

BIBLIOTHEEK
RIJKSDIENST VOOR DE
IJSSSELMEERPOLDERS

M.V.T.

WERKDOCUMENT

HET GROENGEBIED 2.M.1
TE ALMERE-STAD

Programmering
Almere-Stad
juni 1977

1977-211 Ca

R

9838

RIJKSDIENST VOOR DE IJSSSELMEERPOLDERS
SMEDINGHUIS
LELYSTAD

5281

IR
9838

5281

INHOUDSOPGAVE

	<u>Blz.</u>
SAMENVATTING	
1. INLEIDING	1
1.1. Groengebieden in Almere-Stad	1
1.2. Functies van de groengebieden	2
1.3. Voorstel naamgeving van het eerste groengebied	2
2. HET GROENGEBIED 2.M.1	3
2.1. Ligging	3
2.2. Begrenzing	3
2.3. Oppervlakte	3
2.4. Ontsluiting	3
2.5. Randvoorwaarden	3
3. BESTEMMINGEN IN HET GEBIED 2.M.1	5
3.1. Bestemmingen op buurt- en wijkniveau	5
3.1.1. Het speelveld c.q. manifestatieterrein	5
3.1.2. Het sportpark	5
3.1.3. Het parkgebied	5
3.2. Bestemmingen op stadsdeel- en stadsniveau	6
3.2.1. Het zwembad	6
3.2.2. Het plantsoen	6
3.2.3. De begraafplaats	6
3.2.4. De vaarroute	6 x
3.2.5. Verbindingen	7
3.3. Bestemmingen op bovenlocaal niveau of t.b.v. regionale doeleinden	7
3.3.1. De camping	7
3.3.2. Een expositie- en documentatiecentrum	7
3.3.3. Reserveringen	7
4. LOCATIES VAN DE VOORZIENINGEN IN HET GEBIED 2.M.1	8
4.1. Algemeen	8
4.2. Bos en parkgebied	8
4.3. Begraafplaats	9
4.4. Kampeerterrein	9
4.5. Het "New Town" expositie- en documentatiecentrum	10
4.6. Reserveringen	10
5. BIJLAGEN (kaarten en tabellen)	
5.1. Overzicht toekomstige bestemmingen in de groengebieden van Almere-Stad	
5.2. Kaart 1: situering groengebieden in Almere-Stad	
5.3. Kaart 2: situering groengebied 2.M.1 in Almere-Stad	
5.4. Kaart 3: de hoofdinfrastructuur in het groengebied 2.M.1	
5.5. Kaart 4: de mogelijke locaties van bestemmingen in het groengebied 2.M.1	
5.6. Kaart 5: voorstel voor de locatie van bestemmingen in het groengebied 2.M.1	

1. INLEIDING

1.1. Groengebieden in Almere-Stad

De plannen betreffende de ontwikkeling van Almere-Stad hebben betrekking op een gebied van ca. 2.500 ha. Dit gebied dient voldoende groot te zijn om in het jaar 2000 plaats te bieden aan 80.000 à 100.000 mensen om er te wonen, te werken, zich te ontspannen en te ontplooien, zowel binnen als buiten. Ten behoeve van één dezer activiteiten, de openlucht-recreatie, zijn in het plan ca. 800 ha gereserveerd, zoals onderstaande tabel nog eens laat zien:

Ruimtegebruik van de belangrijkste bestemmingen in Almere-Stad (2000)

Woongebieden (inclusief buurtgroen + voorz)	ca.	1.000 ha
Centrumgebied	"	50 ha
Werkgebieden	"	350 ha
Verbindingen	"	250 ha
Recreatieve gebieden	"	800 ha
Bijzondere bestemmingen	"	50 ha

Totaal ca. 2.500 ha

=====

Op basis van verkennende studies zijn deze 800 ha, bestemd voor recreatieve doeleinden, als volgt verder onder te verdelen:

Verdeling ruimtegebruik recreatieve gebieden

Sportvoorzieningen	ca.	100 ha (bruto)
Volkstuinen	"	100 ha "
Watergebieden, bossen en parken	"	400 ha "
Overige recreatieve voorzieningen	"	100 ha "
Buffergroen	"	100 ha "

Totaal ca. 800 ha

=====

Bij het opstellen van de plannen is ervan uitgegaan dat zoveel mogelijk de voorzieningen op een zo kort mogelijke afstand van de gebruikers moeten worden gesitueerd. Dit principe geldt niet alleen voor de winkelvoorzieningen, maar ook voor de recreatie-voorzieningen. In dat kader zijn er een aantal groene gebieden geprojecteerd, die vanuit de buitenruimte tot diep in Almere-Stad binnendringen, zodat vanaf iedere plaats in de stad te voet één of meerdere groengebieden binnen korte tijd (vijf à tien minuten) te bereiken zijn. Kaart 1 brengt deze groengebieden nogmaals in beeld.

In deze notitie worden voorstellen gedaan betreffende de "invulling" van één dezer gebieden, namelijk het groengebied dat vanuit de buitenruimte in het noord-westen Almere-Stad binnendringt tot aan het toekomstige hoofdcentrum. Dit groengebied zal -althans voor een belangrijk deel- een onderdeel zijn van de eerste fase van Almere-Stad (te ontwikkelen van 1979 t/m 1981), tezamen met de eerste woon- en werkgebieden en het eerste deel van het centrum

1.2. Functies van de groengebieden

De groengebieden in Almere-Stad zijn voor meerdere doeleinden bestemd. Ze dienen op verschillende niveaus een functie te vervullen. In de eerste plaats op buurt- en wijkniveau. De bewoners van de omliggende woongebieden zullen voor het bedrijven van een aantal recreatieve activiteiten behoefte hebben aan een mogelijkheid daartoe in de nabijheid van hun buurt. Enkele van deze activiteiten zijn:

- wandelen
- hond uitlaten
- balletje trappen
- in het gras liggen of zitten
- tent opzetten/uitproberen
- zonnebaden
- ravotten
- spelen
- spelevaren
- vissen
- kijken, fotograferen, filmen
- vrijen
- etc.

