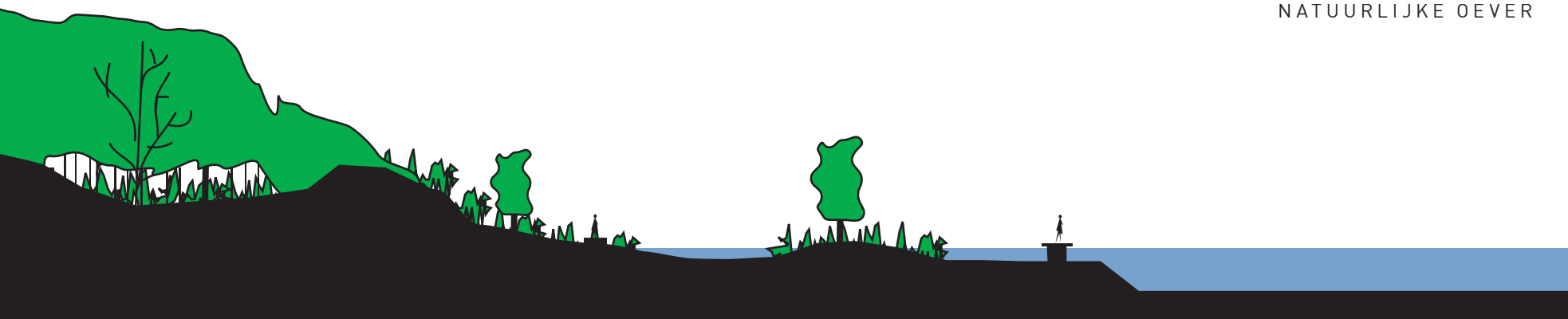
Tevens zal, zeker bij toekomstige verbreding van de A6, de aanvoer van gezuiverd regenwaterafvoer vanaf de A6 voor verbetering van de waterkwaliteit in de Rechte Wetering kunnen zorgen. Deze zuivering zal middels een bodempassage tot stand komen.

Vanwege de natuurfunctie krijgen de Rechte Wetering en de hieraan gekoppelde waterpartijen een ecologische natuurvriendelijke inrichting. Natuurvriendelijke oevers met poelen, versmallingen en verbredingen, lokale bezonning en schaduw en lokale verdiepingen (tot ca 2m.) zullen de ecologie en de waterkwaliteit op een hoger peil brengen.

Het daarmee te creëren extra wateroppervlak kan in de toekomst



BESTAANDE OEVER



NATUURLIJKE OEVER

dood hout

poelen

natuurlijke oever

dienst doen als extra waterberging die nodig zal zijn bij uitbreiding van de A6.

Verbinding Almere-Haven en Almere Stad

In het Waterplan Almere is onder de maatregel optimalisatie van het watersysteem aangegeven dat het verversen van het watersysteem van Almere Stad goed met het water uit Almere Haven gerealiseerd kan worden. Daartoe zou de huidige dam, die deze 2 watersystemen scheidt, vervangen moeten worden door een regelbare stuw.

Ecologische verbinding De Steiger

De (natte) ecologische verbinding oostwaarts tussen Kromslootpark en het Waterlandsebos zal worden gerealiseerd door de ecologische inrichting en verder oostwaarts aanleggen van de watergang die loopt juist ten noorden van de wijk Muidergaw en bedrijventerrein De Steiger. Een aantakking op het stadswater nabij de volkstuinen van Spittershoek is dan aan de orde. Voordeel van deze route is dat er geen peilovergangen zijn. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van de wateren bij/van het Eksternest.

Natuurlijke vooroevers

In de kustvisie van de stadsbouwmeester staan voorstellen opgenomen om ter hoogte van het Kromslootpark vooroevers te creëren. Dit is ook een onderdeel van het Provinciaal Omgevingsplan.

Een dergelijke ontwikkeling kan, mits goed uitgevoerd, ook een belangrijke toegevoegde waarde hebben voor de natuur. Voorgesteld wordt om e.e.a. te realiseren in de vorm van plaatselijke verontdieping van het Gooimeer. Op die manier ontstaat een zachtere overgang van land naar water. De ontwikkeling van vooroevers op deze locatie kan/moet in samenhang onderzocht worden met de uitvoering van plannen voor de uitbreiding van de A6. De mogelijke verbreding van de A6 aan de zuidzijde zal invloed hebben op het Kromslootpark. De mogelijke

negatieve effecten op de natuur zullen minimaal gecompenseerd moeten worden en wellicht dat dit kan in de vorm van een vooroever langs (een deel van) de Gooimeerdijk-West.



6. Deeluitwerkingen

6.1. Strand en vooroeverontwikkeling Zilverstrand

- Stranduitbreiding in combinatie met vooroever-ontwikkeling
- Natuur-ontwikkeling langs A6 als onderdeel van de verbindingszone
- Horeca-voorzieningen op het strand
- Dijk als recreatieve drager zichtbaar maken (dijk als recreatieve route)





6.2. Uitzichtheuvel Kromslootpark

- Toegang / entree Kromslootpark
- Opwaarderen Uitzichtheuvel met toren en eenvoudige informatievoorziening
- Informatiegebouwtje in combinatie met kleinschalige horeca (kanoverhuur)
- Dagcamping / pick-nick voorzieningen