In de tweede plaats dienen de groengebieden een stadsdeel- en stedelijke functie te vervullen. Hierbij wordt gedacht aan voorzieningen die één of enkele keren in de stad voorkomen om daar - al of niet in georganiseerd verband - recreatieve activiteiten te bedrijven, zoals bijvoorbeeld de sportbeoefening (voetballen, hockey, atletiek, zwemmen) of gewoon fietsen of picknicken. In de derde plaats kan door het opnemen van voorzieningen die het hoofdzakelijk van bezoek "van buiten" moeten hebben, ook nog een regionale of nationale functie aan één of meerdere groengebieden in Almere-Stad worden toegekend. Uiteraard zijn genoemde functies niet streng te scheiden, vooral niet wat het gebruik van de groengebieden betreft. Juist het onderkennen hiervan heeft geleid tot de integratie van deze functies per groengebied. De groengebieden in Almere-Stad zullen te zijner tijd daarmee tegelijkertijd buurtpark, wijkpark, stadsdeelpark en stadspark kunnen zijn.

1.3. Voorstel naamgeving van het eerste groengebied

De conceptie van Almere en dus ook van Almere-Stad vloeit rechtstreeks voort uit de tuinstadgedachte, zoals die is ontwikkeld en vervolgens uitgevoerd in Groot-Brittannië en (later) elders. In dit kader wordt daarom voorgesteld het eerste grootschalige groengebied in Almere-Stad te vernoemen naar de grondlegger en voorvechter van deze gedachte, namelijk EBENEZER HOWARD.

Een gedenkteken of standbeeld van hem zou op een in het oog springende plaats te zijner tijd kunnen worden opgericht. Verder ware te overwegen in het park een permanente expositie in te richten betreffende de Nieuwe Stad in al haar verschijningsvormen. Eventueel zou een dergelijk expositiecentrum uitgebreid kunnen worden tot studie- en documentatiecentrum betreffende nieuwe steden in Nederland en elders. Het secretariaat van een op te richten internationaal overkoepelend orgaan betreffende alles wat met nieuwe steden te maken heeft, zou hier dan gevestigd kunnen worden (International New Town Association of The Howard Foundation).

2. HET GROENGEBIED 2.M.1

2.1. Ligging

Het eerste groengebied van Almere-Stad is gelegen aan de noord-westzijde van Almere-Stad. Kaart 2 laat dit zien. Het gebied strekt zich uit vanaf het toekomstige hoofdcentrum van Almere tot aan stadsautoweg 1 over een afstand van ca. twee kilometer (hemelsbreed). De maximale breedte van het gebied is (hemelsbreed) ca. één kilometer.

2.2. Begrenzing

Het groengebied wordt als volgt begrensd:

- . noord-oostzijde: woonbebouwing (60 - 120 inw./ha);
- . noord-westzijde: stadsautoweg 1 (4-strooks, ongelijkvloerse kruisingen langzaam verkeer, snelheid verkeer 70 à 90 km/uur);
- . westzijde: kernhoofdweg 1 (te zijner tijd 4-strooks, ongelijkvloerse kruisingen overig verkeer, snelheid verkeer 50 km/uur, afslag-afstand min. 300 m); overkant weg woonbebouwing, achter ca. 35 m buffergroen;
- . zuid-west- en zuidzijde: woonbebouwing (90 - 120 inw./ha).

2.3. Oppervlakte

Het totaal oppervlak van het gebied bedraagt ca. 125 ha.

2.4. Ontsluiting

In principe dient het gehele gebied openbaar toegankelijk te zijn op meerdere plaatsen voor alle verkeerssoorten, zij het niet noodzakelijkerwijs 24 uur per dag. Sommige voorzieningen en bestemmingen zullen bepaalde openingstijden kennen.

De ontsluiting kan per bestemming variëren. Het ligt voor de hand de bestemmingen op buurt/wijkniveau primair te ontsluiten vanuit de omliggende woongebieden voor de voetganger en de fietser; de bestemmingen op stadsdeel- en stadsniveau primair voor de fietser, het openbaar vervoer en de automobilist.

Bij de bespreking van de bestemmingen (in een volgend hoofdstuk) zal nader op ontsluitingseisen worden ingegaan.

De hoofdinfrastructuur wordt op kaart 3 weergegeven.

2.5. Randvoorwaarden

In het nog bijna lege en onbewoonde gebied zijn er volop mogelijkheden plannen te ontwikkelen, die niet al bij voorbaat allerlei beperkingen krijgen opgelegd. Een nadeel hiervan is dat gebruikelijke aanknopingspunten ontbreken. De wel reeds aanwezige beperkingen en/of aanknopingspunten in het gebied zijn als volgt:

a. Bodemgesteldheid

Het betreft een gebied met humeuze kleigronden, zogenaamde Zuiderzee-afzettingen. Deze gronden zijn nog maar gedeeltelijk gerijpt en zeer kalkrijk. Zonder grondwerk zoals opspuiten of opbrengen van zand kan er niet of nauwelijks worden gebouwd. Het toekomstig waterpeil in het gebied zal 5.50 -N.A.P. zijn, terwijl de maaiveldhoogte in het gebied varieert van 3.60 tot 3.70 -N.A.P. Naar de mening van experts op dit gebied is er dus sprake van een goede drooglegging. De grond is voldoende draagkrachtig voor openlucht-recreatieve activiteiten en zeer geschikt voor de aanplant van groen.

b. Verbindingen

De langzaam verkeersroutes (fiets, voetganger) dienen het gebied in meerdere richtingen te ontsluiten en te doorkruisen, ook al omdat het gebied door haar ligging tevens nog een schakelfunctie tussen de aan weerszijden gelegen woonwijken vervult.

Kernhoofdweg 1 (te zijner tijd een dubbelbaans, 4-strooks autoweg) loopt van noord-westelijke in zuid-oostelijke richting gedeeltelijk langs het gebied en gedeeltelijk door het gebied.

Vervolgens wordt het gebied in het noorden doorsneden door een lus van de vrije busbaan over een afstand van ca. 350 m. Deze busbaan (2-strooks) is ca. 14 m breed. In het structuurschema is tevens ter plaatse van het gebied een halte aangegeven.

Spoorlijn

In het zuiden is dwars door het gebied van oost naar west een spoorlijn getraceerd (op die plaats is het gebied ca. 700 m breed). Deze spoorlijn zal zijn gelegen op een 5 m hoge dijk, van teen tot teen ca. 40 m gemeten (tijdens de uitvoering moet rekening worden gehouden met een werkbreedte van ca. 60 m).