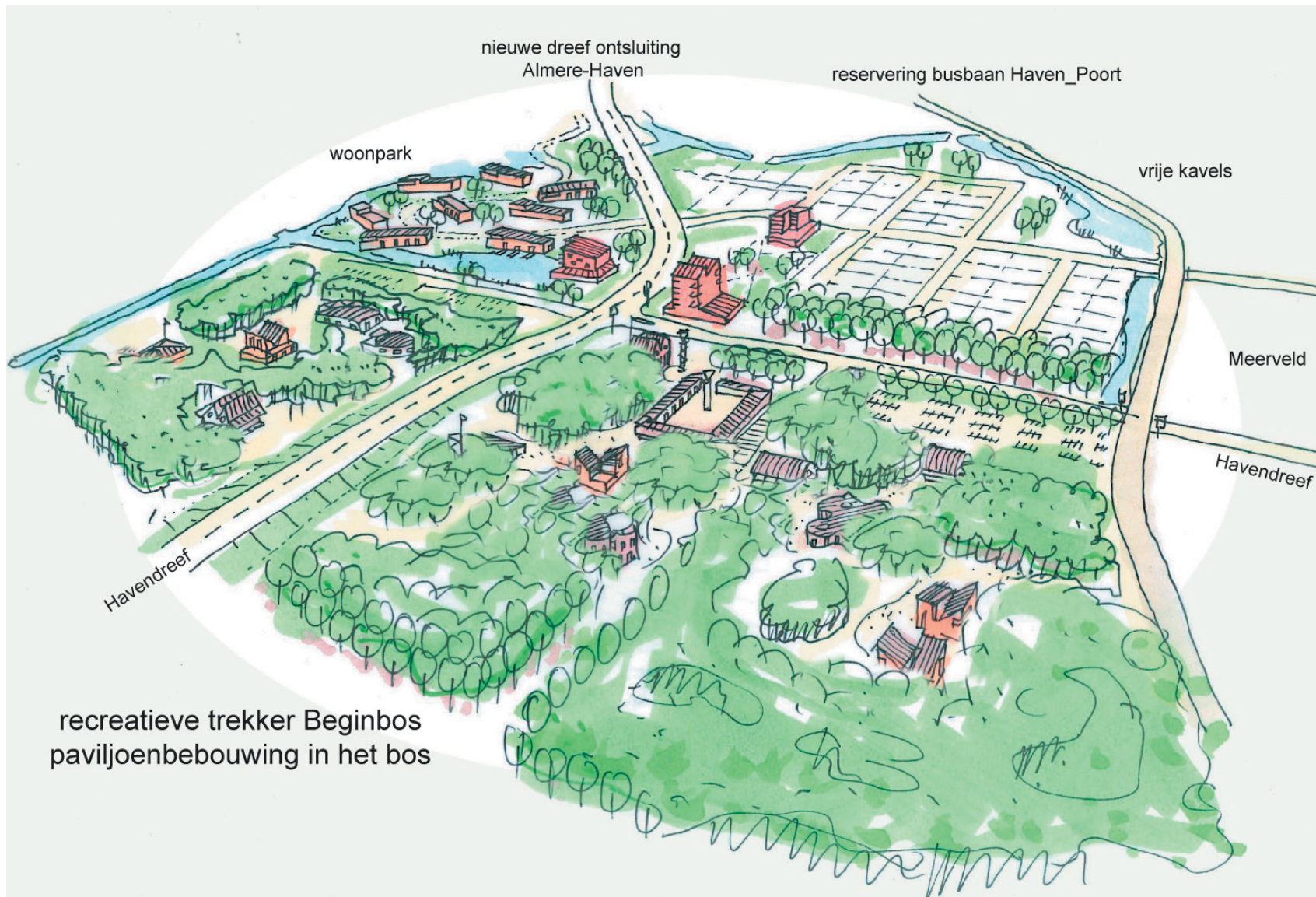




6.3. Regionale Recreatieontwikkeling Beginbos

- Karakter en uitstraling bovenlokale recreatieve voorzieningen
- Tweedeling in westelijke en oostelijke vlek
- Oostelijke kleiner (+/- 8 ha)
- Westelijke groter (+/- 16 ha), van bescheiden pretpark tot dierentuin, met groen als centraal thema
- Nieuwe toekomstige bebouwing van Wierdenpark direct betrekken bij park





nieuwe dreef ontsluiting
Almere-Haven

reservering busbaan Haven_Poort

woonpark

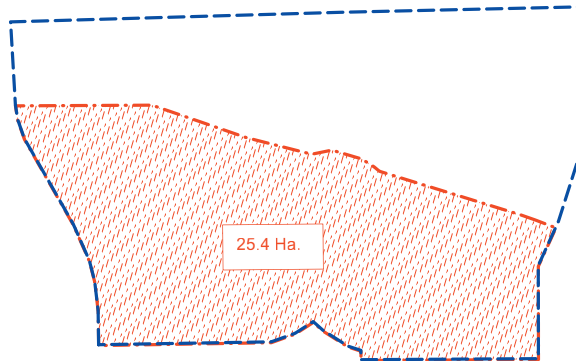
vrije kavels

Meerveld

Havendreef

Havendreef

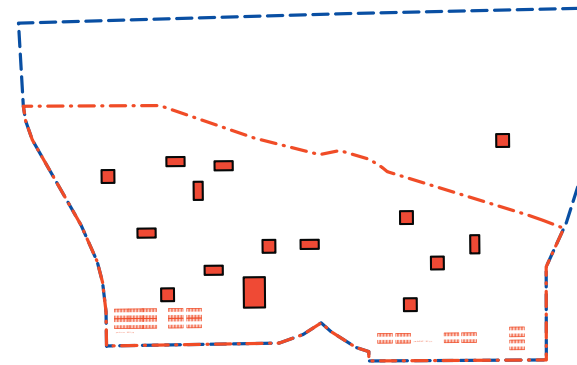
recreatieve trekker Beginbos
paviljoenbebouwing in het bos



oppervlak plangebied
recreatieve voorziening

1% bebouwing = 2.543 m²

5% bebouwing = 12.715 m²



formaat sporthal
1.750 m²
 formaat paviljoen =
15x30 m=450 m²

voorstel

1x groot

14 klein

Maximaal 3% bebouwing



referentie bebouwing



6.4. Landgoed ontwikkeling Vroege Vogelbos

- Zoeken naar samenhang tussen verschillende bestaande en toe te voegen gebouwde functies
- Samenhang in de vorm van (nieuw) stadslandgoed
- Zorg voor mens, dier en plant staat hierin centraal
- Toegang naar parkbos vanaf A6 organiseren





7. Realisatiestrategie

7.1 Planning en fasering

Het ontwikkelingsplan Groenzone A6 Zuid zal na vaststelling door het College van Burgemeester en Wethouders in een nieuw bestemmingplan worden vastgelegd.

Naar verwachting zal het bestemmingsplan Groenzone A6 Zuid in 2008 door Gedeputeerde Staten van Flevoland kunnen worden goedgekeurd. Indien bedenkingen worden ingediend tegen dit bestemmingsplan kan een beroepsprocedure volgen.

Voor de reeds geplande voorzieningen, Fontanapad en Triade in het Vroege Vogelbos, lopen afzonderlijke planprocedures.

De uitwerking van het totale plan vindt plaats in fasen. Gezien de relatief lange doorlooptijd van de realisatie van het ontwikkelingsplan, dit mede vanwege de te verwachten grootschalige ingrepen in het gebied, wordt niet gewerkt met een vooraf vastgestelde fasering.

7.2 Financieel kader

Dit ontwikkelingsplan is gericht op de ontwikkeling en kwaliteitsverbetering van groen en recreatie (en niet, zoals gebruikelijk bij een ontwikkelingsplan, op de stedelijke ontwikkeling). Bij vraagstukken m.b.t. groen en recreatie in openbaar gebied gaat het vooral om (kosten van) beheer en inrichting.

Daarom is een gedetailleerde nulmeting uitgevoerd van de beheerkosten in het plangebied op basis van al bekende gegevens en kengetallen. Deze meting is verricht in samenwerking met Staatsbosbeheer.

Indikatief zijn voor investeringen op het gebied van beheer en inrichting globale kostenramingen opgenomen. Het gaat dan om het wegwerken van achterstallig onderhoud, om de aanleg van nieuwe infra-structuur, het toevoegen van recreatieve elementen en tot slot om de aanleg van nieuwe natuur.

In het traject volgend na vaststelling van dit ontwikkelingsplan

kunnen, indien daarvoor wordt gekozen, de verschillende deelplannen kaderstellend worden uitgewerkt. Dit ontwikkelingsplan zal daarbij dan als inhoudelijke en richting gevende onderlegger fungeren.

7.3 Beheer versus eigendomssituatie

Eigendom en beheer

Het overgrote deel van het gebied is in eigendom van de gemeente Almere. Dit betreft het Beginbos/Vroege Vogelbos en het Kromslootpark. Het Zilverstrand en een aangrenzend deel dat binnendijks gelegen is aan de rand van het Kromslootpark is eigendom van Staatsbosbeheer. Op het Zilverstrand is alleen het perceel waar het voormalige bezoekerscentrum De Kern heeft gestaan eigendom van de gemeente Almere. Deze eigendomssituatie is niet geheel logisch met de aard van de (beoogde) activiteiten in het gebied. Het zou logischer zijn wanneer het Zilverstrand (recreatie en natuur) eigendom zou zijn van de gemeente en het Kromslootpark (natuur) van Staatsbosbeheer. Bij de uitwerking van dit ontwikkelingsplan zal naar een regeling voor een logischer eigendomssituatie worden gewerkt.

De dijk is volledig in bezit van het Waterschap Zuiderzeeland en de A6 is in eigendom van de Staat. Het Waterschap speelt daarnaast een belangrijke rol bij beheer van het water in het Kromslootpark. Afdeling NME van de dienst DMO beheert in samenwerking met de Stichting Landschapsbeheer Flevoland het Vroege Vogelbos op basis van participatie van de Almeerse bevolking.

Exploitatie

De uitgevoerde nulmeting voor het beheer laat zien dat het gebied op dit moment op een te laag niveau wordt onderhouden waardoor de kwaliteit verder achteruit gaat. Deze achterstand kan door een

MATRIX

A L M E R E B O S S E N

ALMERE BOS

NATUUR

RECREATIE

VOORZIENINGEN

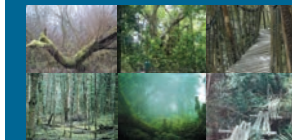
WERKEN

WONEN

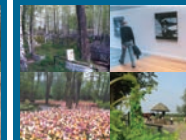
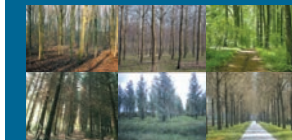
S



B



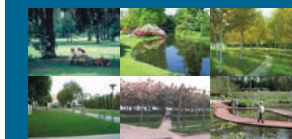
E



L



D



GEBRUIK

OPENBAAR

PRIVE

EXPLOITATIE/
BEHEER

- €

+ €

ECOLOGIE

veel

weinig

investeringsinhaalslag weer op niveau worden gebracht. Er zal met name geïnvesteerd moeten worden in het Kromslootpark omdat daar de meeste achterstand is ontstaan in onderhoud, vooral wat betreft de bruggen, de padenstructuur en de waterdiepte.

De nulmeting laat op Basisniveau (volgens de Kobra-methodiek) zien dat dagelijks en planmatig onderhoud voor het gehele plangebied neerkomt op € 630.000 per jaar (prijspeil 2005). Daarbij is de huidige inrichting als uitgangspunt genomen en zijn de wensen vanuit dit ontwikkelingsplan er nog niet in verwerkt.

Indien we op Minimaal niveau begroten dan is jaarlijks € 567.000 nodig. Het minimale niveau is het laagste niveau dat kan worden gekozen. Als het niveau daaronder duikt dan komt de functionaliteit en veiligheid van het gebied in het geding.


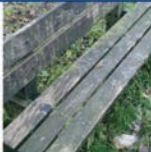



Deze kostenkengetallen zijn alleen toepasbaar als de inhaalslag heeft plaats gevonden. De kosten van de inhaalslag zijn sterk afhankelijk van de uiteindelijk gewenste verkleuring (functieverschuiving) van het gebied. Zo zal realisatie van de wens van kanovaren bijvoorbeeld vragen om uitgebaggerde sloten en kunnen we er in het uitwerkingstraject voor kiezen om niet alle sloten uit te baggeren (wat dan tevens gevolgen heeft voor het landschap).

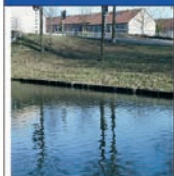




De belangrijkste conclusie uit de nulmeting is dat tussen de huidige beschikbare middelen voor het beheer van het plangebied en hetgeen daarvoor nodig is op minimaal niveau een groot verschil bestaat: er is minstens drie keer zoveel budget nodig voor adequaat beheer.

Opgemerkt wordt daarbij dat naast de gemeente Almere verschillen andere partijen in het gebied een rol spelen. De belangrijkste daarvan zijn Staatsbosbeheer, het Waterschap en Rijkswaterstaat.

In het vervolgtraject staat te bezien welk aandeel deze partijen kunnen nemen in het vervolg- proces naar nieuwe natuur in Groenzone A6 Zuid. Ook is het denkbaar dat (nu nog niet bekende) private partijen een aandeel krijgen in het beheer en de exploitatie.



| Zitbanken: <i>Netheid</i> | | | | |
|---|---|---|--|--|
|  |  |  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> Er is voortdurend sprake van zwerfvuil, blad, onkruid en/of hondenoep ter plaatse van de bank. (SNS graad 1) Er is zeer veel mos- en algvorming. Er is zeer veel graffiti en beplakking. De bank is vuil, zitten is niet aantrekkelijk. | <ul style="list-style-type: none"> Er is regelmatig sprake van zwerfvuil, blad, onkruid en/of hondenoep ter plaatse van de bank. (SNS graad 2) Er is veel mos- en algvorming. Er is veel graffiti en beplakking. De bank is redelijk vuil, zitten is niet aantrekkelijk. | <ul style="list-style-type: none"> Er is sprake van weinig zwerfvuil, blad, onkruid en/of hondenoep ter plaatse van de bank. (SNS graad 3) Er is enige mos- en algvorming. Er is enige graffiti en beplakking. De bank is redelijk schoon. | <ul style="list-style-type: none"> Er is slechts incidenteel zwerfvuil, blad, onkruid en/of hondenoep ter plaatse van de bank. (SNS graad 4) Er is weinig mos- en algvorming. Er is weinig graffiti en beplakking. De bank is schoon. | <ul style="list-style-type: none"> Er is niet of nauwelijks zwerfvuil, blad, onkruid en/of hondenoep ter plaatse van de bank. (SNS graad 5) Er is geen mos- en algvorming. Er is geen graffiti en beplakking. De bank is zeer schoon. |
| te laag | minimaal | basis | extra | exclusief |

| Watergangen met beschoeide oevers: <i>Ecologische Waarde</i> | | | | |
|--|---|---|--|--|
|  |  |  |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> Geen biodiversiteit in en om het water. Oevers zijn vrij steil waardoor natuur zich niet kan ontwikkelen. | <ul style="list-style-type: none"> Beperkte mate van biodiversiteit in en om het water. Oevers zijn vrij steil waardoor natuur zich niet kan ontwikkelen. | <ul style="list-style-type: none"> Redelijke mate van biodiversiteit in en om het water. Oevers zijn redelijk flauw, waardoor natuur zich in beperkte mate kan ontwikkelen. | <ul style="list-style-type: none"> Voldoende biodiversiteit in en om het water. Oevers zijn flauw, waardoor natuur zich in voldoende mate kan ontwikkelen. | <ul style="list-style-type: none"> Veel biodiversiteit in en om het water. Oevers zijn flauw en voorzien van plas- en drasbermen, waardoor natuur zich goed kan ontwikkelen. |
| te laag | minimaal | basis | extra | exclusief |

Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte Almere

7.4 Noodzakelijke en wenselijke investeringen/mogelijke opbrengsten

Noodzakelijke investeringen op korte termijn voor renovatie van het Kromslootpark:

- uitbaggeren sloten (inhaalslag ter herstel van het landschap) ca € 700.000
- herstellen bruggen en steigers (inhaalslag recreatie en waarborgen veiligheid) ca € 600.000
- maatregelen ter bestrijding van de berenklauw (herstel landschap en veiligheid) ca € 30.000

Wenselijk investeringen op korte termijn:

- ophogen paden in Kromslootpark (verbetering toegankelijkheid) ca € 50.000
- toevoegen zitbanken (recreatie en verhogen toegankelijkheid) ca € 15.000
- inrichten vlinderveld (natuur en sociale cohesie) ca € 10.000
- maatregelen ter bevordering van de orchidee en de ringslang ca € 5.000
- maken documentatiefilm (o.a.)dimensie geluid bij verdere planvorming) ca € 10.000
- doorsteek fietsverbinding vanuit Kromslootpark naar dijk ca € 50.000

Investeringen op de langere termijn:

- uitbreiding Zilverstrand met ca 15 hectare ca € 7 milj
- aanleg vooroevers buitendijks ca € 9 milj
- uitbreiding van fiets- en wandelpadennet ca € 2 milj

Mogelijke opbrengsten die ten goede kunnen komen aan het plangebied:

- teelt van gewassen bv. riet (uit rietland in Kromslootpark komt jaarlijks ca € 15.000)
- realisatie voorzieningen (waarbij economische potentie van het gebied door landschappelijke omgeving van water, groen en optimale bereikbaarheid benutten)
- parkeren
- evenementen
- exploitatie van horeca- en andere voorzieningen
- het aanpassen van de plangrenzen waarbij bv. de opbrengst van geplande woningbouw in aangrenzend gebied kan bijdragen
- bijdragen uit de grondexploitatie van omliggende stadsdelen
- een bijdrage uit een nog in te richten Groenfonds Almere
- subsidies t.b.v. groen, zowel de gemeente als andere instanties komen in aanmerking voor dergelijke subsidies

Daarnaast kan wat betreft beheer worden gedacht aan het in exploitatie geven van percelen aan vrijwilligersorganisaties, volkstuinenverenigingen, voorbeeldtuinen door bedrijven e.d. zodat de kosten van het beheer van deze percelen zijn ondergebracht.

Het koppelen van bijv. het thema "Zorg voor mens en natuur" aan het Vroege Vogelbos schept kansen voor recreatieve en ecologische ontwikkeling, bijzondere samenwerkingsvormen en financieringsmogelijkheden.

Ook de eigendomssituatie speelt een rol bij het genereren van middelen in het plangebied.

7.5 De uitvoeringsagenda

In het schema voor de uitvoeringsagenda worden de maatregelen, die nodig zijn om het ontwikkelingsplan uit te voeren, in acties en in de tijd gezet. De financiering ervan zal op verschillende manieren plaats vinden. In het vervolgtraject zullen de uitvoerende disciplines hier duidelijkheid over geven.

De investeringen zullen mede moeten worden betrokken bij de exploitatiebegrotingen voor Poort, Stad en Haven daar het plangebied, en op termijn nog aanzienlijk meer, een belangrijke uitloop- en recreatiegebied betekent voor de bewoners en gebruikers

van deze stadsdelen.

Het streven is om zoveel mogelijk kleinere ingrepen in te passen in het reguliere beheerprogramma.

In het traject volgend op de vaststelling van dit ontwikkelingsplan zal een integraal beheerplan voor het gebied worden opgesteld in samenwerking met alle eigenaren en beheerders.

De mogelijkheden voor de ontwikkeling van het plangebied of combinaties daarvan

De verbreding van de A6, die op langere termijn is gepland, zal ingrijpende gevolgen hebben voor het plangebied. Uit deze ingreep zullen middelen voortkomen ter compensatie. Op dit moment worden verschillende scenario's opgesteld door Rijkswaterstaat waarvan de aan deze ingreep verbonden middelen ter compensatie voor natuur en recreatie onderdeel uitmaken.

Aan de verbreding van de A6 kunnen wellicht, ook financieel, de uitbreiding van het Zilverstrand en het toevoegen van nieuwe natuur zoals de vooroevers worden gekoppeld. Dit is zo indicatief met Rijkswaterstaat besproken.

Dit ontwikkelingsplan geeft ook voor de langere termijn aan hoe het plangebied eruit gaat zien na verbreding van de A6. Bij de te verwachten grootschalige ingrepen ten gevolge van uitbreiding van de infrastructuur dient daarom steeds te worden terug gezoomd naar dit ontwikkelingsplan.

Er bestaan verschillende mogelijkheden om de ontwikkeling van het plangebied op te pakken langs de lijnen van het hier geschetste ontwikkelingsplan. Het meest effectief zal een combinatie zijn van de hieronder geschetste mogelijkheden.



O. Er komen geen extra middelen beschikbaar.

Gevolgen: het gebied gaat kwalitatief achteruit en de veiligheid komt in het geding. Gezien het bijzondere belang van het gebied als landschapsicoon van Almere lijkt deze optie niet wenselijk. Ook het belang van de aangrenzende stadsdelen komt in de knel daar de recreatieve waarde en veiligheid vermindert.

A. Er komen wél extra middelen beschikbaar.

Dit kunnen middelen uit de gemeentekas zijn voor beheer en investeringen. Ook zou een Almere Groenfonds voor groene gebieden kunnen worden ingericht. Daarnaast bestaan verschillende vormen van subsidies. Ook kan worden overwogen om in samenwerking met derden deelgebieden in exploitatie te geven. De deelplannen van dit ontwikkelingsplan kunnen binnen deze optie dan (deels) worden uitgevoerd.

B. Vindt een kapitaalkrachtige onderneming die zich hier wil vestigen om een deel van het plangebied in te richten als landgoed en het beheer daarvan op zich neemt.

Het betreffende deelgebied verandert dan van eigendomssituatie (daarom hierbij strikte randvoorwaarden formuleren voor exploitatie en gebruik) en zal recreatief en landschappelijk in kwaliteit toenemen (mits inderdaad wordt voldaan aan de gestelde randvoorwaarden). Hierbij is uitgifte in erfpacht te overwegen.