Zoals overal elders in Almere-Stad wordt ook in dit groengebied prioriteit gegeven aan het langzaam verkeer. De fietser en voetganger mag nauwelijks hinder ondervinden van de andere vervoerssystemen. Dit betekent dat veel voorzieningen getroffen moeten worden om een ongestoorde doorgang van de fietser en voetganger te waarborgen, bijvoorbeeld zelfbedieningsstoplichten of viaducten zodat de auto en het openbaar vervoer over de fietser ongelijkvloers passeren.

Bij de spoorlijn dienen b.v. tenminste vijf voetganger/fietstunnels aangelegd te worden benevens een doorvaartmogelijkheid voor de scheepvaart en één auto-onderdoorgang.

Ook voor de auto's op kernhoofdweg 1 geldt dat zij in voldoende mate over de fietser heen (of er onderdoor) geleid moeten worden (ongelijkvloerse kruisingen om de 300 m).

Voor de busbaan in het noordelijk deel van het groengebied geldt hetzelfde, ook de bus zal ongelijkvloers de fietser en voetganger moeten kruisen.

c. De tijd

Een park heeft tijd nodig om zich te vormen. De ene boomsoort groeit sneller dan een andere. Inrichtingsplannen betreffende met name groengebieden dienen daarom aan tijdsaspecten minstens zoveel aandacht te schenken als aan ruimtelijke aspecten. De eerste bewoners van Almere-Stad schieten niets op met de wetenschap dat in het jaar 2000 een prachtig park aanwezig zal zijn: zij willen direct of in ieder geval zo snel mogelijk kunnen genieten van dat park.

Een vroegtijdige inplant op uitgekiende plaatsen en langs uitgekiende routes en een inplant met méérjarige bomen en/of met snelgroeiende bomen is een belangrijk instrument om de ruimtelijke vormgeving daadwerkelijk te realiseren.

3. BESTEMMINGEN IN HET GEBIED 2.M.1

3.1. Bestemmingen op buurt- en wijkniveau

In het eerste hoofdstuk zijn activiteiten genoemd die toekomstige bewoners zouden willen bedrijven in het meest nabijgelegen groengebied. De volgende voorzieningen c.q. bestemmingen zijn nodig.

3.1.1. Het speelveld c.q. manifestatieterrein

Situeringseisen: in de onmiddellijke nabijheid van de eerste woongebieden.

Ontsluiting: voetganger, fietser, automobilist.

Oppervlakte: ca. 2,5 ha.

Karakter: openbaar toegankelijk terrein met enkele summiere voorzieningen (b.v. doelen) waar, door de buurtbewoners ten allen tijde gebruik van kan worden gemaakt. Tevens moet het veld geschikt zijn voor bepaalde (feestelijke) manifestaties, zoals circus, kermis, muziekkuitvoeringen, e.d. Om dit mogelijk te maken dient er op het manifestatieterrein over elektra en water beschikt te kunnen worden. Daarom dient in de aangrenzende sporthal een aftapmogelijkheid hiervoor aangelegd te worden.

3.1.2. Het sportpark

Situeringseisen: zo centraal mogelijk t.o.v. de omliggende wijken.

Ontsluiting: fietser, voetganger, automobilist.

Oppervlakte: ca. 14 ha (netto-oppervlak sportvelden ca. 7,1 ha).

Karakter: openbaar toegankelijk terrein, soms wel tegen betaling (voetbalsupporters), althans voor zover het de padenstructuur betreft. De velden (resp. voor voetbal, hockey, korfbal en handbal) mogen alleen met toestemming van beherende instantie worden gebruikt, evenals de bebouwing (kleedruimten en kantines).

Draagvlak: voetbal 10.000 inw.,
handbal 28.000 inw.,
hockey 37.000 inw.,
korfbal 40.000 inw.

3.1.3. Het bos-/parkgebied

Situeringseisen: ten behoeve van de buurtfunctie een strook van ca. 100 m breed langs de randen van de woonbebouwing; ten behoeve van de overige functies centraal in het gebied.

Ontsluiting: voetgangers, fietsers en automobilist.

Oppervlakte: ca. 66 ha (overige gebied).

Karakter: openbaar toegankelijk gebied, met hier en daar wat kleinere voorzieningen, zoals zandbakken, speelwerktuigen, zitgelegenheden, bloemperken, overdekte speelmogelijkheden, fijnmazige padenstructuur. Dit alles als inleiding en onderdeel van het centraal in het gebied gelegen park op stadsdeel- en stadsniveau.

Dit deel van het park zal een besloten karakter dienen te krijgen en moet openbaar toegankelijk zijn voor het publiek, wel moeten hier voldoende open ruimten, wandel- en fietspaden en (kleinere) waterpartijen aanwezig zijn. Gezien de ligging van het centrale deel zal dit gebied minder intensief gebruikt worden als de randen.

3.2. Bestemmingen op stadsdeel- en stadsniveau

3.2.1. Het zwembad

Situeringseisen: zo centraal mogelijk t.o.v. het westelijk deel van Almere-Stad.
Ontsluiting: fietsers, voetgangers en automobilisten.
Oppervlakte: ca. 4 ha.
Karakter: semi-openbaar toegankelijk terrein, na betaling van entree, door omheining afgesloten van omgeving.
Draagvlak: openlucht gedeelte ca. 30.000 inw.,
overdekt gedeelte : ca. 50.000 inw.

3.2.2. Het plantsoen

Situeringseisen: zo dicht mogelijk bij het centrum.
Ontsluiting: fietser, voetganger.
Oppervlakte: ca. 12 ha.
Karakter: openbaar toegankelijk gebied, zowel voor buurtbewoners als voor centrum-werknemers en centrum-bezoekers. "Gezellig" ingericht park met boomgroepen, vijvers, wandel- en fietspaden, zitgelegenheden, bloemperken, grasvelden, trapveldjes, speelgelegenheid, te zijner tijd theehuis etc.

3.2.3. Begraafplaats

Situeringseisen: goed bereikbaar voor openbaar vervoer en autoverkeer.
Ontsluiting: openbaar vervoer, automobilist, fiets.
Oppervlakte: ca. 6 ha.
Karakter: de begraafplaats dient te worden ingericht als park; semie-openbaar toegankelijk voor het publiek.
Draagvlak: ca. 90.000 inwoners.

3.2.4. De vaarroute

Situeringseisen: de vaarroute in het park is een onderdeel van het waterwegenstelsel binnen Almere-Stad.
Ontsluiting: voor de pleziervaart is de vaarroute bereikbaar vanuit de centrale plas, vanaf het land voor fietsers en voetgangers en (incidenteel) voor automobilisten.
Oppervlakte: onderdeel van overige bestemmingen.
Karakter: op meerdere plaatsen dient grens water - land benadrukt te worden met een eenvoudige voorziening, zoals b.v. visplaatsen, aanlegsteigers, paviljoentje.

3.2.5. De verbindingen

Door het gebied lopen enkele verbindingswegen en -lijnen die reeds in hoofdstuk 2.5 voor een deel werden besproken. Het zijn hoofdzakelijk ontsluitingslijnen die in de eerste plaats dienen voor de ontsluiting van andere gebieden (spoorlijn kernhoofdweg 2.M.1, busbaan) tezamen beslaan deze verbindingen een oppervlak van ca. 8 ha.

Het zal duidelijk zijn dat het locale (park)verkeer door deze verbindingswegen en -lijnen niet mag worden gehinderd. Dit betekent veel onderdoorgangen (b.v. ter plaatse van de spoorlijn: één onderdoorgang autoverkeer, vijf onderdoorgangen fiets- en voetgangersverkeer, één onderdoorgang pleziervaart).

3.3. Bestemmingen op bovenlocaal niveau of t.b.v. regionale doeleinden

Behalve de reeds genoemde bestemmingen op buurt-, wijk-, stadsdeel- en stadsniveau zijn er een aantal bestemmingen die mogelijkwijs een plaats zouden kunnen vinden in het gebied. Dit zijn bestemmingen waarvan het niveau duidelijk uitgaat boven het locale. Dit betekent dat ook situering ervan niet persé is gebonden aan het onderhavige park. Aangezien het voor het park zelf echter een voordeel zou zijn indien tevens één of meerdere van deze bestemmingen op regionaal niveau hier een plaats zouden vinden, wordt hier voorgesteld de volgende bestemmingen in het park op te nemen.

3.3.1. Camping

Situeringseisen:	goed bereikbaar voor het regionale autoverkeer.
Oppervlakte:	ca. 2½ ha (voldoende voor ca. 150 standplaatsen).
Ontsluiting:	automobilist, fietser.
Karakter:	het terrein is semi-openbaar toegankelijk voor iedereen. Als verblijfskampeerterrein (max. verblijfsduur 4 weken) kan er tegen betaling worden gekampeerd.

3.3.2. Een expositie- en documentatiecentrum

Situeringseisen:	Op een zo representatief mogelijke plaats, als onderdeel van het bos- en parkgebied.
Ontsluiting:	automobilist, voetganger, fietser.
Oppervlakte:	ca. 2 ha.
Karakter:	een gebouwencomplex in het omringende parkgebied (zie verder par. 1.3).

3.3.3. Reserveringen

Op sommige plaatsen in het park dient ruimte te worden gereserveerd voor latere, nu nog onbekende bestemmingen. Op dit moment valt niet te overzien welke bestemmingen dit zullen zijn, noch op welk moment deze zich zullen aandienen. Het verdient daarom aanbeveling de volgende reserveringen te plegen:

- één terrein van ca. 3 ha, nabij kernhoofdweg 1;
- één terrein van ca. 2 ha, nabij kernhoofdweg 1;
- drie terreinen van ca. 1 ha ieder, op diverse plaatsen in het park, goed bereikbaar voor fietser en voetganger.

Al deze terreinen zullen een bebouwingspercentage kennen van 10 tot maximaal 60%. Voor zover de bestemming zich nog niet heeft aangediend, kunnen deze reserveringen deel uitmaken van het bos- en parkgebied.

4. LOCATIES VAN DE VOORZIENINGEN IN HET EBENEZER HOWARD PARK

4.1. Algemeen

Aan de hand van bijgevoegde kaarten wordt aangegeven wat de mogelijke locaties van de in het programma genoemde bestemmingen kunnen zijn, zowel qua ruimte, qua combinatiemogelijkheden met andere bestemmingen als qua situeringseisen zoals deze in het voorgaande hoofdstuk zijn genoemd.

Voor een aantal bestemmingen ligt de locatie reeds vast, dit zijn:

- speelveld
- sportvelden
- zwembad
- plantsoen
- vaarroute

De bestemmingen waarvoor nog een definitieve locatie gevonden is, zijn de volgende:

- bosparkgebied
- begraafplaats
- camping
- expositieterrein
- reserveringen.

De nu volgende voorstellen t.a.v. de situering van de verschillende bestemmingen worden vergezeld van kaart 4 (waarin de mogelijke locaties op kaart zijn aangegeven). Op kaart 5 wordt het locatievoorstel geconcretiseerd.

4.2. Bos-/parkgebied (+ 66 ha)

Het bos-/parkgebied kan onderscheiden worden in een gedeelte met een overwegende buurt-/wijkfunctie en een gedeelte met een stad-/stadsdeel-functie.

a. Buurt-/wijkpark

Hier komen de randen langs de woonbebouwing voor in aanmerking. De breedte van deze randen zal gemiddeld ca. 100 m zijn. Dit houdt geenszins in dat in deze randen geen andere voorzieningen gerealiseerd kunnen worden. Dit is zeer zeker wel het geval mits deze voorzieningen een (semi-) openbaar karakter dragen, d.w.z., dat tenminste de routes voor het langzame verkeer via deze voorzieningen gaan. De voordelen van deze situering zijn: goede bereikbaarheid voor de omwonenden voor hun "uurrecreatie" (wandelen, fietsen, hond uitlaten, spelen e.d.), laat mogelijkheden open voor vestiging semi openbare voorzieningen.

b. Stads-/stadsdeelpark

Het centrale gedeelte van het groengebied is uitermate geschikt voor deze functie, terwijl een uitloper naar het noorden tot in de buitenruimte kan doordringen en zodoende het contact tussen buitenruimte en park tot stand brengt.

Als voordelen voor een dergelijke situering kan men zien: rustige ligging, goede bereikbaarheid voor alle verkeerssoorten, voldoende aaneengesloten ruimte voor bestemmingen die onderdeel van een dergelijk park uitmaken (bos).