C. Ga middels een prijsvraag of ander medium op zoek naar een interessante coalitie die een deel van het plangebied onder zijn hoede neemt.

Het gebied verkrijgt op deze wijze een hoger kwaliteitsniveau. Vooraf strikte randvoorwaarden formuleren qua middelen en inhoud is hier nog belangrijker dan bij mogelijkheid B.

D. Betrek een opbrengst genererend deelgebied binnen de exploitatie.

In het kader van de doorontwikkeling van plangebied Groenzone A6 Zuid zou bijvoorbeeld het Wierdenpark en de toekomstige planontwikkeling van dit gebied als één exploitatie kunnen worden behandeld. Daarmee wordt dan het middel van gebruikt van het in balans brengen van rood en groen.

Na bestuurlijke besluitvorming over dit ontwikkelingsplan Groenzone A6 Zuid zal nader worden onderzocht welke mogelijkheden in aanmerking komen om de ontwikkeling van het plangebied op de meest effectieve wijze op te pakken.

SAMENVATTING

Inleiding

Aan dit Ontwikkelingsplan zijn een Startnotitie en een Nota van Uitgangspunten vooraf gegaan. Hierin zijn respectievelijk de organisatie, fasering en de inhoudelijke uitgangspunten beschreven.

Ruimtelijke opzet

Het plangebied Groenzone A6 Zuid heeft zich, als groene buffer tussen Almere-Stad en Almere-Haven (en in de nabije toekomst ook Almere-Poort), ontwikkeld tot een multifunctioneel recreatief parkbos ten behoeve van de bewoners van vooral Haven, het zuidelijk deel van Almere-Stad en de toekomstige bewoners van Almere-Poort. De recreatieve functie van het gebied komt vooral voort uit de landschappelijke- en natuurwaarden ervan. En waar mogelijk zullen deze waarden nog worden versterkt. Daarnaast vormt het gebied de belangrijke groene entree voor Almere komend vanuit Amsterdam (rijksweg A6) en de Randstad. En door het contrast met de (toekomstige) stedelijkheid van Almere-Poort aan de andere kant van de A6 komt hier meteen een van de belangrijkste kwaliteiten van de Almere tot uitdrukking: het samengaan van stedelijkheid met natuur. Het gebied bestaat uit de deelgebieden Zilverstrand, Kromslootpark, Beginbos, Vroege Vogelbos en smalle oostelijke uitloper. In de planopzet wordt rekening gehouden met een verbreding van rijksweg A6 aan de zuidzijde op langere termijn (na 2015). De betekenis dat in de planvorming een zone zal worden gereserveerd langs de rijksweg waar het verbrede wegtracé zal worden gerealiseerd. De precieze ligging van het tracé is nog onbekend.

Programma

Zilverstrand

Uitgangspunt is dat het bestaande Zilverstrand op termijn wordt uitgebreid met circa 15 hectare tot een totale oppervlakte van circa 26 hectare. De bedoeling is om een langgerekt strand te realiseren in combinatie met groenstroken. Bij de uitbreiding van het Zilverstrand is rekening gehouden met de verbreding van de A6 en de ecologische verbindingzone tussen het Zilverstrand en de Hollandse Brug. In deze ecologische verbindingzone lopen natuur en recreatie in elkaar over: van meer extensieve recreatie nabij

de Hollandse Brug tot intensieve recreatie nabij het Zilverstrand.

Om het strand kwalitatief te verbeteren zal een tweetal recreatieve voorzieningen aan het strand (gespreid) mogelijk worden gemaakt. Deze horecavoorzieningen zullen primair de strandfunctie ondersteunen. Verhuur van strandstoelen etc. wordt ook mogelijk gemaakt alsmede een restaurantfunctie / vergaderfunctie. Om het Zilverstrand ook in de toekomst goed te laten functioneren als lokaal en bovenlokaal strand is het essentieel dat verkeerskundige randvoorwaarden (ontsluiting, parkeren, etc.) zijn gegarandeerd. In het ontwikkelingsplan zal nader op de verkeerskundige aspecten worden ingegaan.

Kromslootpark en Uitzichtheuvel

Het Kromslootpark zal zijn groene en blauwe karakter behouden. Op de locatie van de Uitzichtheuvel zal meer dagrecreatie mogelijk worden gemaakt. Allereerst kan gedacht worden aan het beter benutten van het uitzicht vanaf de heuvel over het Kromslootpark. Dit betekent dat de toegankelijkheid van de heuvel zal worden verbeterd. Daarnaast wordt een reservering opgenomen in het bestemmingsplan om ook een kleinschalige horecavoorziening mogelijk te maken. (Ontwikkeling van deze plek wordt pas actief voorgestaan na ontwikkeling van het strand en de Havendreef.) Ook zal het mogelijk zijn om, indien initiatieven vanuit de markt zich voordoen, kano's te verhuren waarmee in een deel van het gebied kan worden gevaren. Daarnaast zullen, om de dagrecreatie te verbeteren, meer picknickbanken en ander meubilair worden geplaatst.

Beginbos Locatie Havendreef

Deze locatie (direct ten oosten en westen) van de Havendreef is in het Structuurplan Almere 2010 aangewezen als toeristisch recreatief concentratiepunt. Op deze locatie kunnen zich een of meerdere, bovenlokale, toeristisch recreatieve voorzieningen vestigen met een hogere bezoekersintensiteit dan in andere delen van het plangebied. Een educatieve functie (liefst in combinatie met recreatie) behoort tot ook de mogelijkheden. Een kantoorfunctie kan hier slechts een ondersteunende rol hebben. Ook met de functie wonen zal restrictief worden omgegaan. Enkele bedrijfswoningen zou kunnen worden toegestaan. Voor parkeren moet in alle gevallen een

passende oplossing worden gevonden.

Vanwege de groene setting in het bos zal aan de landschappelijke inpassing veel aandacht worden besteed. Omvang van de gebouwde voorziening(en) en het bijbehorende aantal parkeerplaatsen zal moeten worden afgestemd op de landschappelijke inpassing en milieutechnische randvoorwaarden.

Gooimeer

Aan het Gooimeer zal de trailerhelling en snelvaarbaan gehandhaafd blijven. Op langere termijn wordt gedacht aan het minder diep maken van het water aan de oevers. Deze zullen moeten aansluiten bij de plannen voor uitbreiding van het Zilverstrand en bij de plannen voor Almere-Haven.