4.3. De begraafplaats (6 ha)

Mogelijke situeringen van de begraafplaats op basis van de reeds genoemde situeringseisen en benodigd oppervlakte zouden zijn:

a. Noordelijk deel groengebied

Waar een goede ontsluiting voor alle verkeerssoorten (incl. openbaar vervoer) mogelijk is, waar een goede bereikbaarheid direct vanuit de woonbebouwing gerealiseerd kan worden, terwijl - d.m.v. de ontsluitingsweg en de doorgaande vaarroute - toch ook een afgescheiden ligging gewaarborgd wordt.

De begraafplaats op deze locatie neemt wel een groot deel van het buurt-/wijkpark in beslag, terwijl er ook een scheidende werking t.a.v. de woonbebouwing aan weerszijden van de groene wig zal ontstaan.

b. Ten noord-westen van de sportvelden

Ook voor deze locatie geldt dat er een goede bereikbaarheid voor alle verkeerssoorten gerealiseerd kan worden. Alleen voor het openbaar vervoer ligt het enigszins excentrisch. De ligging is rustig en de begraafplaats vormt een goede overgang naar het "stille" middengebied van het park. Door middel van doorgaande routes kan de begraafplaats goed geïntegreerd worden met het achterliggende park. De nadelen aan deze situering zijn; de afstand tot het openbaar vervoer en de belemmering die deze situering vormt tot andere, intensief gebruikte voorzieningen op deze plaats in het park.

c. Ten westen van de sportvelden

De voordelen van deze plaats zijn dezelfde als die van de hiervoor genoemde situering. De afstand tot het openbaar vervoer is ook op deze locatie nogal groot, daarbij komt dat het zuidelijk deel van het park intensiever gebruikt zal worden. De combinatiemogelijkheid met een begraafplaats wordt hierdoor kleiner dan op de onder b genoemde, noordelijkere ligging.

4.4. Kampeerterrein (2,5 ha)

Voor een stadskampeerterrein zou aan drie locaties in het Ebenezer Howard park gedacht kunnen worden.

- a. De eerste mogelijkheid is ten noorden van het zwembad, ten zuiden van de spoorlijn. Het grote voordeel van deze locatie is de korte afstand tot het centrum, en de mogelijkheid de aanleg van allerlei noodzakelijke voorzieningen zoals riolering, sanitair, verlichting e.d. te combineren met die van het zwembad.
- b. Een andere mogelijke locatie is gelegen ten noorden van de reservering bijzondere bestemmingen, in het uiterste oosten van het gebied. Het grootste voordeel van deze locatie is de eveneens korte afstand tot het centrum.
- c. De derde locatiemogelijkheid, ten zuiden van de openbaar vervoerbaan, heeft als nadeel de (te) grote afstand tot allerlei voorzieningen. De nabijheid van voorzieningen is voor een (doorgangs)-kampeerterrein erg belangrijk.

4.5. Het "New Town" expositie- en documentatiecentrum (2 ha)

Voor dit centrum komen de volgende locaties in aanmerking:

a. Ten westen van de sportvelden

Waar de afstand tot het centrum vrij klein is en de ontsluiting voor auto, fiets en voetganger vrij gemakkelijk gerealiseerd kan worden. Wel neemt het de plaats in van meer openbare voorzieningen die op deze plaats gerealiseerd zouden kunnen worden en is de afstand tot de halte van het openbaar vervoer groot.

b. Ten noord-westen van de sportvelden

Waar de ontsluiting ook goed gerealiseerd kan worden. Naast de genoemde nadelen van de situering ten westen van de sportvelden speelt hier ook dat de afstand tot het centrum vrij groot wordt.

c. Ten noorden openbaar vervoerbaan

Ook hier is de ontsluiting zeer goed realiseerbaar, ook voor het openbaar vervoer. De afstand tot het centrum wordt echter zeer groot.

4.6. Reserveringen (ca. 8 ha)

In het programma zijn vijf reserveringen met verschillende locaties aangewezen. Deze locaties zijn gedifferentieerd t.a.v. bereikbaarheid en oppervlakte:

- één terrein van 3 ha nabij kernhoofdweg 1,
- één terrein van 2 ha nabij kernhoofdweg 1,
- drie terreinen van 1 ha, op diverse plaatsen in het park.

SAMENVATTING

Dit programma van eisen heeft betrekking op het groengebied 2.M.1, een gebied van ca. 125 ha in het noord-westen van Almere-Stad. Dit gebied (als toekomstige naam wordt "het Ebenezer Howard Park" voorgesteld) dient meerdere functies te vervullen, namelijk:

- a. een functie op buurt- en wijkniveau;
- b. een functie op stadsdeel- en stadsniveau;
- c. een functie op bovenlocaalniveau.

In dit kader komen de volgende bestemmingen voor een situering in dit gebied in aanmerking:

ad a.	- het speelveld c.q. manifestatieterrein	ca. 2,5 ha
	- het sportpark	ca. 14 ha
	- het bos-/parkgebied	ca. 66 ha
ad b.	- het zwembad	ca. 4 ha
	- het plantsoen	ca. 12 ha
	- de begraafplaats	ca. 6 ha
	- de vaarroute	P.M.
	- de verbindingen	ca. 8 ha
ad c.	- de camping	ca. 2,5 ha
	- een expositiecentrum	ca. 2 ha
	- reserveringen	ca. 8 ha

Voor een aantal van deze bestemmingen komen meerdere locatiemogelijkheden in aanmerking. De voorkeur gaat uit naar locaties zoals weergegeven op kaart 5.

Overzicht toekomstige bestemmingen in de groengebieden van Almere-Stad

In de nu volgende lijst wordt een opsomming gegeven van voorzieningen die in ieder geval in een latere fase van Almere-Stad in de groengebieden (aangegeven op kaart 1, bijlage 5.2) gerealiseerd dienen te worden. Het is onmogelijk om volledig te zijn. Het is namelijk nu nog niet mogelijk om alle toekomstige bestemmingen aan te geven. Nieuwe activiteiten die ruimte vergen, zullen opkomen, bestaande activiteiten, die vanwege een geringe populariteit nu nog niet veel ruimte vergen zullen een sterk toenemende belangstelling krijgen, terwijl andere activiteiten misschien geheel zullen verdwijnen. Dit maakt het des te meer noodzakelijk dat enerzijds het ontwerp van de groengebieden voldoende flexibel dient te zijn, zodat zij aan een veranderende belangstelling aangepast kan worden, en anderzijds dat voldoende ruimte gereserveerd wordt om bestemmingen t.b.v. toekomstige behoeften een plaats te geven. In de lijst worden de bestemmingen onderverdeeld naar het niveau waarop zij een functie dienen uit te oefenen.

<u>Bestemmingen op buurt-/wijkniveau</u>	<u>Aantal</u>
Volkstuinen	P.M.
Visplaatsen	P.M.
Flora/faunapark	2
Barbeque-/picknickplaatsen	5
Trimbanen	3
Dierenweide	} 4
Hertenkamp	
Kinderboerderij	3
Lig-/speelweiden	P.M.
Speeltuin	3
Ruigspeelterrein	2
Bouwspeelplaats	1
Rommelspeelplaats	2
Rosarium	3
Sportvelden	P.M.
Reserveringen	P.M.
<u>Bestemmingen op stadsniveau</u>	
Natuureducatiecentrum	1
Stadsboerderij	1
Manege	1
Midgetgolfbaan	2
Waterpartijen	P.M.
Kermis-/circusruimte	3
Kantoren/instituten in het groen	4
IJsbaan	1
Reserveringen	P.M.
<u>Bestemmingen op regionaalniveau</u>	
Tentoonstellingsruimten	2
Sportvoorzieningen	P.M.
Camping	1
Dierentuin (gespecialiseerd)	1
Reserveringen	P.M.

In totaal zullen deze voorzieningen ca. 100 ha aan oppervlakte beslaan. Het percentuele aandeel van deze recreatieve voorzieningen in het groengebied 2.M.1 wordt dan als volgt (vergeleken met Almere-Stad totaal):

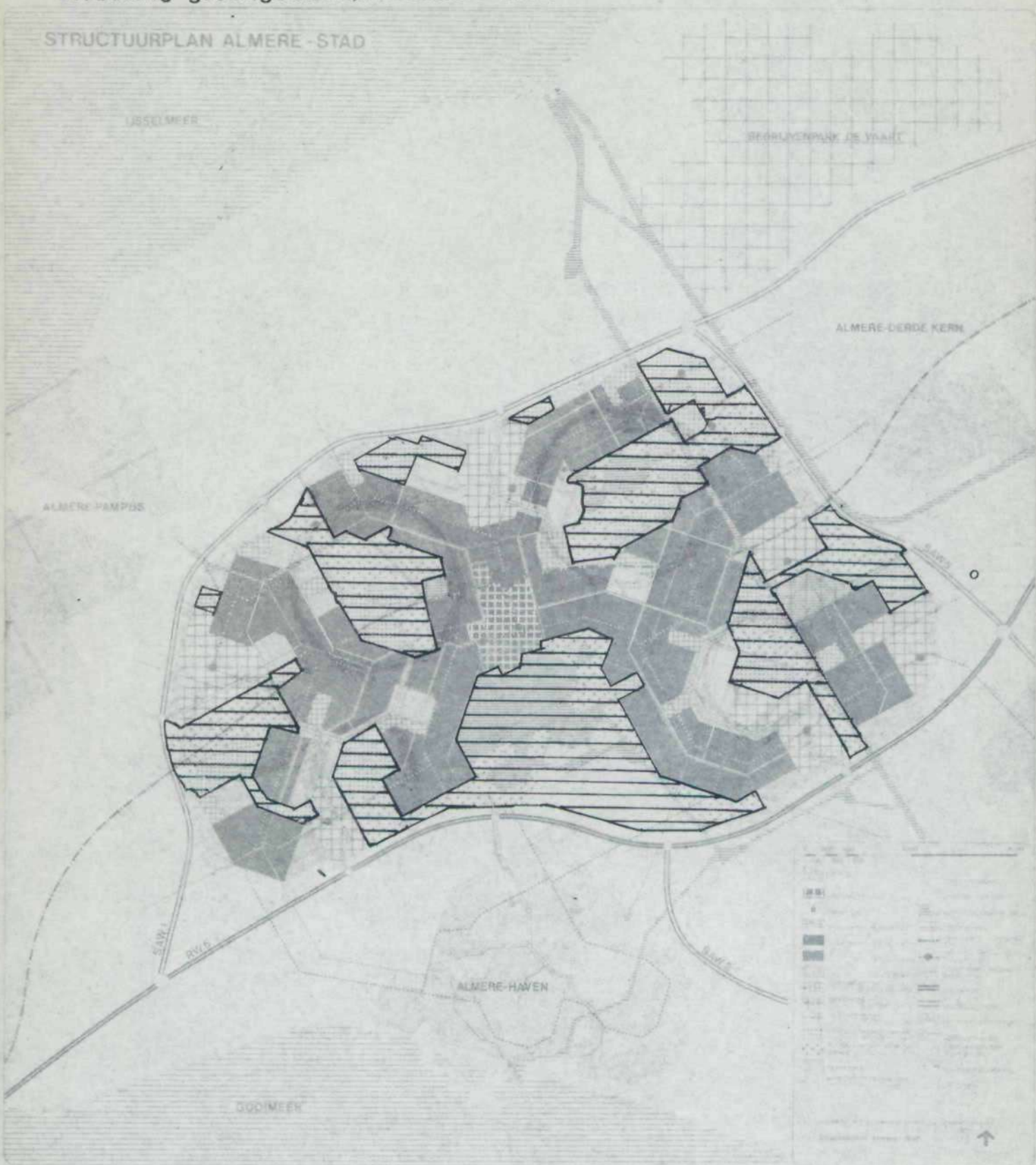
Ruimtegebruik van de recreatieve bestemmingen in Almere-Stad en in
groengebied 2.M.1 (absoluut en relatief)

	<u>Almere-Stad</u>		<u>2.M.1</u>	
Volkstuinen	100 ha	12,5%	0 ha	0%
Sportvoorzieningen	100 ha	12,5%	20,5 ha	16%
Overige recreatieve voorzieningen	100 ha	12,5%	30,5 ha	25%
Water- en bos-/parkgebieden	400 ha	50 %	66 ha	53%
Buffergroen	100 ha	12,5%	0 ha	6%
Verbindingen			8 ha	
<hr/>				
Totaal	800 ha	100%	125 ha	100%