Vroege Vogelbos

Het Vroege Vogelbos heeft het karakter van stadslandgoed. Dit betekent dat het gebied qua gebruiksintensiteit minder intensief en lokaler wordt ingestoken dan de locatie Havendreef. De huidige functies aan het Fontanapad / Scoutingpad worden gecontinueerd (recreatief en bijzondere doeleinden). Nieuw zijn dertig atelierwoningen bij het 'haventje'. Hiervoor wordt op dit moment een zelfstandige projectprocedure doorlopen. Daarnaast wordt een nieuwe invulling gegeven aan het voormalig Eksternest aan de Muiderweg en het Vroege Vogelbos. Het gaat hier om een combinatie van zorgboerderij, schaapskooi, schaapskudde en alternatief landschapsbeheer. Drie partijen (Triade, Landschapbeheer Flevoland en de gemeente Almere) werken samen in dit gebied. De zorgboerderij biedt zorg en ondersteuning aan mensen die langdurig zorgafhankelijk zijn. Daarnaast zullen er (beperkt) biologische producten worden verkocht, zijn er plannen voor een theetuin voor passanten, wordt een bijdrage geleverd aan het bosonderhoud en zal een bijdrage geleverd worden aan het dagelijks onderhoud van de schaapskudde. De schaapskooi en -kudde zal ingezet worden bij het bosbeheer en mogelijk bij de bestrijding van de reuzenberenklauw in het Kromslootpark. Het beheer van het Vroege Vogelbos zal uitgevoerd worden door de vrijwilligersorganisatie Landschapsbeheer Flevoland. Dit alternatief landschapsbeheer zal resulteren in een ecologisch en recreatief aantrekkelijk bos met betrokkenheid van mensen, vrijwilligers uit Almere. In verband met het beheren van het

Ooievaarsnest is het wenselijk om een (beperkte) woonfunctie mogelijk te maken (beheerderswoning).

Verder zal het Vroege Vogelbos een groen karakter behouden waarbij de nadruk ligt op zorg voor mensen, natuur en dieren.

Oostelijk deel Groenzone A6 zuid (ten oosten van Noorderdreef)

Deze 'restzone' langs de A6 vormt de verbinding tussen het natuur- en recreatiegebied Groenzone A6 Zuid en Boswachterij Almeerderhout. Het deelgebied heeft nu naast bos-, groen-, transportleiding- en een verkeersbestemming een recreatieve functie. Hier is een kleinschalige modelkartbaan gevestigd. In dit deelgebied worden geen nieuwe voorzieningen opgenomen. De ecologische verbinding zal waar mogelijk worden versterkt.

Uitwerking ruimtelijk plan

Verkeer

Voor wat betreft verkeer zal de bestaande auto-ontsluiting zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Er wordt vanwege de verwachte verbreding van de A6 een ruimte reservering gedaan ten zuiden van de rijksweg. Op een aantal locaties zal in het plangebied het aantal parkeerplaatsen worden uitgebreid (o.a. bij het Zilverstrand en langs de Gooimeerdijk). Bij de Uitzichtheuvel en Kromslootpark zal worden onderzocht of de huidige parkeercapaciteit voldoende is. Aan de Havendreef zal bij vestiging van een toeristische trekker parkeren op eigen terrein moeten worden opgelost. Voor wat betreft OV is een reservering opgenomen voor een busbaantracé dat Gooisepoort verbindt met Almere Haven via het Beginbos. Wat langzaam verkeer betreft wordt gestreefd naar betere verbinding tussen bestaande routes en een nieuwe fietsverbinding tussen Poort en Gooimeerdijk door het Kromslootpark. Dit geldt ook voor wandelpaden.

Natuur en landschap

De verschillende deelgebieden blijven gehandhaafd maar differentiatie met accenten op natuur (extensief gebruik) en recreatie (intensief gebruik) zullen door middel van zoning worden gerealiseerd. Op deze manier zal in een aantal deelgebieden de natuur en verschillend landschap worden versterkt



(o.a. Kromslootpark, delen van het Beginbos en vooroeverontwikkeling). Ook zal een aantal ecologische zones worden versterkt. Door middel van beheer en aanleg van fiets- en wandelpaden wordt gestreefd naar betere toegankelijkheid.

Milieu

In het plangebied zijn in het kader van de Wet geluidhinder de A6, Noorderdreef en de Havendreef relevant. De zonebreedte bedraagt 400 meter voor de A6 en voor beide dreven 200 meter. Met de verbreding van de A6 wordt de zone 600 meter breed. De breedte van de geluidzone rond de A6 omvat het hele plangebied. Geluidgevoelige bestemmingen zijn o.a. woningen, scholen en gebouwen met een gezondheidsfunctie. Er zijn wel mogelijkheden om geluidgevoelige bestemmingen te realiseren indien er maatregelen in de geluidoverdracht worden genomen (schermen, afscherpende bebouwing, hogere grenswaarden, etc.) Voor wat betreft lucht geldt dat op basis van onderzoeken naar luchtkwaliteit langs snelwegen kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van onderhavig plangebied op een afstand van 100 meter vanuit de as van de weg voldaan wordt aan de grenswaarde.

Voor de stranduitbreiding van het Zilverstrand geldt dat bekeken moet worden d.m.v. een voortoets of er mogelijk significante effecten zijn op vogelrichtlijngebieden (o.a. IJmeer). Als uit de voortoets blijkt dat significante effecten mogelijk zijn, moet een passende beoordeling worden gemaakt. Daarnaast zal ook kritisch gekeken moeten worden naar de effecten op de (P)EHS van ontwikkelingen in het plangebied. Daarnaast valt alle bos in het plangebied onder de boswet en is derhalve compensatieplichtig. Op dit moment wordt met de provincie gewerkt aan een oplossing voor boscompensatie in de vorm van een compensatiefonds. Er wordt tevens invulling gegeven aan verschillende ecologische verbindingen, ecologische inrichting van watergangen, vooroeverontwikkeling en versterking van de boskwaliteit.

Water

De adviezen van het Waterschap Zuiderzeeland m.b.t. uitbreiding watersysteem, waterkwaliteit zijn in het ontwikkelingsplan opgenomen.

Veiligheid en openbare toegankelijkheid

De openbare toegankelijk van het plangebied is goed.

Bij beheer en onderhoud zal meer aandacht moeten worden besteed aan het vergroten van de sociale veiligheid.

Beheer en onderhoud







In het gebied is sprake van achterstallig onderhoud en beheer. Het streven is om deze achterstanden weg te werken. Daarvoor zullen dan wel (op termijn) de middelen beschikbaar moeten komen. Er zal worden gezocht naar een structurele vorm voor financiering van onderhoud en beheer teneinde de ambities van het ontwikkelingsplan waar te kunnen maken.

Vervolg





Na vaststelling zal op basis van het vastgestelde ontwikkelingsplan Groenzone A6 Zuid een nieuw, integraal bestemmingsplan voor het plangebied .