Bijlage 5.2 ; kaart 1

Situering groengebieden in Almere-Stad

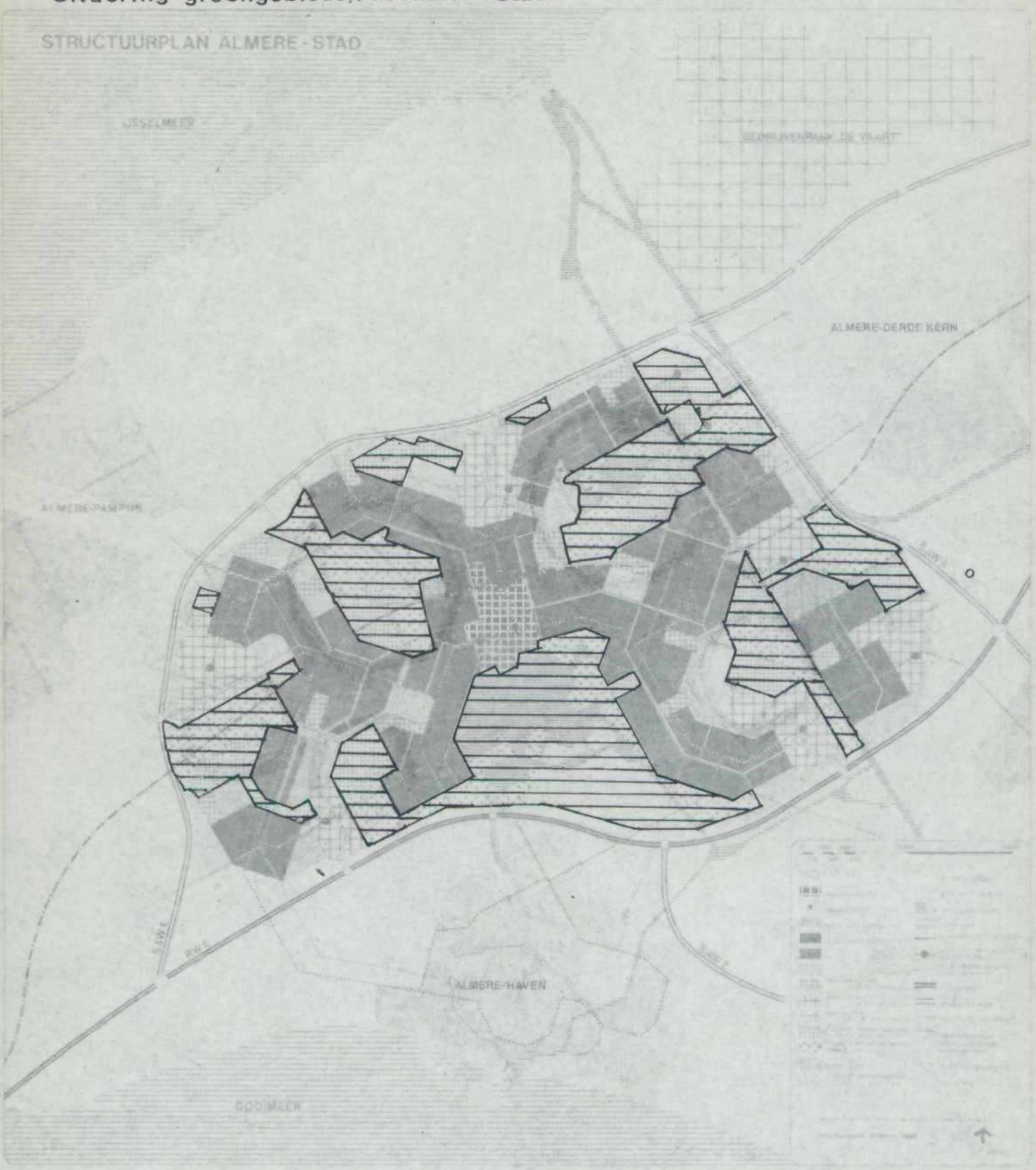
STRUCTUURPLAN ALMERE - STAD



Bijlage 5.2 ; kaart 1

Situering groengebieden in Almere-Stad

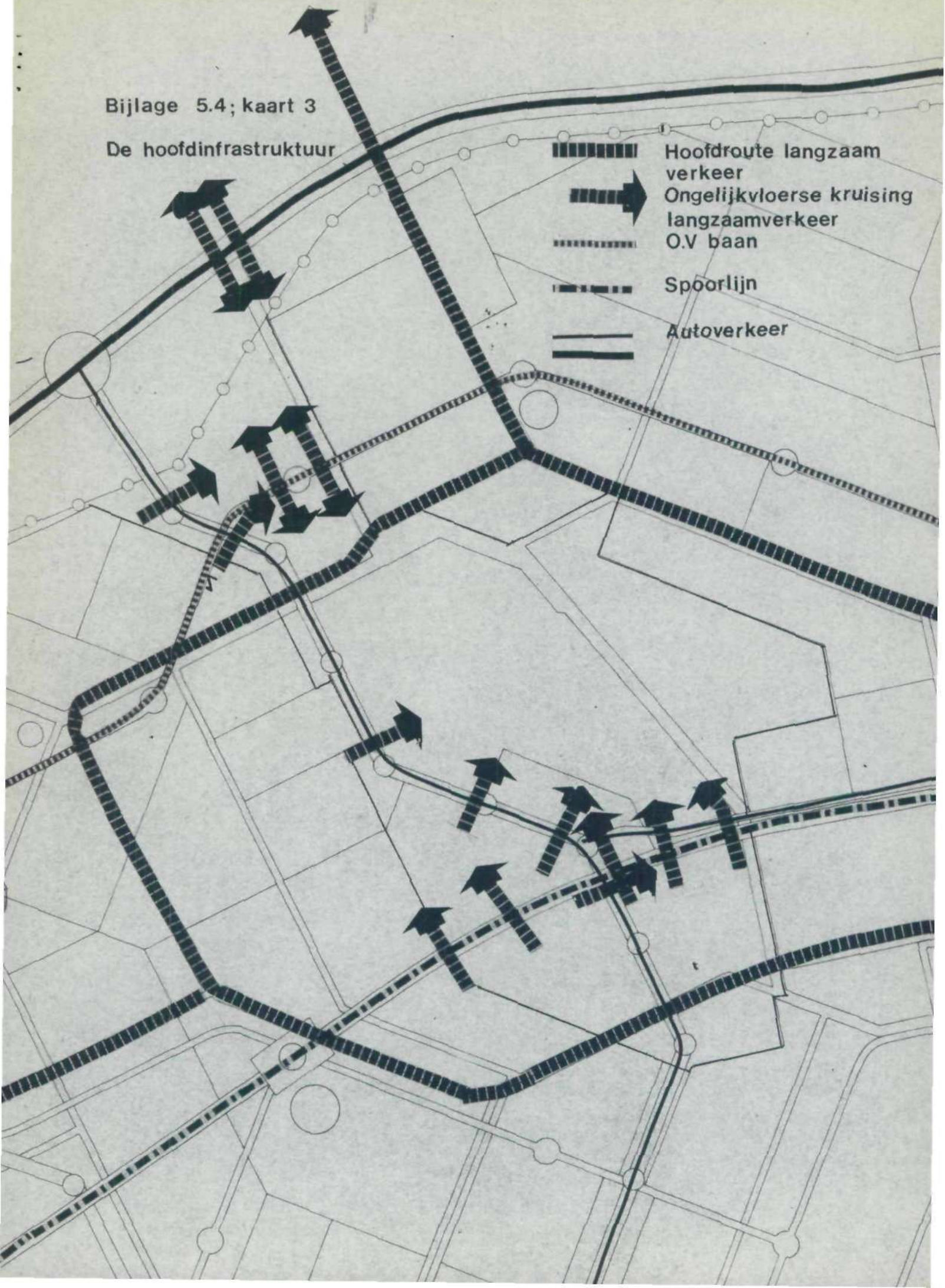
STRUCTUURPLAN ALMERE - STAD



Bijlage 5.4; kaart 3

De hoofdinfrastructuur

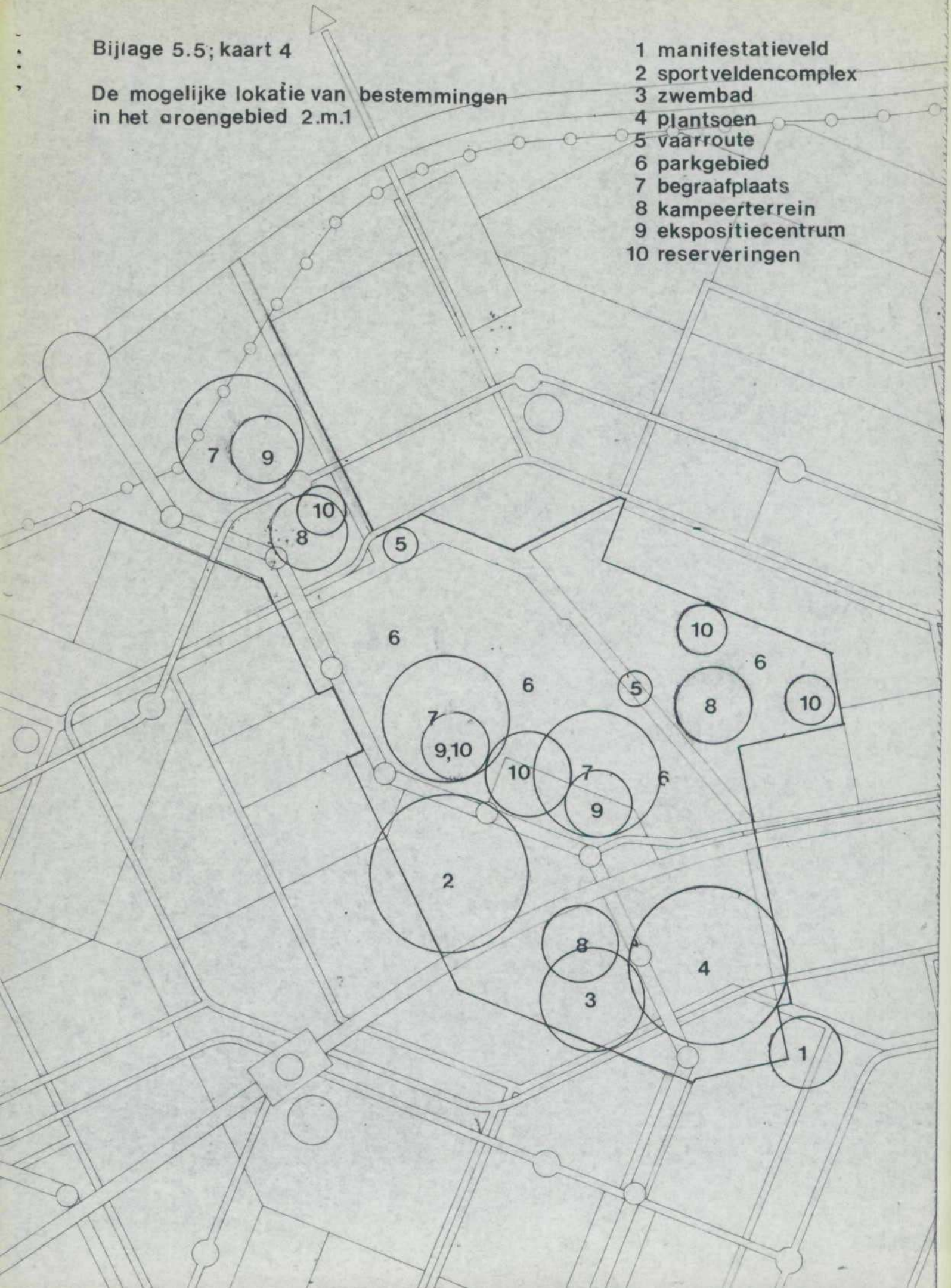
-  Hoofdroute langzaam verkeer
-  Ongelijkvloerse kruising langzaamverkeer
-  O.V. baan
-  Spoorlijn
-  Autoverkeer



Bijlage 5.5; kaart 4

De mogelijke lokatie van bestemmingen
in het oerengebied 2.m.1

- 1 manifestatieveld
- 2 sportveldencomplex
- 3 zwembad
- 4 plantsoen
- 5 vaarroute
- 6 parkgebied
- 7 begraafplaats
- 8 kampeerterrein
- 9 expositiecentrum
- 10 reserveringen



Bijlage 5.5; kaart 4

De mogelijke lokatie van bestemmingen
in het oerengebied 2.m.1

- 1 manifestatieveld
- 2 sportveldencomplex
- 3 zwembad
- 4 plantsoen
- 5 vaarroute
- 6 parkgebied
- 7 begraafplaats
- 8 kampeerterrein
- 9 expositiecentrum
- 10 reserveringen