Bij de besluitvorming over dit ontwikkelingsplan ware richting te geven aan de beantwoording van de volgende vragen:

- Hoe gaan we om met het tekort aan middelen voor beheer en (wenselijke) inrichting?
zie de scenario's in de realisatiestrategie
- Welke eigendomssituatie streven we na? zie voorstel in realisatiestrategie
- Is "rood-voor-groen" bruikbaar en komt de opbrengst dan inderdaad ten goede aan groen?
- Welke fasering is wenselijk voor de realisatie van nieuwe voorzieningen? zie de uitvoeringsagenda
- Welke bedreigingen/kansen biedt de verbreding van de A6? zie de voorstellen in het ontwikkelingsplan over uitbreiding Zilverstrand en over natuur en recreatie

| DEELGEBIED | KARAKTER | voorbeeld uitwerking | BESCHRIJVING | |
|--|---|--|--|--|
| ALGEMEEN |  |  | | |
| ZILVERSTRAND en Gooimeer (buitendijks) |  |  | <ul style="list-style-type: none"> - Stranduitbreiding in combinatie met voor oever ontwikkeling - Natuurontwikkeling langs A6, als onderdeel van de verbingszone. - Horeca voorzieningen op het strand. - Dijk als recreatieve drager zichtbaar maken. (dijk als recreatieve route) | |
| KROMSLOOTPARK EN UITZICHTHEUVEL |  |  | <ul style="list-style-type: none"> - Toegang\ entree kromslootpark - Opwaarderen uitzichtheuvel met toren en eenvoudig informatie voorziening. - Informatiegebouw\ tje in combinatie met kleinschalige horeca (kanoverhuur). - Dagcamping\ pick-nick voorzieningen. | |

| | KARAKTER | UIT TE VOEREN ACTIES TER VERSTERKING VAN DIT KARAKTER | FASERING | MIDDELEN TER REALISATIE | WIE VOERT UIT i.o.v. PBBS |
|--|---|---|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - opstellen bestemmingsplan - opstellen beheerplan - opstellen financieringsplan voor beheer en inrichting - maken documentatiefilm (in kader toevoegen dimensie geluid aan de planvorming) - uitwerken deelplannen - eigendomssituatie regelen - verbeteren sociale veiligheid | <ul style="list-style-type: none"> - 2006/2008 - 2006 - 2006 - lente 2006 - vanaf 2006 - 2006 - 2006 | <ul style="list-style-type: none"> - reguliere plankosten - reguliere plankosten - reguliere plankosten - exploitatie deelgebieden Waterschap en sponsor - exploitatie deelgebied - reguliere plankosten | <ul style="list-style-type: none"> - DSO - SB/ SBB - SB/ DSO - DSO/ Waterschap/ SBB - DSO/externe partij - DSO/externe partij - politie |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Populair en relatief rustig strand met regionale aantrekkingskracht - Groen karakter - Verschillende stranddoelgroepen hebben hier hun vaste stek. - Het strand heeft een zeer aantrekkelijke ligging op het zuiden - Trailerhelling en snelvaarbaan (vooral zomers) - Relatief kleinschalige recreatie - Natuurgebied en foerageerplaats voor vogels | <ul style="list-style-type: none"> - vestiging van een tweetal horeca voorzieningen gekoppeld aan de strandfunctie inclusief parkeren (met uitgebreide voorzieningen) - koppeling met realisatie ecoloog, verbindingzone richting H. Brug - aandacht voor sociale veiligheid - uitbreiding van het Zilverstrand met ca 15 ha - in kader van beoogde grondruil: opname stand van zaken en afspraken over overdracht - streven naar (buitendijkse) verontdieping van het Goomeer als uitbreiding van het natuurgebied n.a.v. suggestie uit het plan van F. Houben | <ul style="list-style-type: none"> - zomogelijk de eerste voorziening al in 2006 - koppeling aan verbreding A6 - koppelen aan verbreding A6 - 2007 - koppelen aan verbreding A6 | <ul style="list-style-type: none"> - één vestiging mogelijk ter plaatse van vml. gebouw de Kern, de andere in de tijd koppelen aan uitbreiding Zilverstrand - koppelen aan verbreding A6 - in overleg - koppelen aan verbreding A6 | <ul style="list-style-type: none"> - DSO - Politie - DSO/ SB/ RWS/ Waterschap - DSO/ externe partij - RWS/ SB/ DSO/ Waterschap |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Entreegebied van de stad vanuit de Randstad met open karakter en wijds uitzicht over natuurgebied en water als landmark - Zone van natte en droge rietlanden (natuur- en cultuurhistorie) - (stads) natuur in kleimoeras - Recreatieve fiets-vaar-en wandelroutes - Uitzichtheuvel is markant herkenningspunt | <ul style="list-style-type: none"> - entreefunctie versterken door openheid van het landschap: * bestrijding van de berenklaauw * uitbaggeren sloten (gebied kan dan deels toegankelijk worden voor kanovaren) - mogelijkheden onderzoeken voor bescherming orchideeën - maatregelen om ringslang te bevorderen - renovatie van de kunstwerken (achterstallig onderhoud) - toevoegen fiets-en wandelpaden - kwaliteitsimpuls wandelpaden - toevoegen zitbanken - kwaliteitsimpuls kano-overdraag - doorsteek fietsroute naar dijk - doorsteek wandelroute - locatie accentueren met kunstwerk (trappen of i.d.) - mogelijkheid voor kleine horeca- of educatieve voorziening - technische maatregelen voor afdekken vuilstort - ecoviaduct onder A6 naar Poort (natuur en water) - verhogen waterpeil t.b.v. waterkwaliteit en kanoën - ecologische inrichting Rechte Wetering - in kader van beoogde grondruil: opname stand van zaken en afspraken over overdracht | <ul style="list-style-type: none"> - vanaf 2006 - vanaf 2007 - vanaf 2006 - vanaf 2007 - 2008 - 2006 - 2008 - vanaf 2007 - afhankelijk van initiatieven - koppelen aan verbreding A6 | <ul style="list-style-type: none"> - beheerbudget en externe partijen - nader te bepalen i.s.m. SBB en Waterschap - rietland geeft opbrengst - maatregelen ter bevordering van flora en fauna - DSO/externe partijen - Waterschap/ SB/ SBB - SBB/ externe partijen - PBS/SB/ externe partijen - SB/SBB/DSO - SB/SBB - SB/SBB - SB/SBB - DSO/SB - DSO/SBB - nader te bepalen i.o.m. ondernemer - i.o.m.provincie - DSO/externe partij - i.s.m. provincie - DSO/externe partij | <ul style="list-style-type: none"> - externe partijen/ SB - Waterschap/ SB/ SBB -SBB/ externe partijen - PBS/SB/ externe partijen - SB/SBB/DSO - SB/SBB - SB/SBB - SB/SBB - DSO/SB - DSO/SBB - DSO/externe partij - i.s.m. provincie - DSO/externe partij |

| DEELGEBIED | KARAKTER | voorbeeld uitwerking | BESCHRIJVING | |
|--|---|--|---|--|
| BEGINBOS |  |  | <ul style="list-style-type: none"> - Karakter en uitstraling bovenlokale recreatieve voorzieningen. - Tweedeling in Westelijke en Oosterlijke vlek . - Oosterlijke kleiner (+/- 8 ha), combi van bouwspeeltuin en een buiten/binnen speeltuin. - Westelijke groter (+/- 16 ha). Van bescheiden pretpark tot dierentuin, met groen als centraal thema. - Nieuwe toekomstige bvebouwing van wierdenpark direct betrekken bij park. | |
| VROEGE VOGELBOS en oosterlijk deel Groenzone |  |  | <ul style="list-style-type: none"> - Zoeken naar samenhang tussen verschillende bestaande en toe te voegen gebouwde functies. - Samenhang in de vorm van (nieuw) stadslandgoed. - Zorg voor mens, dier en plant staat hierin centraal. - Toegang naar parkbos vanaf A6 organiseren. | |

| | KARAKTER | UIT TE VOEREN ACTIES TER VERSTERKING VAN DIT KARAKTER | FASERING | MIDDELEN TER REALISATIE | WIE VOERT UIT i.o.v. PBBS |
|--|--|--|---|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Dicht bos/ natuur - Speelbos, ruig bos voor grote en kleine kinderen - Zone Havendreef (Beginbos) aangewezen als Toeristisch recreatief concentratiepunt | <ul style="list-style-type: none"> - polderbos omvormen naar avontuurlijker bos - vlinderveld realiseren - mantelzoomvegetaties ontwikkelen - open plekken maken voor sport en spel - ruimtereservering voor initiatieven | <ul style="list-style-type: none"> - faseren - 2006 - faseren - faseren | <ul style="list-style-type: none"> - beheerbudget - i.o.m. externe partijen - de nieuwe voorzieningen dienen opbrengst te genereren welke ten goede komen aan kwaliteitsverhoging van groen | <ul style="list-style-type: none"> - Stadsbeheer i.s.m. externe partijen - natuurorganisatie - DSO i.s.m. externe partij |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Vroege Vogelbos - Sociale veiligheid - Toegangspoor naar overige natuur in Almere vanuit Haven via Noorderdreef en Fontanapad; - Natte ecologische zone ten noorden van de Steiger met zeer beperkt recreatieve functie (modelkartbaan) | <ul style="list-style-type: none"> - nog enkele kleinschalige voorzieningen toevoegen waarmee dit gebied een activiteitenbos wordt gerealiseerd worden: schaapskooi, theehuis en zorgopvang - wellicht op termijn ook: proeftuinen, vogelopvang, kinderspel - kwaliteitsimpuls kano-overdraag - toevoegen atelierwoningen aan Fontanapad - verbinding in stand laten en zomogelijk versterken | <ul style="list-style-type: none"> - in 2006 - zomogelijk in 2006 | <ul style="list-style-type: none"> - opbrengst betrekken bij opwaardering groen - indien opbrengst deze te betrekken bij opwaardering groen | |



Bijlagen

- verslagen van de groepsgesprekken op 21 en 24 februari en 5 juli 2005
- gesprek met de provincie Flevoland op 11 maart 2005
- gesprek met Rijkswaterstaat en Waterschap Zuiderzeeland op 18 maart 2005
- gesprek met Triade over de plannen rond het oude eksternest op 22 maart 2005
- gesprek met de Jongerenraad op 22 maart 2005
- gesprekken met de Vogel-en Natuurwacht Flevoland op 31 maart en op 5 juni 2005
- samenvatting uit de verkennende gesprekken Groenzone A6 Zuid
- Startnotie Groenzone A6-Zuid in augustus 2004
- Nota van Uitgangspunten Groenzone A6 Zuid 25 januari 2005
- Landschapsbeheer Flevoland Visie Vroege Vogelbos in februari 2005
- Inventarisatie deelprojecten Groenzone A6 Zuid in mei 2005
- Visie Fietsersbond op plangebied in september 2005
- Notitie geluidscontouren en figuur van afd. Milieu
- Notitie over Mer-procedure van afd. Milieu
- Notitie over luchtkwaliteit van afd. Milieu
- Notitie over natuurbescherming/wetgeving van afd. Milieu dd 5/01/06
- Vlekkenplan externe veiligheid
- Tekst Mer-procedure
- Waterparagraaf van Waterschap Zuiderzeeland dd 5/01/06
- Notitie over juridische implicaties van afd. JZ/Wn
- Notitie over de beheerkosten in het plangebied van Stadsbeheer dd 18/1/06
- Programma commerciële voorzieningen van afd. EZ dd 15/12/05
- Inventarisatie subsidies van Stadsbeheer dd 14/12/05
- Procedures rond archeologie van DMO dd 23/11/05
- Nulmeting beheerkosten Groenzone A6 Zuid PMB/ Stadsbeheer dd 22/12/05
- Globale investeringsraming voorzieningen PMB/Stadsbeheer dd 23/12/05
- Notitie Stadsbouwmeester/Mecanoo over het plangebied n.a.v. de NvU dd jan 2005
- Inventarisatie beschermde flora en fauna Groenzone A6 Zuid van der Goes en Groot 2005
- Verslag archeologisch bureauonderzoek Plangebied 1QS; A6 Groenzone Zuid
- opmerkingen ontwikkelingsplan Groenzone Provincie Flevoland 3 maart 2006
- opmerkingen Groenzone A-6 Zuid door Bouwplanadviseur Politiekeurmerk Veilig Wonen Flevoland 14 maart 2006
- opmerkingen Rijkswaterstaat IJsselmeergebied 21 maart 2006



Geraadpleegde literatuur en kaarten

- Grontmij, Freewheelend door Almere, plan recreatief fietsen en skaten in Almere, oktober 2002
- Gemeente Almere 1997, Ontwikkelingsvisie revitalisering Almere- Haven
- Gemeente Almere 2003, Stadsmanifest Almere 2030
- Gemeente Almere 2003, Almere Parkstad
- Waterplan provincie Flevoland
- Programma Blauwgroene Stad Almere 2005
- Drenenstudie 2006 Gemeente Almere
- Recreatienota's
- Kaderplan Bestaande Stad 2004 Gemeente Almere
- Ontwikkelingsplan Boswachterij Almeerderhout 2005
- Milieubeleidsnota's gemeente Almere
- Ministerie van LNV 1995, Structuurschema Groene Ruimte 1
- Ministerie van LNV 2000, mensen voor natuur
- Ministerie van LNV 2002, Samen werken aan groen Nederland/Structuurschema Groene Ruimte2
- Provincie Flevoland 2000, Omgevingsplan Flevoland
- Structuurplan Almere 2010
- Kaartmateriaal van Staatsbosbeheer m.b.t. beheer in plangebied



Begeleidingsgroep

namens gemeente Almere

Renée Wijnen
Reinier Nijland
Erwin Zwaan
Marcel Fleer
Carolien Udo
Elke Boesewinkel
Leon Graat
John Meijer
Martha Ouden
Peter Heida
Frans Veldhuis
Gert-Willem Mengerink
Ruud Kasten
Jelle Hovinga
Marc Georges
Jorien Langedijk
Sasja Schermer
Marcel Bohne
Klaas-Jan Onrust
Peter Otten



namens Staatsbosbeheer

Liesbeth Bronkhorst
Herman Joosten
Herman Hake
Aart Minnen
Harry van Spijker
André Wiersma
Ger Klijnstra



Gemeente Almere
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 200
1300 AE Almere
www.almere.nl

Gemeente Almere

